Fondo Mivivienda

Boletín **Estadístico**

JUNIO

Créditos

Patsy Farromeque Honores
Jefa de OPPD

Susan Barragan Marin
Especialista de Investigación Económica

Renzo Carrión Gonzales
Economista

José Amaro Carreño
Economista

Boletín
Estadístico

Índice

Resumen Ejecutivo

Capítulo I
Créditos Mivivienda

1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero.

1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

Capítulo II
Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

Capítulo III
Créditos FMV (Enfoque de género)

3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV

Capítulo IV
Bono Familiar Habitacional (BFH)

4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional

4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional

4.3 Entidades Técnicas.

Capítulo V
Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Capítulo VI
Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Capítulo VII
Oferta de Proyectos

7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

Glosario

SITUACIÓN JUNIO 2025

-RESUMEN EJECUTIVO-

PRINCIPALES DATOS DEL MES

CRÉDITOS FMV EN JUNIO 2025	BFH OTORGADOS EN JUNIO 2025	MIVIVIENDA VERDE EN JUNIO 2025
772	**7,997**	**586**
créditos	a nivel nacional	créditos

CRÉDITOS FMV

Los créditos FMV alcanzaron un total de 772 créditos en junio de 2025; representando, en términos monetarios, un monto de S/ 141.05 millones en este período.

Estos créditos fueron distribuidos de la siguiente forma: (i) Crédito Mivivienda: 677 créditos (S/ 120.21 millones), (ii) Crédito Techo Propio: 14 créditos (S/ 0.57 millones) y (iii) Servicio CRC: 81 créditos (S/ 20.28 millones).

Según Instituciones Financieras Intermediarias (IFI), los bancos colocaron el 82.4% de los créditos de junio (636 en total), destacando el BCP con 330 créditos; el resto fue colocado por CMAC (10.6%), Financieras (4.5%) y Edpymes (2.5%).

En tanto, según área geográfica, Lima Metropolitana y Callao explicaron el 65.5% de las colocaciones realizadas durante junio de 2025, el 34.5% restante se distribuyó en las demás provincias.

Finalmente, el número de créditos Mivivienda Verde se situó en 586, equivalente a un monto de S/116.02 millones.

BONO FAMILIAR HABITACIONAL (BFH)

Durante el mes de junio, se colocaron 7,997 Bonos Familiares Habitacionales, equivalente a S/ 291.8 millones.

Por área geográfica, destacó el departamento de San Martín, concentrando el 21.2% de bonos otorgados, seguido por La Libertad (9.6%), Ancash (9.5%), Piura (9.3%) y el resto explicó el 50.5%.

Según modalidad de los bonos, en junio, se distribuyeron de la siguiente manera: (i) Adquisición de Vivienda Nueva 1098 bonos (equivalente a S/ 51.8 millones) y (ii) Construcción en Sitio Propio 6,899 bonos (equivalente a S/ 240.0 millones).

Respecto a Entidades Técnicas (ET) vigentes al corte de junio 2025 y presentes a nivel departamental, ascendió a 1,356.

BONO DE PROTECCIÓN DE VIVIENDAS VULNERABLES A LOS RIESGOS SÍSMICOS (BPVVRS)

Para junio 2025 se registraron 26 desembolsos de BPVVRS que ascendió a S/ 390 mil.

BONO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA PARA EMERGENCIA (BAE)

En el mes de junio 2025 se registró 8,795 cobros del BAE (S/ 4.40 millones). Desde el inicio del programa a la fecha, los cobros ascendieron a 194,072 bonos equivalente a S/ 97.04 mill.

BBP SOSTENIBLE

En junio 2025, se colocaron 564 BBP Sostenible. Así, el 88.7% fueron entregados por los bancos, 5.9% por las Financieras, 3.5% por las Cajas Municipales y 2.0% por las Edpymes. Destaca el Banco de Crédito con 272 bonos colocados, seguido por Interbank (74) y Continental (62).

CRÉDITOS FMV POR SEXO

En junio de 2025, fueron adquiridos 400 créditos por mujeres (51.8%) y 372 créditos por hombres (48.2%).

Según IFI, en junio del 2025, las mujeres tuvieron una mayor participación en el Banco de Crédito con 55% de los créditos otorgados a mujeres (183), Interbank con una participación de 51% (53); Continental con 55% (42) y BANBIF con 53% (26).

OFERTA DE PROYECTOS

En junio, la oferta inmobiliaria Mivivienda disponible reportó 18,232 viviendas, distribuida en 240 proyectos. El 61.8% de estas viviendas son sostenibles; y el 38.2%, tradicional. A nivel regional, los departamentos Lima y Callao concentraron 10,276 viviendas (156 proyectos); en tanto, el resto del país registró una oferta de 7,956 viviendas (84 proyectos).

Por el lado de viviendas sostenibles, se contabilizó una oferta total de 128,857 viviendas certificadas, distribuidas en 684 proyectos. El 77.2% corresponde a viviendas ofertadas en Lima Metropolitana (99,444); y el 22.8% en el resto del país (29,413).

Asimismo, se registró un total de 15 proyectos sostenibles en proceso de certificación, que suma una oferta de 2,041 viviendas de las cuales el 85.9% se encuentra en Lima y Callao; y el 14.1% restante en el resto de provincias.

Finalmente, respecto a la oferta inmobiliaria disponible de Techo Propio se reportó 28,396 viviendas, distribuida en 286 proyectos. Los departamentos Lima y Callao reportaron 936 viviendas (18 proyectos); mientras que en el resto del país se registró 27,460 viviendas (268 proyectos).

Capítulo I

Créditos FMV

1.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero

1.2 Colocaciones históricas de créditos FMV

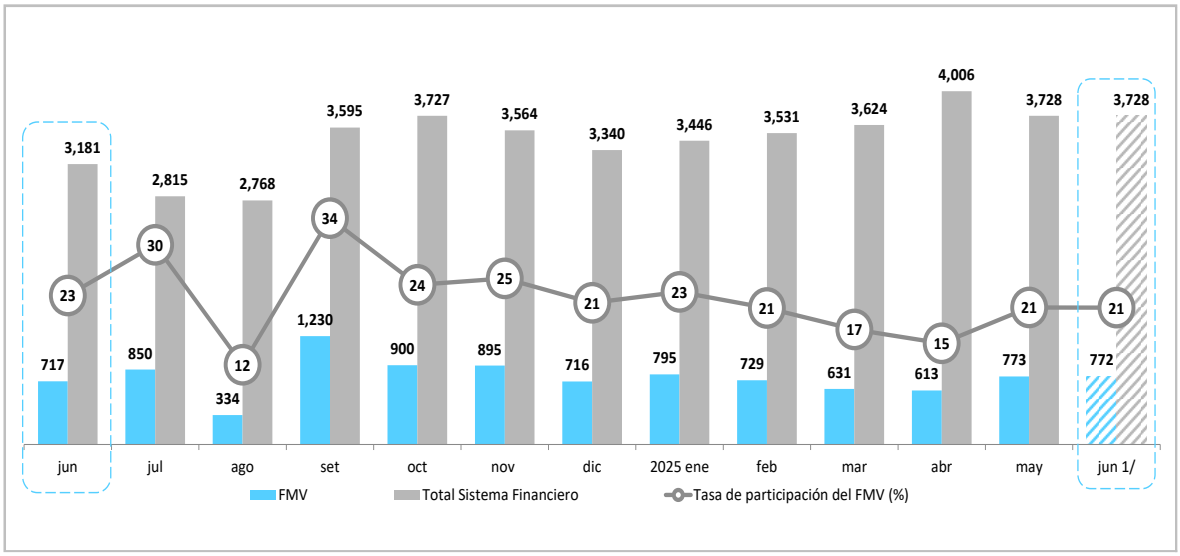
Colocaciones mensuales de créditos FMV y los créditos hipotecarios del Sistema Financiero

1.1

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 1.1.1: NÚMERO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Número de créditos colocados)



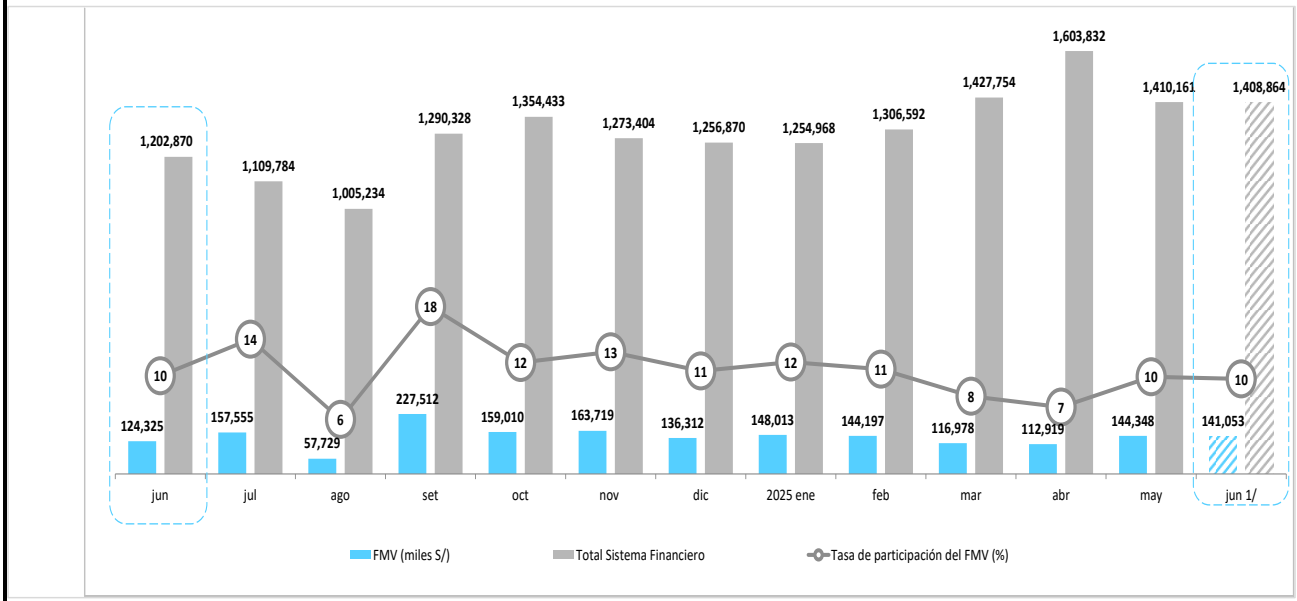
Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

1/ La información del Sistema Financiero de junio 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

GRÁFICO 1.1.2: MONTO DESEMBOLSADO DE CRÉDITOS EN EL MERCADO HIPOTECARIO

(Miles de soles)



Fuente: SBS Y FMV

NOTA: Incluye todas las modalidades crediticias auspiciadas por el FMV.

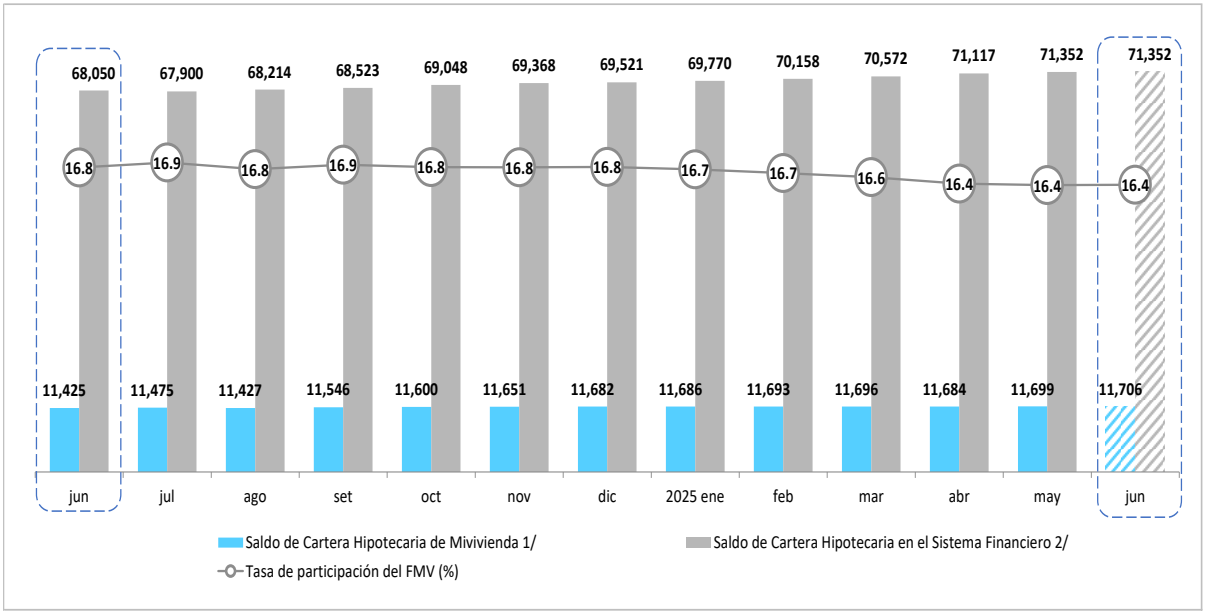
1/ La información del Sistema Financiero de junio 2025 replica la información del mes anterior dada la disponibilidad de información en el portal de la SBS.

La información replicada es afectada por el tipo de cambio contable del mes correspondiente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 1.1.3: SALDO DE CARTERA HIPOTECARIA DE CRÉDITOS FMV Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Millones de soles)



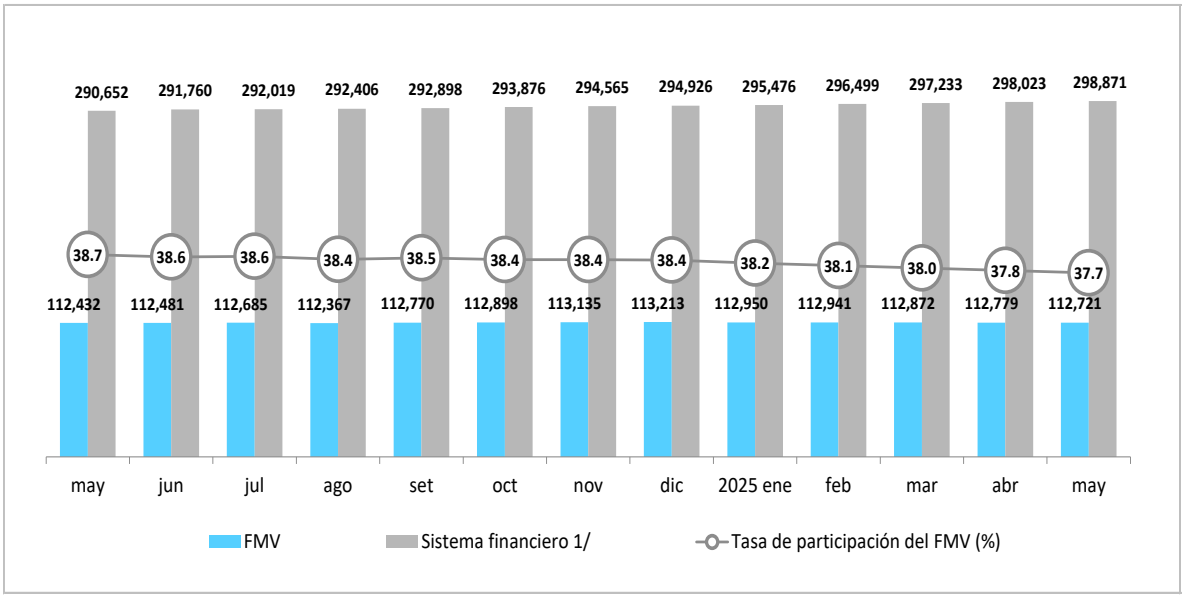
Fuente: SBS Y FMV

1/ El Saldo de Cartera Hipotecaria Mivivienda y del Sistema Financiero corresponden al que registran las entidades financieras en sus libros contables.

2/ La información del Saldo de Cartera Hipotecaria en el Sistema Financiero de mayo 2025 replica la información del mes anterior (información disponible en el portal de la SBS).

GRÁFICO 1.1.4: DEUDAS HIPOTECARIAS DEL FONDO MIVIVIENDA Y EL SISTEMA FINANCIERO

(Número de deudas)



Fuente: SBS Y FMV

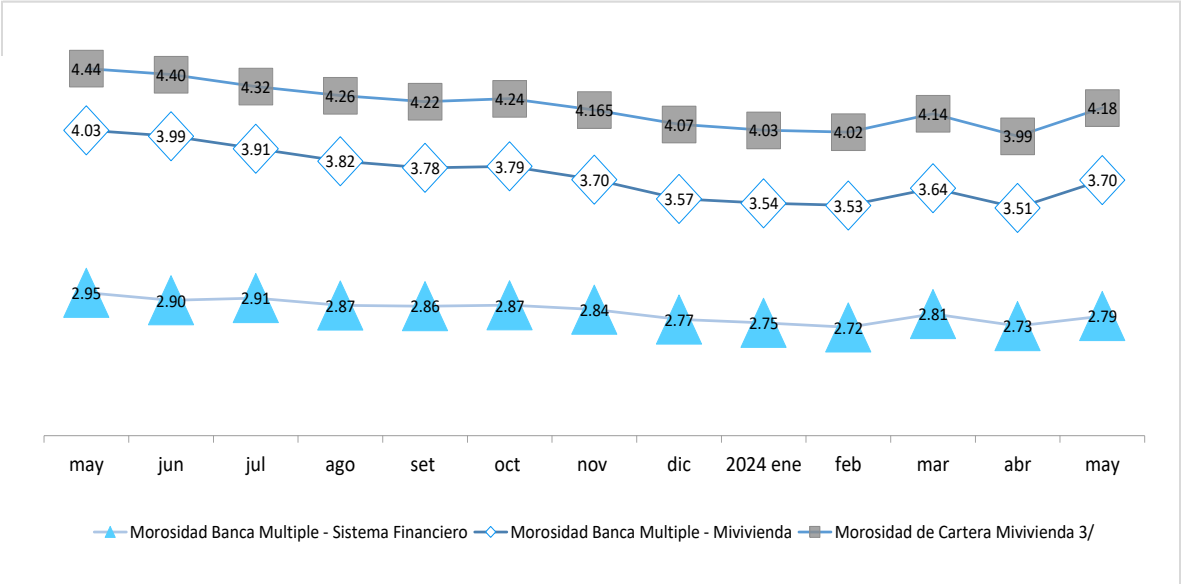
NOTA:

1/ La información del Sistema Financiero está sujeta a la disponibilidad en el portal de la SBS.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 1.1.5: MOROSIDAD DE LA CARTERA HIPOTECARIA MIVIVIENDA Y DEL SISTEMA FINANCIERO 1/

(En porcentajes)



Fuente: SBS Y FMV

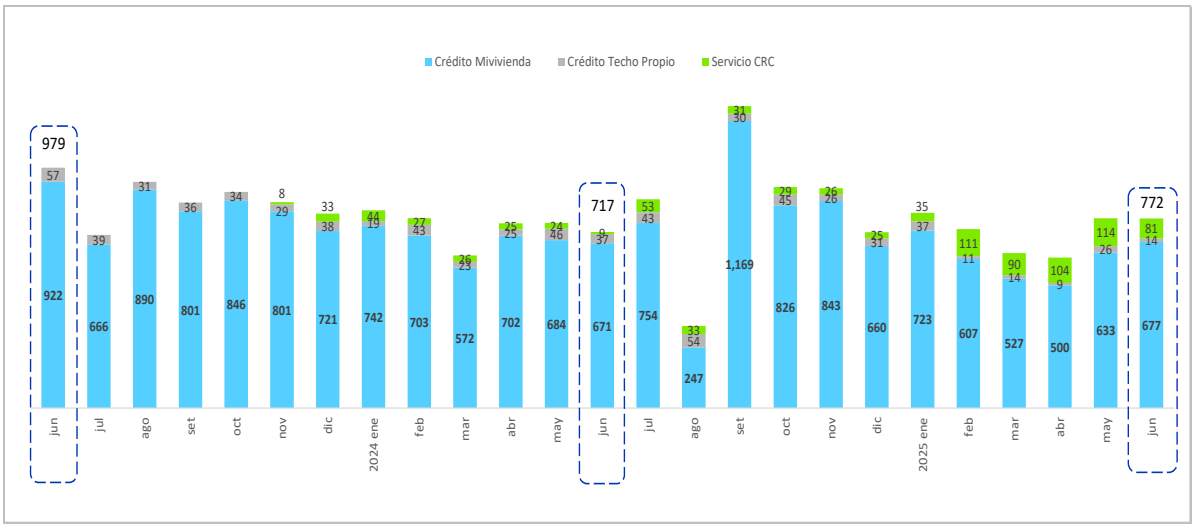
NOTA:

1/ Tasa de morosidad de cartera de las IFI con los subprestatarios.

2/ Morosidad del Fondo Mivivienda y del Sistema Financiero, es la última información disponible.

3/ La morosidad de la cartera del Fondo Mivivienda no considera la morosidad de la cartera de la CRAC Señor de Luren, Prestaperu y Paita.

GRÁFICO 1.1.6: COLOCACIONES DE CRÉDITOS POR TIPO DE PRODUCTO



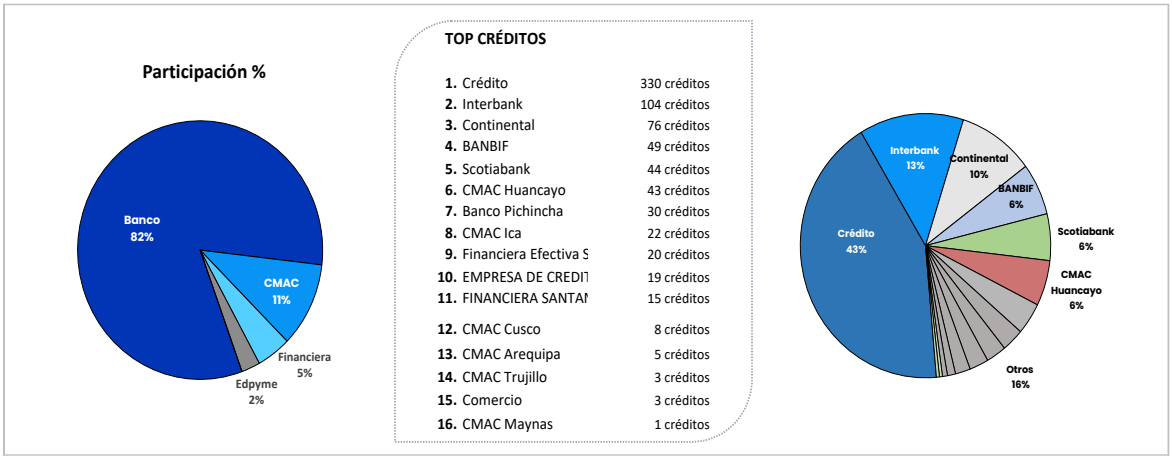
Tipo de producto	Jun 2025	Ene -Jun 2024	Ene -Jun 2025	Var. %
CMV	677	4,074	3,667	-10.0%
CRC	81	155	535	245.2%
CTP	14	193	111	-42.5%
TOTAL	**772**	**4,422**	**4,313**	**-2.5%**

Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 1.1.7: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR TIPO DE IFI

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A JUNIO 2025

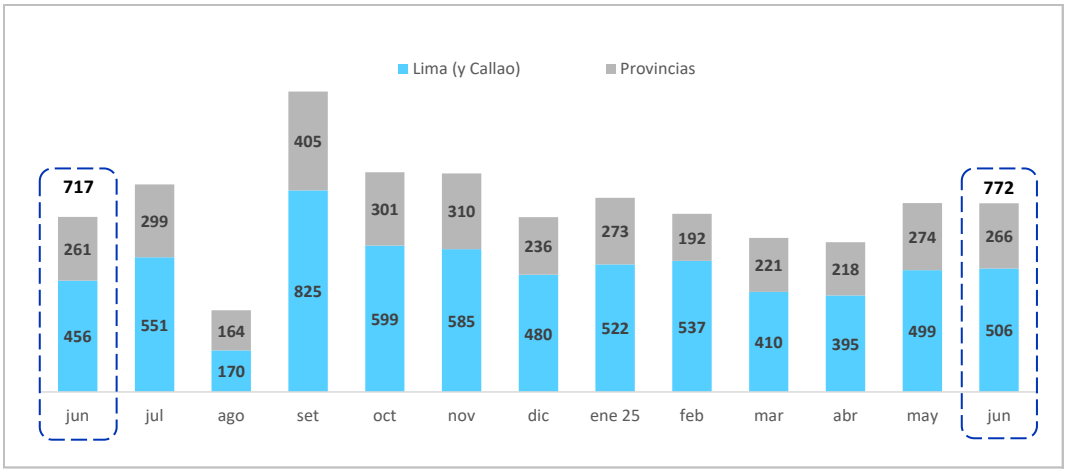


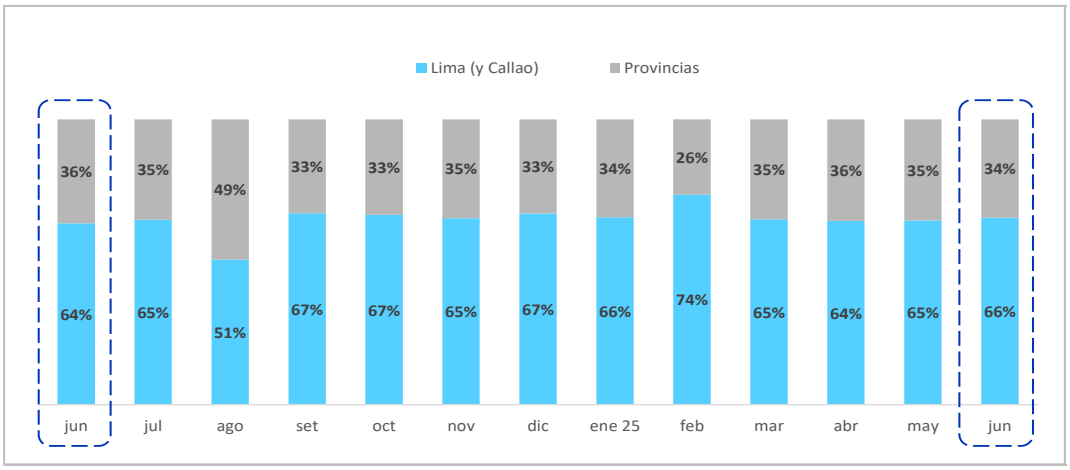
Fuente: FMV

*CMAC: Cajas Municipales de Ahorro y Crédito

**CRAC: Cajas Rurales de Ahorro y Crédito

GRÁFICO 1.1.8: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS EN LIMA METROPOLITANA 1/ Y PROVINCIAS





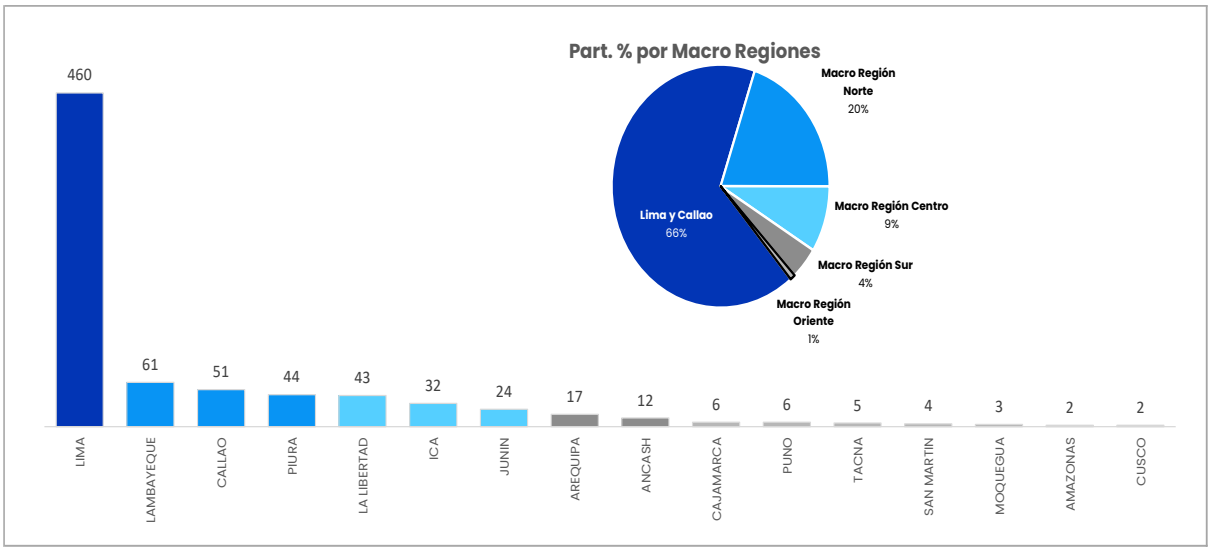
Fuente: FMV

1/ Lima comprende a la Provincia de Lima y la Provincia Constitucional del Callao.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 1.1.9: NÚMERO DE CRÉDITOS COLOCADOS POR DEPARTAMENTO

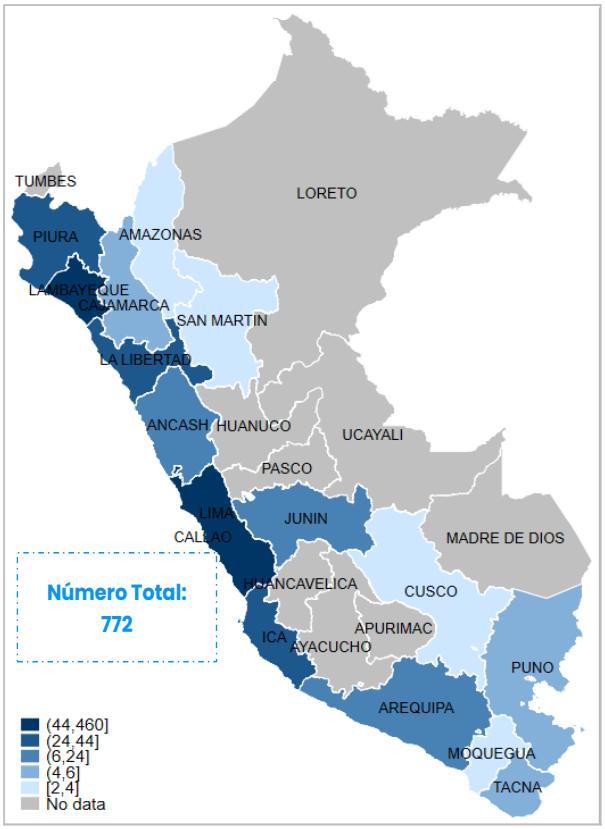
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A JUNIO 2025



Fuente: FMV

NOTA: Por departamento, los colores más intensos señalan mayor número de colocaciones.
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

GRAFICO 1.1.10: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS CRÉDITOS, EN JUNIO 2025



Fuente: FMV

Colocaciones históricas de créditos FMV

1.2

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.1: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS, A JUNIO 2025

Año	Créditos colocados				Créditos colocados (acumulado)			
	Número de créditos	Var.%	Monto de créd. (Miles de S/)	Var.%	Número de créditos	Var.%	Monto de créd. (Miles de S/)	Var.%
TOTAL	**208,797**		**23,945,780**		**208,797**		**23,945,780**	
1999-2004 a/	20,622	-	1,430,728	-	20,622	-	1,430,728	-
2005-2010	36,332	-	2,477,613	-	56,954	-	3,908,341	-
2011	11,071	30.9%	947,295	51.5%	68,025	-	4,855,636	-
2012	11,309	2.1%	1,113,574	17.6%	79,334	16.6%	5,969,210	22.9%
2013	13,164	16.4%	1,403,186	26.0%	92,498	16.6%	7,372,396	23.5%
2014	10,777	-18.1%	1,182,406	-15.7%	103,275	11.7%	8,554,802	16.0%
2015	9,090	-15.7%	982,266	-16.9%	112,365	8.8%	9,537,068	11.5%
2016	8,082	-11.1%	873,850	-11.0%	120,447	7.2%	10,410,917	9.2%
2017	7,101	-12.1%	875,635	0.2%	127,548	5.9%	11,286,553	8.4%
2018	9,144	28.8%	1,138,706	30.0%	136,692	7.2%	12,425,259	10.1%
2019	12,224	33.7%	1,684,469	47.9%	148,916	8.9%	14,109,728	13.6%
2020	8,362	-31.6%	1,178,963	-30.0%	157,278	5.6%	15,288,691	8.4%
2021	12,871	53.9%	1,791,085	51.9%	170,149	8.2%	17,079,776	11.7%
2022	13,507	4.9%	2,245,810	25.4%	183,656	7.9%	19,325,585	13.1%
2023	11,481	-15.0%	2,115,630	-5.8%	195,137	6.3%	21,441,215	10.9%
2024	9,347	-18.6%	1,697,056	-19.8%	204,484	4.8%	23,138,271	7.9%
Ene -Jun 2024	4,422	-2.5%	795,219	1.5%	199,559	4.6%	22,236,434	7.7%
Ene -Jun 2025	4,313		807,509		208,797		23,945,780	

Fuente: FMV

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ A partir de julio de 1999

TABLA N° 1.2.2: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR PRODUCTO, A JUNIO 2025

Año	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - PBP	MIVIVIENDA Estandarizado	MiHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	MiConstrucción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total
Número de créditos colocados											
TOTAL	**33,294**	**19,421**	**5,399**	**281**	**3,999**	**143,046**	**928**	**2,319**	**87**	**23**	**208,797**
1999-2004 a/	20,342	280	-	-	-	-	-	-	-	-	20,622
2005-2010	12 952	5,488	5 399	281	3 999	8,213	0	-	-	-	36,332
2011	-	2,183	-	-	-	8,888	0	-	-	-	11,071
2012	-	1,176	-	-	-	9,945	0	188	-	-	11,309
2013	-	1,100	-	-	-	11,301	0	763	-	-	13,164
2014	-	551	-	-	-	9,454	0	759	12	1	10,777
2015	-	347	-	-	-	8,227	0	483	28	5	9,090
2016	-	92	-	-	-	7,872	0	84	30	4	8,082
2017	-	348	-	-	-	6,683	0	42	17	11	7,101
2018	-	1,201	-	-	-	7,941	0	-	-	2	9,144
2019	-	1,748	-	-	-	10,476	0	-	-	-	12,224
2020	-	821	-	-	-	7,541	0	-	-	-	8,362
2021	-	1,653	-	-	-	11,218	0	-	-	-	12,871
2022	-	1,163	-	-	-	12,344	0	-	-	-	13,507
2023	-	737	-	-	-	10,703	41	-	-	-	11,481
2024	-	422	-	-	-	8,573	352	-	-	-	9,347
Ene -Jun 2024	-	193	-	-	-	4,074	155	-	-	-	4,422
Ene -Jun 2025	-	111	-	-	-	3,667	535	-	-	-	4,313
Miles de soles											
TOTAL	**2,433,522**	**488,367**	**410,293**	**24,861**	**225,569**	**19,987,171**	**270,897**	**92,700**	**11,530**	**869**	**23,945,780**
1999-2004 a/	1,427,369	3,359	-	-	-	-	-	-	-	-	1,430,728
2005-2010	1 006 153	88,105	410 293	24 861	225 569	722,632	0	-	-	-	2,477,613
2011	-	42,405	-	-	-	904,890	0	-	-	-	947,295
2012	-	23,732	-	-	-	1,083,959	0	5,883	-	-	1,113,574
2013	-	21,076	-	-	-	1,353,633	0	28,477	-	-	1,403,186
2014	-	10,803	-	-	-	1,139,271	0	30,941	1,372	20	1,182,406
2015	-	8,585	-	-	-	947,987	0	21,561	3,893	240	982,266
2016	-	1,878	-	-	-	863,661	0	3,780	4,397	133	873,850
2017	-	10,855	-	-	-	860,453	0	2,057	1,868	402	875,635
2018	-	41,985	-	-	-	1,096,647	0	-	-	74	1,138,706
2019	-	62,853	-	-	-	1,621,616	0	-	-	-	1,684,469
2020	-	27,984	-	-	-	1,150,979	0	-	-	-	1,178,963
2021	-	54,828	-	-	-	1,736,256	0	-	-	-	1,791,085
2022	-	40,960	-	-	-	2,204,850	0	-	-	-	2,245,810
2023	-	26,595	-	-	-	2,075,192	13,843	-	-	-	2,115,630
2024	-	17,578	-	-	-	1,558,160	121,318	-	-	-	1,697,056
Ene -Jun 2024	-	8,069	-	-	-	734,194	52,956	-	-	-	795,219
Ene -Jun 2025	-	4,785	-	-	-	666,988	135,736	-	-	-	807,509

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

Nota: Los periodos de colocación de los Créditos Mivivienda del cuadro anterior son:

a. MIVIVIENDA Tradicional: julio 1999 - abril 2006.

b. Crédito Techo Propio: desde noviembre 2003 - presente.

c. Cobertura de Riesgo Crediticio - PBP: mayo 2006 - octubre 2009.

d. MIVIVIENDA Estandarizado:desde julio 2006 - noviembre 2009.

e. MIHOGAR: marzo 2007 - agosto 2009.

f. Crédito MIVIVIENDA: Se colocan desde junio 2009 -presente.

g. MICONSTRUCCIÓN: desde julio 2012 - diciembre 2017.

h. MI CASA MÁS: enero 2014 - diciembre 2017.

i. MITERRENO: diciembre 2014 -presente.

j. Servicio CRC: noviembre 2023 - presente.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.3: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DESTINO Y PRODUCTO, A JUNIO 2025

Destino	Producto	1999 a 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2 022	2 023	2 024	2025b/	Total
Número de créditos colocados																		
TOTAL		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	4,313	208,797
Vivienda en construcción	Crédito MIVIVIENDA	7,697	8,614	9,581	10,758	8,636	7,330	6,930	5,520	6,282	8,522	6,405	9,652	10,428	7,943	6,090	2,756	123,144
	MIVIVIENDA Tradicional	21,122	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	21,122
	Crédito Techo Propio	5,136	2,180	1,153	1,094	551	290	92	337	1,163	1,685	810	1,627	1,141	723	418	104	18,504
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35	282	428	745
	Cobertura de Riesgo - PBP	4,088	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,088
	MIHOGAR	3,580	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580
	MICONSTRUCCION	-	-	188	459	177	123	28	34	-	-	-	-	-	-	-	-	1,009
	MIVIVIENDA Estandarizado	260	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	260
	MICASA MAS	-	-	-	-	11	19	17	11	-	-	-	-	-	-	-	-	58
SUBTOTAL VIVIENDA EN CONSTRUCCION		41,883	10,794	10,922	12,311	9,375	7,762	7,067	5,902	7,445	10,207	7,215	11,279	11,569	8,701	6,790	3,288	172,510
Terreno	MITERRENO	-	-	-	-	1	5	4	11	2	-	-	-	-	-	-	-	23
Vivienda terminada	MIVIVIENDA Tradicional	12,172	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12,172
	Crédito MIVIVIENDA	516	274	364	491	674	519	538	681	1,043	1,161	643	794	1,078	2,380	1,856	863	13,875
	Cobertura de Riesgo - PBP	1,311	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,311
	Crédito Techo Propio	632	3	23	6	-	57	0	11	38	63	11	26	22	14	4	7	917
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	70	107	183
	MIHOGAR	419	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	419
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	9	13	6	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	MIVIVIENDA Estandarizado	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
SUBTOTAL VIVIENDA TERMINADA		15,071	277	387	497	675	585	551	698	1,081	1,224	654	820	1,100	2,400	1,930	977	28,927
Vivienda en ampliación	MICONSTRUCCION	-	-	-	90	256	134	20	2	-	-	-	-	-	-	-	-	502
Vivienda en mejoramiento	MICONSTRUCCION	-	-	-	214	326	226	36	5	-	-	-	-	-	-	-	-	807
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	-	-	-	-	-	-	3
Vivienda de segundo uso	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	52	144	368	310	375	452	585	374	446	411	77	340	18	3,952
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
Construcción en terreno propio	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	-	-	10	94	107	162	207	119	326	427	303	287	30	2,072

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999
b/ enero -junio 2025

TABLA N° 1.2.4: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR TIPO DE ENTIDAD FINANCIERA, A JUNIO 2025

Tipo de IFI	1999 - 2010a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025b/	Total
Número de créditos colocados																	
TOTAL	56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	4,313	208,797
Banco	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	3,745	161,597
CAC	628	64	344	735	646	775	42	-	-	-	358	681	379	208	-	-	4,860
CMAC	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	330	16,954
CRAC	1,557	405	966	1,538	493	41	2	4	52	43	9	11	-	-	-	-	5,121
Edpyme	1,154	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	552	200	91	8,524
Financiera	1,891	719	34	5	117	388	784	915	1,543	2,056	515	818	518	387	414	147	11,251
Hipotecaria	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de 1999
b/ enero -junio 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.5: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR ENTIDAD FINANCIERA, A JUNIO 2025

Tipo de IFI	IFI d/	1999 a/ - 2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	Total
		Número de créditos colocados																
		56,954	11,071	11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	4,313	208,797
Banco	Banco Falabella	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Comercio	255	60	15	15	59	31	25	45	12	48	53	83	75	75	44	28	923
	Continental	7,726	1,478	1,320	1,055	941	393	414	230	188	420	636	1,136	1,740	1,774	1,433	593	21,477
	Crédito	12,993	2,940	3,344	4,043	2,469	1,452	1,651	2,337	2,999	4,088	2,980	4,147	4,262	3,160	3,183	1,605	57,653
	Interbank	10,479	3,091	3,008	2,386	889	726	940	738	919	1,254	918	1,700	2,127	1,895	1,441	650	33,161
	Mi Banco	335	-	4	6	14	-	-	-	-	6	11	3	-	-	-	-	379
	Scotiabank	3,383	973	499	723	1,213	772	652	208	108	238	233	314	589	774	453	252	11,384
	Sudamericano	1,253	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,253
	Trabajo	3,464	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,464
	Wiese Sudameris	4,865	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,865
	BANCO GNB PERU	-	-	-	-	60	55	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	119
	BANCO PICHINCHA	3,473	613	653	527	831	1,039	1,121	713	821	1,020	829	1,550	930	795	805	252	15,972
	BANBIF	1,231	153	446	989	1,258	1,172	640	479	455	812	466	508	708	752	510	365	10,944
CAC	AELUCOOP	-	-	-	-	-	1	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	CAC Abaco	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12
	CAC El Pacífico	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	CAC Pacífico	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	358	681	379	208	-	-	1,627
	CAC San Francisco	-	-	4	29	5	5	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	47
	CAC San Martín de Porres	16	-	-	-	6	15	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57
	CAC Santa María Magdalena	38	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56
	La Rehabilitadora	-	-	-	-	1	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	CAC Quillacoop	-	-	-	-	22	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	PrestaPerú	522	64	322	706	612	731	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,957
CMAC	Caja Metropolitana	1,209	97	60	6	80	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,464
	CMAC Huancayo	119	112	112	143	158	286	426	301	608	789	642	1,006	843	554	370	178	6,647
	CMAC Ica	323	109	181	176	173	216	158	64	79	100	73	399	331	318	255	60	3,015
	CMAC Maynas	-	-	1	8	9	2	3	0	10	17	7	140	86	18	1	3	305
	CMAC Paita	24	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
	CMAC Piura	132	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	132
	CMAC Sullana	4	19	50	456	772	1,195	622	385	225	123	7	-	-	-	-	-	3,858
	CMAC Tacna	70	-	-	-	-	-	-	4	21	19	1	-	-	-	-	-	115
	CMAC Trujillo	257	2	24	12	7	1	-	-	1	7	3	2	84	21	37	9	467
	CMAC Cusco	-	-	-	-	-	-	-	-	35	77	38	88	76	111	92	50	567
	CMAC Arequipa	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	7	47	63	87	109	30	346
CRAC	Crac Caja Sur	166	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166
	CRAC Credinka	3	48	96	178	106	41	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474
	CRAC Cruz de Chalpón	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	CRAC Nor Perú	207	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	207
	CRAC Nuestra Gente	36	31	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73
	CRAC Prymera	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	CRAC San Martín	97	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97
	Crac Sr. De Luren	1,037	326	864	1,360	387	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,974
	CRAC Raíz	-	-	-	-	-	-	-	4	52	43	9	11	-	-	-	-	119
Edpyme	Edpyme Confianza	130	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130
	Edpyme Crear Arequipa	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Edpyme Edyficar	269	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269
	Edpyme MiCasita	737	131	133	218	553	534	598	678	1,068	1,104	576	238	696	349	-	-	7,613
	Edpyme Nueva Visión	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
	Empresa de crédito Vivela S.A.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	203	200	91	494
Financiera	Financiera CMR	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174
	Financiera Confianza S.A.A.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Financiera Efectiva S. A	-	-	-	-	-	-	8	223	411	546	515	818	507	328	317	86	3,759
	Financiera Solución	34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34
	Financiera TFC	1,683	719	34	4	117	388	776	692	1,132	1,510	-	-	-	-	-	-	7,055
	Financiera Santander S.A																25	
	Crediscotia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11	59	97	36	203
Hipotecaria c/	Hipotecaria SURA	126	91	115	123	35	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	490

Fuente: FMV

NOTA:

a/ A partir de julio de

b/ enero -junio 2025

c/ Empresa Administradora Hipotecaria (EAH).

d/ Considera las IFI que han sido absorbidas, liquidadas o finiquitadas

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

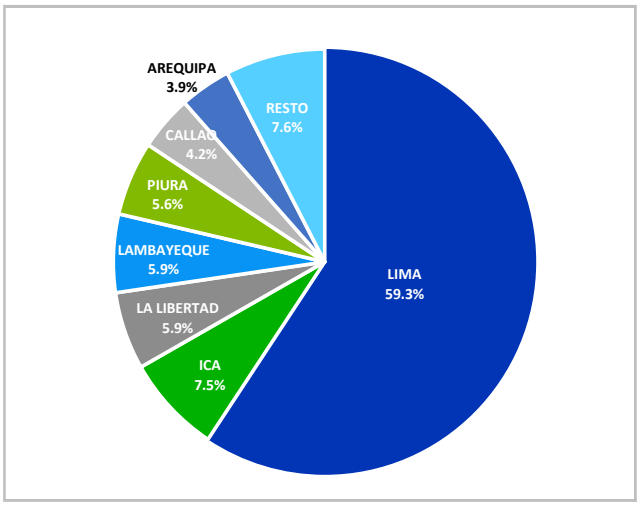
TABLA N° 1.2.6: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y PRODUCTO, A JUNIO 2025

Departamento	MIVIVIENDA Tradicional	Crédito Techo Propio	Cobertura de Riesgo - Premio al Buen Pagador	MIVIVIENDA Estandarizado	MiHOGAR	Crédito MIVIVIENDA	Servicio CRC	Mi Construcción	MICASA MÁS	MITERRENO	Total	Part.%
						Número de créditos colocados						
TOTAL	**33,294**	**19,421**	**5,399**	**281**	**3,999**	**143,046**	**928**	**2,319**	**87**	**23**	**208,797**	**100%**
AMAZONAS	2	-	-	-	-	197	-	-	-	-	199	0.1%
ANCASH	152	701	23	-	17	1 009	-	7	-	3	1,912	0.9%
APURÍMAC	6	-	11	-	1	160	-	-	-	-	178	0.1%
AREQUIPA	1 357	914	79	5	253	4 704	20	848	16	5	8,201	3.9%
AYACUCHO	35	85	-	-	-	249	-	9	-	-	378	0.2%
CAJAMARCA	53	-	8	-	48	1 008	-	24	-	-	1,141	0.5%
CALLAO	781	290	430	2	169	6 942	16	91	1	3	8,725	4.2%
CUSCO	477	41	88	-	7	787	6	24	-	-	1,430	0.7%
HUANCAVELICA	-	4	-	-	-	47	-	1	-	-	52	0.0%
HUÁNUCO	27	38	1	-	1	175	-	-	-	-	242	0.1%
ICA	865	6 888	44	-	142	7 621	19	9	-	-	15,588	7.5%
JUNÍN	219	171	31	-	83	3 255	-	5	4	-	3,768	1.8%
LA LIBERTAD	1 867	3 090	272	5	254	6 734	37	61	6	-	12,326	5.9%
LAMBAYEQUE	874	1 175	128	-	173	9 893	7	151	7	3	12,411	5.9%
LIMA	25 672	1 775	4 232	266	2 557	87 976	786	512	50	9	123,835	59.3%
LORETO	78	33	-	-	1	125	-	1	-	-	238	0.1%
MADRE DE DIOS	-	93	-	-	-	54	-	-	-	-	147	0.1%
MOQUEGUA	19	44	2	-	4	584	-	72	-	-	725	0.3%
PASCO	1	-	-	-	1	182	-	-	-	-	184	0.1%
PIURA	471	2 083	34	3	266	8 487	33	415	3	-	11,795	5.6%
PUNO	54	206	6	-	11	1 099	1	-	-	-	1,377	0.7%
SAN MARTÍN	127	1 143	9	-	8	747	-	8	-	-	2,042	1.0%
TACNA	148	106	1	-	3	884	3	29	-	-	1,174	0.6%
TUMBES	3	-	-	-	-	21	-	52	-	-	76	0.0%
UCAYALI	6	541	-	-	-	106	-	-	-	-	653	0.3%

Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - junio 2025

GRÁFICO N° 1.2.1: PARTICIPACION DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO

(Al cierre de junio 2025)



Fuente: FMV
Nota : Acumulado julio 1999 - junio 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.7: EVOLUCIÓN DE CRÉDITOS POR DEPARTAMENTO Y TIPO DE PRODUCTO

(DESDE 2012 A JUNIO 2025)

Departamento	Producto	Anual														Total 2012-2025
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025a/	
		Número de créditos colocados														
		11,309	13,164	10,777	9,090	8,082	7,101	9,144	12,224	8,362	12,871	13,507	11,481	9,347	4,313	140,772
AMAZONAS	Crédito MIVIVIENDA	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	13	196
ANCASH	Crédito Techo Propio	111	53	53	14	1	29	94	81	11	37	13	17	5	-	519
	MICONSTRUCCION	-	5	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MITERRENO	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Crédito MIVIVIENDA	-	114	102	136	142	151	75	74	47	91	14	21	11	18	996
APURIMAC	Crédito MIVIVIENDA	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	2	97
AREQUIPA	Crédito Techo Propio	169	2	-	-	-	-	-	29	10	23	2	-	-	-	235
	MICASA MAS	-	-	1	7	7	1	-	-	-	-	-	-	-	-	16
	MICONSTRUCCION	145	336	236	121	3	7	-	-	-	-	-	-	-	-	848
	MITERRENO	-	-	-	2	-	2	1	-	-	-	-	-	-	-	5
	Servicio CRC		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7	13	20
	Crédito MIVIVIENDA	491	387	286	321	241	205	188	282	229	360	321	251	250	75	3,887
AYACUCHO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	14	10	4	-	2	2	-	32
	MICONSTRUCCION	8	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Crédito MIVIVIENDA	22	1	1	19	39	31	18	27	9	24	29	13	8	1	242
CAJAMARCA	MICONSTRUCCION	0	13	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Crédito MIVIVIENDA	88	58	59	29	22	42	31	34	25	91	139	110	102	42	872
CALLAO	Crédito Techo Propio	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICASA MAS	0	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MICONSTRUCCION	0	10	42	27	6	6	-	-	-	-	-	-	-	-	91
	MITERRENO	-	-	-	-	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	10	16
	Crédito MIVIVIENDA	713	701	403	215	325	332	315	565	406	620	638	435	390	187	6,245
CUSCO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	10	-	-	-	-	-	-	10
	MICONSTRUCCION	1	7	10	6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24
	Servicio CRC		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3	6
	Crédito MIVIVIENDA	108	66	42	26	14	4	14	24	21	42	36	60	41	34	532
HUANCAVELICA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	1	9	2	1	4	4	2	17	4	3	0	47
HUANUCO	Crédito MIVIVIENDA	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	2	168
ICA	Crédito Techo Propio	469	389	114	73	26	136	277	433	94	506	427	245	176	30	3,395
	MICONSTRUCCION	-	3	4	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	18	19
	Crédito MIVIVIENDA	481	628	760	759	712	420	388	557	295	590	656	422	317	118	7,103
JUNIN	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	4	43	21	1	26	6	-	-	101
	MICASA MAS	-	-	-	-	2	2	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	MICONSTRUCCION	-	-	1	1	1	2	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	Crédito MIVIVIENDA	112	139	115	185	248	177	229	275	209	266	247	247	239	137	2,825
LA LIBERTAD	Crédito Techo Propio	158	172	79	20	13	14	264	182	293	471	171	93	34	5	1,969
	MICASA MAS	-	-	3	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6
	MICONSTRUCCION	-	33	6	16	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-	61
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	5	31	37
	Crédito MIVIVIENDA	501	454	516	536	505	377	456	455	220	441	392	529	439	160	5,981
LAMBAYEQUE	Crédito Techo Propio	3	-	1	-	-	67	122	284	135	77	140	85	14	34	962
	MICASA MAS	-	-	-	-	1	6	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	MICONSTRUCCION	-	70	38	33	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151
	MITERRENO	-	-	1	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	6	7
	Crédito MIVIVIENDA	581	647	558	666	724	589	664	671	579	1,079	955	649	613	274	9,249
LIMA	Crédito Techo Propio	3	14	247	35	25	4	149	354	45	72	121	67	45	18	1,199
	MICASA MAS	-	-	7	17	18	8	-	-	-	-	-	-	-	-	50
	MICONSTRUCCION	-	95	218	135	42	22	-	-	-	-	-	-	-	-	512
	MIHOGAR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
	MITERRENO	-	-	-	3	2	3	1	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40	327	419	786
	Crédito MIVIVIENDA	6,089	7,059	5,641	4,359	3,988	3,702	4,632	6,309	4,700	6,448	7,844	7,053	5,419	2,300	75,543
LORETO	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	5	18	2	8	-	-	-	-	33
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	Crédito MIVIVIENDA	1	-	2	8	7	5	10	14	5	8	7	23	27	6	123
MADRE DE DIOS	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	43	50	-	-	-	-	-	-	93
	Crédito MIVIVIENDA	-	-	-	22	12	7	-	9	1	1	1	-	1	-	54
MOQUEGUA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	-	-	10	27	4	3	-	-	44
	MICONSTRUCCION	4	9	41	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	72
	Crédito MIVIVIENDA	46	44	39	10	1	6	153	156	28	54	22	8	8	7	582
PASCO	Crédito MIVIVIENDA	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	0	181
PIURA	Crédito Techo Propio	18	54	26	23	26	98	154	177	78	270	188	209	139	23	1,483
	MICASA MAS	-	-	1	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	MICONSTRUCCION	29	164	119	91	9	3	-	-	-	-	-	-	-	-	415
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	31	33
	Crédito MIVIVIENDA	523	644	679	644	653	462	524	687	540	795	781	626	495	220	8,273
PUNO	Crédito Techo Propio	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	Servicio CRC	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1
	Crédito MIVIVIENDA	66	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	24	1,095
SAN MARTIN	Crédito Techo Propio	235	216	23	-	1	-	64	13	72	71	38	1	-	-	734
	MICONSTRUCCION	-	-	-	1	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	Crédito MIVIVIENDA	61	58	30	23	26	13	45	102	26	73	81	48	48	15	649
TACNA	Crédito Techo Propio	-	-	-	-	-	-	25	29	40	4	5	2	1	-	106
	MICONSTRUCCION	-	1	15	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29
	Servicio CRC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3	3
	Crédito MIVIVIENDA	3	-	17	34	36	72	102	150	116	119	48	67	84	31	879
TUMBES	MICONSTRUCCION	1	17	16	17	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
	Crédito MIVIVIENDA	-	1	1	1	-	-	2	3	3	4	1	3	1	-	20
UCAYALI	Crédito Techo Propio	-	200	8	182	-	-	-	27	-	82	28	7	6	1	541
	Crédito MIVIVIENDA	-	9	22	60	-	3	1	1	1	2	1	3	2	1	106

Fuente: FMV

a/ enero -junio 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.8: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A JUNIO 2025)

Número de Créditos por Año																	
Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	3	-	22	43	18	17	6	5	4	1	3	14	19	28	3	13	199
ANCASH	289	98	111	172	157	150	143	183	169	155	58	128	27	38	16	18	1,912
APURIMAC	60	21	31	22	9	8	1	1	5	3	1	1	3	6	4	2	178
AREQUIPA	2,679	511	805	725	523	451	251	215	189	311	239	383	323	251	257	88	8,201
AYACUCHO	90	5	30	1	2	19	39	31	18	41	19	28	29	15	10	1	378
CAJAMARCA	148	97	88	71	69	30	22	42	31	34	25	91	139	110	102	42	1,141
CALLAO	1,716	652	714	711	445	243	332	340	315	565	406	620	638	435	396	197	8,725
CUSCO	722	136	109	73	52	32	14	4	14	34	21	42	36	60	44	37	1,430
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	3	1	8	4	2	17	4	3	-	52
HUANUCO	69	5	5	32	9	11	20	7	12	16	5	12	7	12	18	2	242
ICA	4,017	1,045	950	1,020	878	834	738	556	665	990	389	1,096	1,083	667	494	166	15,588
JUNIN	656	177	112	139	116	186	251	181	233	318	230	267	273	253	239	137	3,768
LA LIBERTAD	3,382	890	659	659	604	574	524	392	720	637	513	912	563	623	478	196	12,326
LAMBAYEQUE	1,679	353	584	717	598	699	736	663	786	955	714	1,156	1,095	734	628	314	12,411
LIMA	39,189	6,547	6,092	7,168	6,113	4,549	4,075	3,739	4,782	6,663	4,745	6,520	7,965	7,160	5,791	2,737	123,835
LORETO	79	2	1	-	2	9	7	5	15	32	7	16	7	23	27	6	238
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	59	1	1	1	-	1	-	147
MOQUEGUA	27	-	50	53	80	28	1	6	153	156	38	81	26	11	8	7	725
PASCO	2	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	2	-	184
PIURA	1,225	363	570	862	825	759	689	563	678	864	618	1,065	969	835	636	274	11,795
PUNO	238	34	75	193	145	137	73	62	45	34	63	58	68	79	48	25	1,377
SAN MARTIN	517	134	296	274	53	24	34	13	109	115	98	144	119	49	48	15	2,042
TACNA	157	-	3	1	32	47	36	72	127	179	156	123	53	69	85	34	1,174
TUMBES	4	-	1	18	17	18	1	-	2	3	3	4	1	3	1	-	76
UCAYALI	6	-	-	209	30	242	-	3	1	28	1	84	29	10	8	2	653
Total general	**56,954**	**11,071**	**11,309**	**13,164**	**10,777**	**9,090**	**8,082**	**7,101**	**9,144**	**12,224**	**8,362**	**12,871**	**13,507**	**11,481**	**9,347**	**4,313**	**208,797**

Monto de Créditos por Año (miles de $/)																	
Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	184	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	423	96	186	1,785	769	1,438	255	623	16,779
ANCASH	11,831	2,360	2,417	8,862	9,714	11,569	10,544	13,600	10,184	9,962	4,684	9,199	3,255	3,608	1,914	2,202	115,907
APURIMAC	4,001	1,568	2,651	2,428	817	1,220	140	99	487	375	60	200	293	1,177	485	226	16,225
AREQUIPA	149,896	44,786	50,412	59,328	49,063	50,141	34,617	27,779	24,336	45,360	37,193	63,123	63,127	48,848	47,550	16,099	811,656
AYACUCHO	2,714	516	2,173	99	120	2,268	3,758	2,688	1,449	2,833	1,196	2,168	4,455	1,652	802	95	28,987
CAJAMARCA	11,884	7,446	7,380	5,952	5,525	2,773	1,697	3,813	2,740	3,049	2,461	9,045	12,679	10,268	9,193	3,900	99,807
CALLAO	125,747	49,169	87,576	100,069	58,264	30,966	44,476	47,621	43,939	89,198	67,846	109,297	121,388	91,254	79,108	38,562	1,184,482
CUSCO	47,550	14,079	11,490	8,923	6,416	3,720	2,029	574	2,252	4,592	3,476	6,245	6,882	11,939	7,961	5,392	143,520
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	419	34	476	309	120	1,679	478	348	-	4,939
HUANUCO	2,313	416	401	4,322	1,039	1,426	2,245	563	1,298	1,782	533	1,268	690	1,168	2,275	274	22,013
ICA	109,384	38,273	47,654	61,845	63,118	59,026	46,629	39,787	46,216	70,229	31,208	70,912	78,753	54,717	42,632	16,133	876,518
JUNIN	41,258	17,130	12,496	15,739	13,917	19,274	27,567	19,719	25,329	31,078	20,690	27,012	27,348	29,736	26,513	13,453	368,258
LA LIBERTAD	210,941	50,129	49,064	51,091	62,001	64,215	60,867	49,532	69,970	67,463	38,910	70,084	61,190	87,021	67,080	29,178	1,088,735
LAMBAYEQUE	100,194	25,860	52,580	69,320	65,392	68,589	74,201	74,731	85,153	95,316	72,913	127,256	125,469	86,805	80,721	38,822	1,243,321
LIMA	2,982,088	670,962	734,315	931,004	760,891	576,753	494,780	531,773	723,913	1,137,617	814,237	1,171,184	1,623,305	1,577,078	1,237,233	596,722	16,563,855
LORETO	3,462	97	45	-	107	1,003	466	399	1,212	1,672	459	1,020	939	2,446	2,800	731	16,858
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,524	50	128	147	-	171	-	6,556
MOQUEGUA	1,556	-	3,959	3,771	4,811	1,758	113	338	12,106	13,001	3,497	7,339	2,869	964	1,267	961	58,311
PASCO	106	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	117	-	10,686
PIURA	69,733	16,514	35,299	53,214	63,722	60,075	54,991	47,618	64,027	78,662	55,759	85,334	88,619	84,051	68,470	35,425	961,513
PUNO	5,655	673	2,539	8,058	6,206	6,946	3,749	4,249	3,766	3,203	5,530	5,120	7,164	9,007	6,369	3,609	81,842
SAN MARTIN	16,654	7,173	8,903	8,773	3,274	2,205	2,772	1,310	6,200	8,295	5,275	8,047	7,496	3,805	4,740	1,228	96,150
TACNA	10,693	-	319	60	3,090	3,905	3,618	7,440	10,222	15,304	11,900	10,128	4,844	6,465	8,406	3,679	100,073
TUMBES	154	-	15	585	853	1,038	50	-	137	113	228	365	137	323	45	-	4,043
UCAYALI	343	-	-	5,585	2,307	9,983	-	250	140	563	61	2,832	1,083	807	598	192	24,744
Total general	**3,908,341**	**947,295**	**1,113,574**	**1,403,186**	**1,182,406**	**982,266**	**873,850**	**875,635**	**1,138,706**	**1,684,469**	**1,178,963**	**1,791,085**	**2,245,810**	**2,115,630**	**1,697,056**	**807,509**	**23,945,780**

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -junio 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.8.1: BANCOS - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A JUNIO 2025)

Número de Créditos por Año

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	2	-	22	43	18	17	6	5	1	1	3	3	-	4	1	-	126
ANCASH	280	98	111	167	148	150	143	133	61	73	57	93	15	22	13	15	1,579
APURIMAC	18	-	4	1	-	-	1	-	-	-	-	-	1	4	1	1	31
AREQUIPA	1,779	440	573	343	175	164	196	138	154	268	220	338	290	194	202	73	5,547
AYACUCHO	54	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	10	3	1	-	69
CAJAMARCA	95	90	79	54	57	27	22	40	31	27	13	36	41	25	50	34	721
CALLAO	1,669	644	709	663	351	176	312	316	295	536	390	613	617	423	347	184	8,245
CUSCO	722	136	95	29	10	19	14	4	8	9	15	28	15	37	29	25	1,195
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	1	-	1	-	3
HUANUCO	28	5	-	2	-	-	1	-	-	2	-	1	-	3	5	-	47
ICA	2,154	597	302	412	498	325	206	168	120	188	139	211	264	138	144	63	5,929
JUNIN	328	84	36	25	6	10	26	15	22	39	43	57	94	105	144	63	1,097
LA LIBERTAD	2,646	705	617	484	458	429	452	362	439	435	218	450	386	503	441	177	9,202
LAMBAYEQUE	1,488	272	578	642	526	573	605	542	504	614	568	1,066	903	587	535	247	10,250
LIMA	36,629	5,881	5,597	6,300	4,962	3,296	2,938	2,587	3,385	4,987	3,838	5,702	7,063	6,525	5,396	2,587	107,673
LORETO	69	-	1	-	2	7	6	5	9	11	4	6	5	21	26	6	178
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	26	-	1	-	-	-	1	1	3	2	11	55	16	6	6	2	130
PASCO	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	3
PIURA	998	270	494	504	504	407	468	350	406	606	520	691	644	526	424	228	8,040
PUNO	236	34	9	-	-	1	-	2	1	-	1	3	30	64	40	25	446
SAN MARTIN	140	52	58	74	9	5	14	12	14	11	7	35	25	15	21	2	494
TACNA	88	-	3	-	10	34	36	65	47	76	78	50	10	15	39	12	563
TUMBES	4	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-	1	-	2	-	-	9
UCAYALI	5	-	-	-	-	-	-	3	1	1	1	2	1	3	2	1	20
Total general	49,460	9,308	9,289	9,744	7,734	5,640	5,447	4,750	5,502	7,886	6,126	9,441	10,431	9,225	7,869	3,745	161,597

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	129	-	1,796	4,086	1,759	2,336	574	468	184	96	186	565	-	533	155	-	12,868
ANCASH	11,369	2,360	2,417	8,582	8,906	11,569	10,544	11,189	5,578	6,663	4,639	8,480	2,885	2,729	1,764	1,827	101,500
APURIMAC	1,068	-	378	167	-	-	140	-	-	-	-	-	47	941	195	110	3,044
AREQUIPA	117,278	39,871	39,167	41,256	20,309	21,351	26,064	17,176	20,813	40,671	35,758	57,110	59,730	42,067	41,695	14,482	634,798
AYACUCHO	736	-	-	-	-	-	-	105	-	-	-	-	2,826	611	95	-	4,373
CAJAMARCA	8,332	6,968	6,660	5,038	4,812	2,469	1,697	3,669	2,740	2,520	1,631	4,654	5,117	3,443	5,257	3,256	68,263
CALLAO	122,352	48,318	87,020	94,964	51,186	25,590	42,569	45,165	41,273	85,471	65,710	108,540	118,413	90,341	73,733	36,671	1,137,318
CUSCO	47,550	14,079	10,249	3,595	1,245	2,041	2,029	574	1,052	1,514	2,337	3,993	2,902	7,145	5,323	3,579	109,208
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	201	-	-	-	-	308	-	150	-	659
HUANUCO	1,588	416	-	270	-	-	51	-	-	506	-	164	-	330	808	-	4,133
ICA	65,790	29,308	18,517	34,263	39,839	32,228	20,172	17,801	12,202	18,897	12,621	18,685	25,419	14,065	16,194	6,120	382,122
JUNIN	25,340	9,287	4,319	2,960	491	1,324	2,759	1,726	2,770	4,908	4,768	7,187	12,842	16,208	18,930	7,355	123,172
LA LIBERTAD	177,146	46,899	47,463	47,385	48,418	48,317	53,813	47,407	59,168	59,861	31,018	55,370	55,611	82,503	63,867	26,806	951,051
LAMBAYEQUE	90,895	23,233	52,051	66,179	60,850	60,135	64,056	67,595	66,380	79,954	65,436	121,095	112,630	75,601	71,092	33,145	1,110,316
LIMA	2,773,939	616,392	676,684	835,391	648,546	470,219	403,924	437,633	610,428	999,123	730,128	1,096,869	1,531,303	1,505,319	1,188,857	579,357	15,104,112
LORETO	3,068	-	45	-	107	753	408	399	965	807	345	555	684	2,301	2,677	731	13,845
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	1,484	-	70	-	-	-	113	52	414	193	784	4,494	1,932	544	1,009	424	11,512
PASCO	106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	64	-	170
PIURA	60,391	12,138	30,452	37,392	42,749	37,133	41,748	36,619	51,866	64,811	49,306	68,389	69,956	66,999	54,322	31,695	755,967
PUNO	5,584	673	184	-	-	145	-	151	79	-	67	250	3,340	7,703	5,425	3,609	27,210
SAN MARTIN	5,514	5,173	5,181	4,187	720	289	1,215	1,211	1,468	1,308	683	3,680	3,383	2,265	2,650	265	39,191
TACNA	6,174	-	319	-	1,233	3,552	3,618	6,696	4,704	8,440	7,687	4,808	1,033	2,175	4,947	1,805	57,190
TUMBES	154	-	-	51	-	-	-	-	77	-	-	117	-	242	-	-	641
UCAYALI	276	-	-	-	-	-	-	250	140	182	61	140	160	373	169	118	1,870
Total general	3,526,260	855,115	982,972	1,185,767	931,170	719,451	675,493	696,086	882,302	1,375,926	1,013,164	1,565,145	2,010,511	1,924,438	1,559,379	751,353	20,654,533

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -junio 2025

TABLA N° 1.2.8.2: CAJAS MUNICIPALES - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A JUNIO 2025)

Número de Créditos por Año

Departamento	2002-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	1	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	11	19	24	2	13	72
ANCASH	8	-	-	5	9	-	-	-	1	-	1	35	10	11	-	-	80
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	1	4	3	-	1	2	2	3	1	17
AREQUIPA	-	-	-	9	74	139	54	77	19	39	12	45	33	55	55	15	626
AYACUCHO	2	5	12	1	2	19	39	30	18	41	19	28	18	12	9	1	256
CAJAMARCA	4	-	9	17	12	3	-	1	-	7	12	55	98	85	42	7	352
CALLAO	23	1	-	10	46	36	9	10	4	3	2	1	6	7	1	1	160
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	6	13	6	14	21	23	15	12	110
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	1	9	2	1	2	4	2	16	4	2	-	43
HUANUCO	27	-	1	2	4	5	14	7	12	14	5	11	7	9	13	2	133
ICA	314	57	203	210	222	310	213	100	136	179	169	643	493	360	282	75	3,966
JUNIN	87	60	65	112	109	159	218	163	185	214	180	208	177	145	95	73	2,250
LA LIBERTAD	233	21	23	113	123	145	71	26	79	65	10	19	21	13	25	7	994
LAMBAYEQUE	15	2	1	72	69	91	43	26	21	86	108	87	140	65	32	25	883
LIMA	1,201	194	105	139	381	553	332	198	89	53	32	60	69	87	122	56	3,671
LORETO	-	2	-	-	-	1	-	-	6	21	3	10	2	2	1	-	48
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2	1	1	1	-	1	-	6
MOQUEGUA	1	-	-	-	4	5	-	5	150	154	27	26	10	5	2	5	394
PASCO	-	1	1	1	-	-	68	8	27	23	5	23	17	6	1	-	181
PIURA	147	1	3	84	67	223	135	89	106	59	31	117	136	96	85	10	1,389
PUNO	-	-	-	-	51	3	-	4	22	34	62	55	38	15	8	-	292
SAN MARTIN	6	9	4	9	5	1	3	-	10	17	9	72	77	21	15	10	268
TACNA	69	-	-	-	-	-	-	7	80	103	77	73	43	54	46	16	568
TUMBES	-	-	1	17	17	18	1	-	1	3	3	3	1	1	1	-	67
UCAYALI	-	-	-	-	4	-	-	-	-	-	-	82	28	7	6	1	128
Total general	2,138	353	428	801	1,199	1,712	1,209	754	979	1,135	778	1,682	1,483	1,109	864	330	16,954

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	2002 -2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	55	-	-	-	-	-	-	-	165	-	-	1,220	769	905	100	623	3,837
ANCASH	426	-	-	280	808	-	-	-	80	-	45	720	290	656	-	-	3,305
APURIMAC	-	-	-	-	-	-	-	99	398	375	-	200	246	235	290	117	1,960
AREQUIPA	-	-	-	332	11,129	18,533	8,310	10,603	1,776	4,283	1,036	6,013	3,397	6,401	5,855	1,617	79,286
AYACUCHO	235	516	963	99	120	2,268	3,758	2,583	1,449	2,833	1,196	2,168	1,332	1,040	708	95	21,364
CAJAMARCA	351	-	720	914	713	305	-	70	-	529	830	4,391	7,562	6,825	3,375	588	27,174
CALLAO	1,688	47	-	349	1,984	2,542	629	674	465	279	174	145	440	455	11	101	9,983
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	1,200	2,291	1,139	2,252	3,980	4,794	2,638	1,813	20,106
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	81	994	218	34	266	309	120	1,371	478	198	-	4,069
HUANUCO	441	-	98	130	311	694	1,514	563	1,298	1,277	533	1,104	690	839	1,467	274	11,232
ICA	10,476	1,306	4,318	6,822	11,507	15,169	9,288	4,703	7,537	13,246	10,715	32,377	26,175	21,029	19,268	6,428	200,365
JUNIN	5,595	6,458	7,208	12,457	13,297	16,388	24,198	17,724	19,803	21,775	15,430	19,641	14,268	13,074	7,584	5,958	220,856
LA LIBERTAD	16,480	419	852	2,344	13,233	15,897	6,887	1,666	3,252	2,827	805	1,373	1,488	897	2,528	655	71,603
LAMBAYEQUE	723	76	150	2,568	4,225	6,311	3,784	2,440	1,876	4,125	5,305	5,989	8,302	4,381	2,339	1,632	54,227
LIMA	102,658	18,247	13,343	9,647	28,191	41,646	25,511	16,566	8,154	5,170	2,912	5,570	6,411	8,922	11,237	4,807	308,990
LORETO	-	97	-	-	-	180	-	-	247	865	114	465	254	145	124	-	2,491
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	224	50	128	147	-	171	-	720
MOQUEGUA	72	-	-	-	170	280	-	286	11,692	12,808	2,713	2,845	938	420	258	537	33,020
PASCO	-	143	90	70	-	-	2,375	510	1,587	1,704	303	1,874	1,232	575	53	-	10,516
PIURA	7,331	90	45	2,401	4,595	15,131	9,836	5,382	5,064	2,797	1,723	5,750	8,275	6,311	5,005	723	80,458
PUNO	-	-	-	-	2,543	160	-	270	1,872	3,203	5,463	4,870	3,824	1,303	943	-	24,452
SAN MARTIN	328	653	180	464	352	125	270	-	624	1,176	828	2,396	3,213	1,046	1,347	816	13,816
TACNA	4,520	-	-	-	-	-	-	744	5,518	6,864	4,105	5,320	3,811	4,290	3,459	1,512	40,143
TUMBES	-	-	15	534	853	1,038	50	-	60	113	228	249	137	80	45	-	3,402
UCAYALI	-	-	-	-	310	-	-	-	-	-	-	2,692	923	434	429	74	4,862
Total general	151,378	28,051	27,982	39,409	94,342	136,747	97,405	65,103	74,151	89,034	55,955	109,869	99,474	85,537	69,432	28,369	1,252,238

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -junio 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 1.2.8.3: FINANCIERAS - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A JUNIO 2025)

Número de Créditos por Año

Departamento	2001-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	1	-	-	-	-	-	-	50	107	82	-	-	2	5	3	3	253
APURIMAC	42	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	63
AREQUIPA	7	26	1	-	-	-	-	-	-	2	-	-	-	1	-	-	37
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	1
CAJAMARCA	48	7	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	10	1	67
CALLAO	11	-	-	-	-	3	2	2	1	2	2	-	1	-	3	4	31
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	12	-	-	-	-	-	-	12
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	-	-	-	-	-	-	6
HUANUCO	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14
ICA	568	122	10	-	39	193	319	264	271	378	5	13	3	-	1	-	2,186
JUNIN	112	32	-	-	-	13	7	1	2	41	-	-	2	3	-	1	214
LA LIBERTAD	258	133	9	1	-	-	1	4	153	103	-	-	-	55	12	12	741
LAMBAYEQUE	173	79	3	-	2	35	87	93	198	199	-	1	6	27	55	40	998
LIMA	312	161	3	4	46	57	200	322	598	1,027	479	715	436	254	238	61	4,913
LORETO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	22	12	7	43	57	-	-	-	-	-	-	141
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIURA	66	67	3	-	25	60	83	114	148	120	28	89	67	42	92	25	1,029
PUNO	-	-	-	-	-	-	73	56	22	-	-	-	-	-	-	-	151
SAN MARTIN	278	72	4	-	5	5	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	365
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27	-	-	-	-	-	-	27
Total general	**1,891**	**719**	**34**	**5**	**117**	**388**	**784**	**915**	**1,543**	**2,056**	**515**	**818**	**518**	**387**	**414**	**147**	**11,251**

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	2001-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	36	-	-	-	-	-	-	2,411	4,526	3,299	-	-	79	224	150	376	11,101
APURIMAC	2,933	1,496	46	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,475
AREQUIPA	422	1,577	22	-	-	-	-	-	-	254	-	-	-	193	-	-	2,467
AYACUCHO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	297	-	-	-	297
CAJAMARCA	3,160	478	-	-	-	-	-	75	-	-	-	-	-	-	561	56	4,329
CALLAO	898	-	-	-	-	537	261	245	166	395	383	-	116	-	395	683	4,079
CUSCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	787	-	-	-	-	-	-	787
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	210
HUANUCO	284	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	284
ICA	10,840	3,027	349	-	2,292	11,039	17,169	14,452	11,995	15,347	547	1,273	313	-	97	-	88,741
JUNIN	3,779	1,316	-	-	-	958	610	48	188	1,870	-	-	238	454	-	139	9,599
LA LIBERTAD	5,286	2,289	211	12	-	-	167	459	5,543	3,588	-	-	-	1,334	685	1,718	21,291
LAMBAYEQUE	8,444	2,551	56	-	166	2,143	6,342	4,522	12,346	8,192	-	95	865	3,608	7,080	3,821	60,229
LIMA	24,356	8,082	179	87	2,212	4,089	16,711	25,949	43,516	77,544	44,184	65,395	49,236	31,604	32,670	8,396	434,209
LORETO	38	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	998	598	356	1,585	2,299	-	-	-	-	-	-	5,836
MOQUEGUA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIURA	1,106	1,754	121	-	633	1,900	3,200	4,804	5,847	5,340	2,386	6,275	3,845	4,047	7,872	2,352	51,483
PUNO	-	-	-	-	-	-	3,749	3,827	1,814	-	-	-	-	-	-	-	9,391
SAN MARTIN	5,216	1,276	73	-	483	468	-	100	-	-	-	-	-	-	-	-	7,614
TACNA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	108	-	-	-	-	-	108
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UCAYALI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	380	-	-	-	-	-	-	380
Total general	**66,797**	**23,846**	**1,055**	**99**	**5,785**	**22,132**	**48,807**	**57,245**	**87,527**	**119,504**	**47,608**	**73,038**	**54,990**	**41,464**	**49,510**	**17,540**	**716,948**

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -junio 2025

TABLA N° 1.2.8.4: OTROS TIPOS DE IFI - EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS MIVIVIENDA POR DEPARTAMENTOS Y AÑOS

(DE JULIO 1999 A JUNIO 2025)

Número de Créditos por Año

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APURIMAC	-	1	26	21	9	8	-	-	1	-	1	-	-	-	-	-	67
AREQUIPA	893	45	231	373	274	148	1	-	16	2	7	-	-	1	-	-	1,991
AYACUCHO	34	-	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	52
CAJAMARCA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
CALLAO	13	7	5	38	48	28	9	12	15	24	12	6	14	5	45	8	289
CUSCO	-	-	14	44	42	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	113
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUANUCO	-	-	4	28	5	6	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	48
ICA	981	269	435	398	119	6	-	24	138	245	76	229	323	169	67	28	3,507
JUNIN	129	1	11	2	1	4	-	2	24	24	7	2	-	-	-	-	207
LA LIBERTAD	245	31	10	61	23	-	-	-	49	34	285	443	156	52	-	-	1,389
LAMBAYEQUE	3	-	2	3	1	-	1	2	63	56	38	2	46	55	6	2	280
LIMA	1,047	311	387	725	724	643	605	632	710	596	396	43	397	294	35	33	7,578
LORETO	9	-	-	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	11
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	-	-	49	53	76	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIURA	14	25	70	274	229	69	3	10	18	79	39	168	122	171	35	11	1,337
PUNO	2	-	66	193	94	133	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	488
SAN MARTIN	93	1	230	191	34	13	17	-	85	87	82	37	17	13	12	3	915
TACNA	-	-	-	1	22	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6	42
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UCAYALI	1	-	-	209	26	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	478
Total general	**3,465**	**691**	**1,558**	**2,614**	**1,727**	**1,350**	**642**	**682**	**1,120**	**1,147**	**943**	**930**	**1,075**	**760**	**200**	**91**	**18,995**

Monto de Créditos por Año (miles de S/)

Departamento	1999-2010 a/	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-	74	-	-	-	-	-	-	-	74
ANCASH	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
APURIMAC	-	72	2,227	2,262	817	1,220	-	-	89	-	60	-	-	-	-	-	6,746
AREQUIPA	32,196	3,337	11,223	17,740	17,625	10,256	243	-	1,747	153	400	-	-	187	-	-	95,105
AYACUCHO	1,744	-	1,210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,953
CAJAMARCA	41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
CALLAO	809	804	556	4,757	5,094	2,297	1,017	1,536	2,034	3,053	1,578	612	2,419	458	4,969	1,108	33,103
CUSCO	-	-	1,241	5,328	5,172	1,678	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,419
HUANCAVELICA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HUANUCO	-	-	303	3,922	728	732	680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,365
ICA	22,279	4,632	24,471	20,760	9,480	589	-	2,831	14,483	22,739	7,325	18,576	26,846	19,623	7,073	3,986	205,291
JUNIN	6,544	70	968	322	130	604	-	222	2,568	2,525	492	183	-	-	-	-	14,629
LA LIBERTAD	12,028	522	539	1,349	350	-	-	-	2,007	1,187	7,087	13,341	4,091	2,287	-	-	44,789
LAMBAYEQUE	132	-	324	574	151	-	19	174	4,552	3,045	2,171	78	3,681	3,234	210	225	18,549
LIMA	81,135	28,241	44,109	85,879	81,942	60,799	48,634	51,635	61,815	55,779	37,013	3,351	36,355	31,233	4,470	4,162	716,545
LORETO	356	-	-	-	-	70	58	-	-	-	-	-	-	-	-	-	484
MADRE DE DIOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MOQUEGUA	-	-	3,889	3,771	4,641	1,478	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13,779
PASCO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PIURA	906	2,533	4,680	13,422	15,744	5,911	207	813	1,250	5,714	2,345	4,919	6,543	6,693	1,270	656	73,606
PUNO	72	-	2,355	8,058	3,663	6,642	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,789
SAN MARTIN	5,597	72	3,469	4,122	1,720	1,323	1,287	-	4,107	5,810	3,764	1,972	900	495	744	148	35,529
TACNA	-	-	-	60	1,856	353	-	-	-	-	-	-	-	-	-	362	2,631
TUMBES	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UCAYALI	67	-	-	5,585	1,997	9,983	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	17,632
Total general	**163,906**	**40,283**	**101,564**	**177,911**	**151,108**	**103,936**	**52,145**	**57,201**	**94,727**	**100,005**	**62,235**	**43,033**	**80,835**	**64,191**	**18,735**	**10,246**	**1,322,063**

Fuente: FMV

NOTA:

Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

Otros tipos de IFI comprende Edpymes, Cajas Rurales, Cooperativas de Ahorro y Crédito y Empresas de Administración Hipotecaria.

a/ A partir de julio de 1999

b/ enero -junio 2025

Capítulo II

Créditos Mivivienda Verde y BBP Sostenible

2.1 Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible.

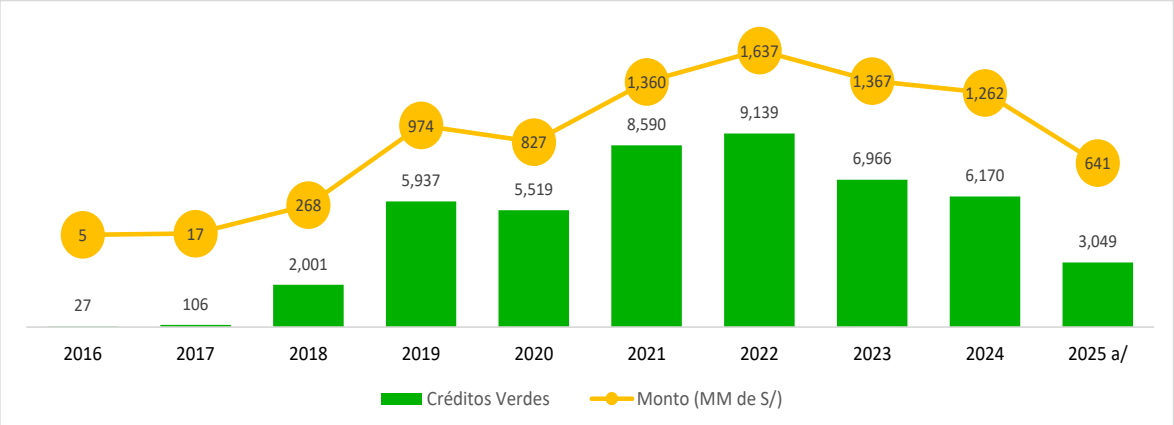
Colocaciones mensuales de créditos verdes y BBP sostenible

2.1

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO: EVOLUCIÓN HISTÓRICA DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO)



Fuente: FMV

a/ Información al cierre de junio de 2025

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: NÚMERO Y MONTO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR AÑOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE POR PRODUCTO

Producto	Crédito Mivivienda		Crédito Techo propio		Crédito Servicio CRC		Total MIVIVIENDA Verde	
Año	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)	N°	Monto (Miles)
2016	27	4,751	0	0	0	0	27	4,751
2017	106	16,746	0	0	0	0	106	16,746
2018	2,000	267,780	1	44	0	0	2,001	267,825
2019	5,901	973,049	36	941	0	0	5,937	973,990
2020	5,515	826,900	4	145	0	0	5,519	827,045
2021	8,590	1,359,740	0	0	0	0	8,590	1,359,740
2022	9,139	1,637,254	0	0	0	0	9,139	1,637,254
2023	6,942	1,359,005	0	0	24	8,065	6,966	1,367,069
2024	5,970	1,192,678	0	0	200	69,569	6,170	1,262,247
2025 a/	2,657	536,474	0	0	392	104,119	3,049	640,593
TOTAL	46,847	8,174,377	41	1,130	616	181,753	47,504	8,357,260

Fuente: FMV

a/ Información al cierre de junio de 2025

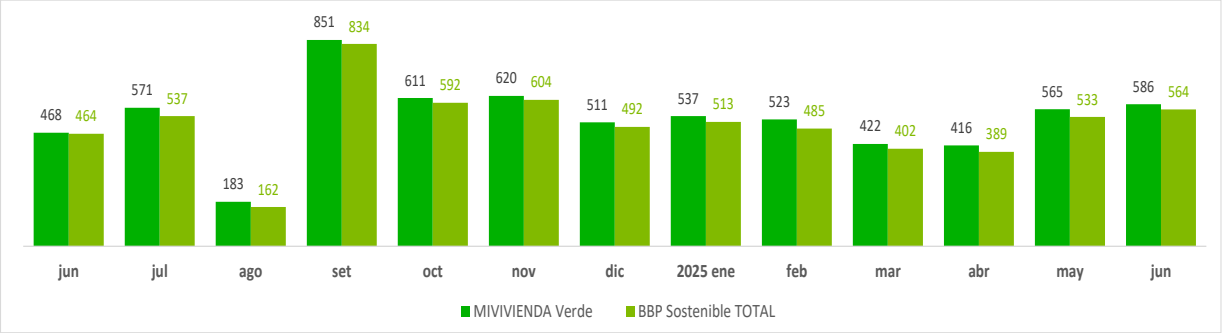
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Los créditos verdes son beneficiados con una tasa preferencial por sostenibilidad con/sin BBP Sostenible

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO)



NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

TABLA: CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE POR TIPO DE IFI

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO)

DISTRIBUCIÓN DE CANTIDADES POR TIPO DE IFI

	MIVIVIENDA Verde		BBP SOSTENIBLE	
Tipo IFI	Jun 2025	Ene-Jun 2025	Jun 2025	Ene-Jun 2025
Banco	522	2,870	500	2,707
CMAC	20	28	20	28
Edpyme	11	46	11	46
Financiera	33	105	33	105
TOTAL	586	3,049	564	2,886

DISTRIBUCIÓN DEL MONTOS POR TIPO DE IFI

	MIVIVIENDA Verde (miles S/)		BBP SOSTENIBLE (miles S/)	
Tipo IFI	Jun 2025	Ene-Jun 2025	Jun 2025	Ene-Jun 2025
Banco	108,097	617,223	3,150	16,635
CMAC	2,222	2,995	126	175
Edpyme	1,470	6,784	69	283
Financiera	4,232	13,591	208	649
TOTAL	116,021	640,593	3,553	17,742

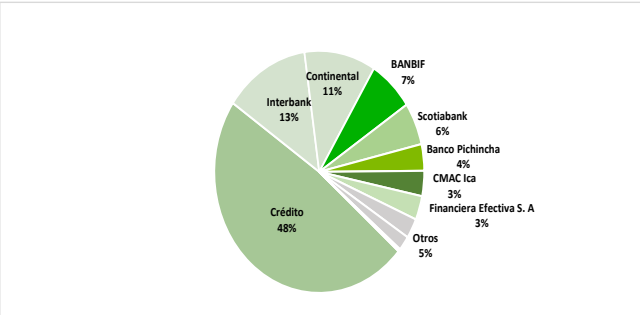
Fuente: FMV

Nota: El monto BBPS es el monto que se adiciona a BBP tradicional y al nuevo BBP Integrador.

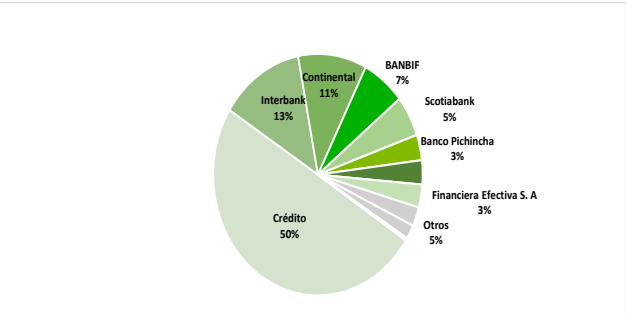
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITO MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(JUNIO 2025)

DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR IFI



DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR IFI



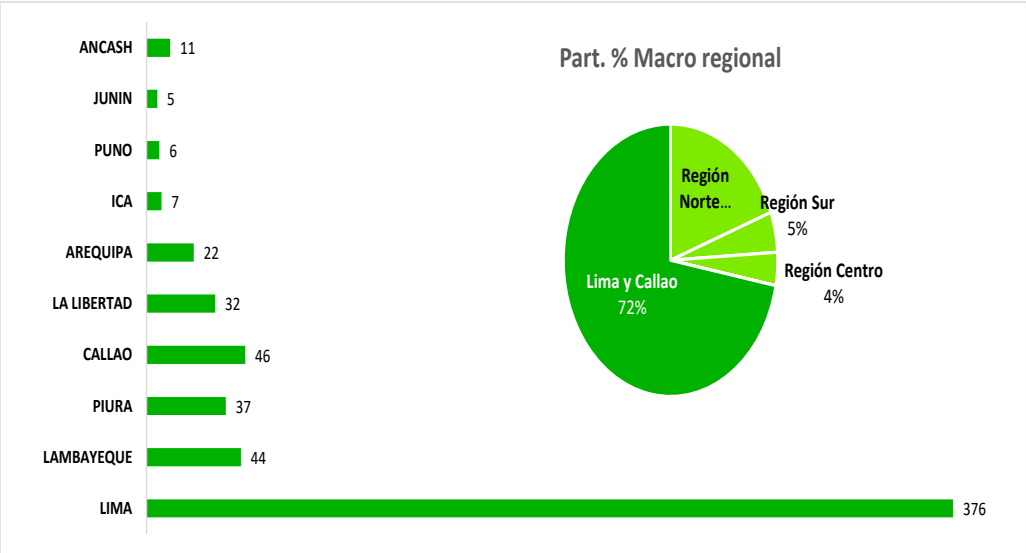
NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

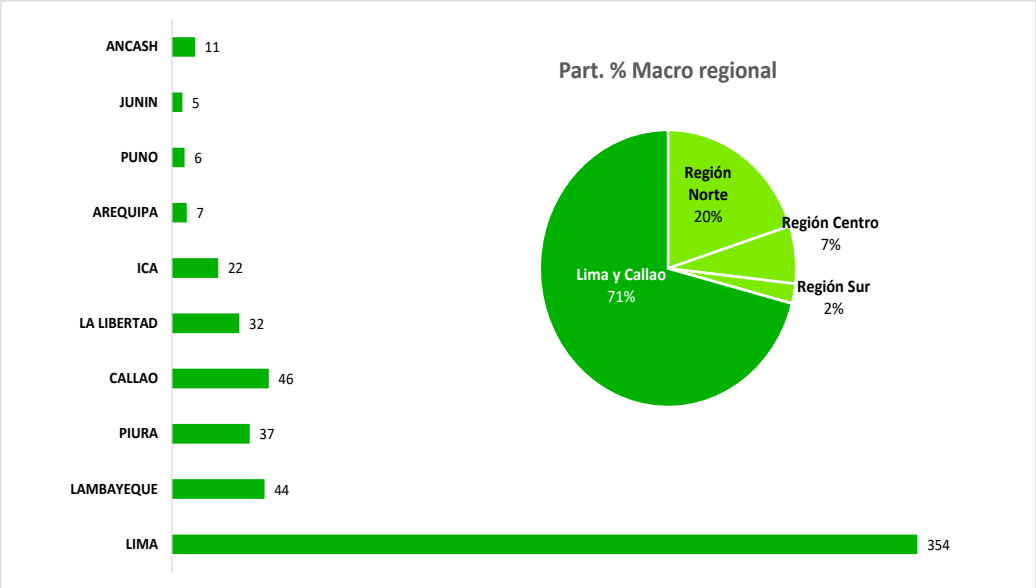
GRÁFICO: NÚMERO DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE Y BBP SOSTENIBLE

(JUNIO 2025)

DISTRIBUCIÓN DE CRÉDITOS MIVIVIENDA VERDE POR REGIÓN, JUNIO 2025



DISTRIBUCIÓN DE BBP SOSTENIBLE POR REGIÓN, JUNIO 2025



NOTA:
Lima y Callao comprenden el departamento de Lima y la provincia consitucional de Callao. Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

NOTA: Información de créditos MIVIVIENDA verde incluye los productos Crédito Mivivienda (CMV), Crédito Techo Propio (CTP) Y Servicio CRC.

Fuente: FMV

Capítulo III

Créditos FMV
(Enfoque de Género)

3.1 Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

Colocaciones mensuales de créditos FMV por sexo

3.1

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR SEXO

Año	Créditos colocados				Monto de créditos (Miles de S/)			
	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %	Mujeres	Part. %	Hombres	Part. %
TOTAL	**56,432**		**59,867**		**8,227,589**		**8,345,795**	
2014	5,031	47%	5,746	53%	552,544	47%	629,862	53%
2015	4,126	45%	4,964	55%	445,657	45%	536,609	55%
2016	3,676	45%	4,406	55%	400,025	46%	473,825	54%
2017	3,236	46%	3,865	54%	405,584	46%	470,051	54%
2018	4,328	47%	4,816	53%	550,659	48%	588,047	52%
2019	6,001	49%	6,223	51%	839,765	50%	844,704	50%
2020	4,056	49%	4,306	51%	583,577	49%	595,386	51%
2021	6,288	49%	6,583	51%	900,389	50%	890,696	50%
2022	6,855	51%	6,652	49%	1,164,081	52%	1,081,729	48%
2023	5,854	51%	5,627	49%	1,087,456	51%	1,028,174	49%
2024	4,765	51%	4,582	49%	874,754	52%	822,302	48%
Ene-Jun 2024	**2,232**	**50%**	**2,190**	**50%**	**405,149**	**51%**	**390,070**	**49%**
Ene-Jun 2025	**2,216**	**51%**	**2,097**	**49%**	**423,099**	**52%**	**384,410**	**48%**

Fuente: FMV

Nota: La información desagregada por sexo está disponible desde el año 2014.

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR PRODUCTO Y SEXO

Producto	Destino	2014		2015		2016		2017		2018		2019		2020		2021		2 022		2 023		2 024		2025a/		Total	
		Número de créditos colocados																									
TOTAL		**10,777**		**9,090**		**8,082**		**7,101**		**9,144**		**12,224**		**8,362**		**12,871**		**13,507**		**11,481**		**9,347**		**4,313**		**116,299**	
Mi Construcción	Mujeres	308	41%	209	43%	42	50%	19	45%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	578	42%
	Hombres	451	59%	274	57%	42	50%	23	55%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	790	58%
SUBTOTAL MI CONSTRUCCIÓN		**759**	**7%**	**483**	**5%**	**84**	**1%**	**42**	**1%**	**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**1,368**	**1%**
Mi Casa Más	Mujeres	5	42%	14	50%	9	30%	3	18%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	31	36%
	Hombres	7	58%	14	50%	21	70%	14	82%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	56	64%
SUBTOTAL MI CASA MÁS		**12**	**0.11%**	**28**	**0.3%**	**30**	**0%**	**17**	**0%**	**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**87**	**0.07%**
Mi Terreno	Mujeres	0	0%	3	60%	1	25%	5	45%	0	0%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	39%
	Hombres	1	100%	2	40%	3	75%	6	55%	2	100%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14	61%
SUBTOTAL MI TERRENO		**1**	**0.01%**	**5**	**0.1%**	**4**	**0%**	**11**	**0%**	**2**	**0.02%**	**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**-**		**23**	**0.02%**
Crédito Mivivienda	Mujeres	4,424	47%	3,697	45%	3,579	45%	3,020	45%	3,706	47%	5,145	49%	3,661	49%	5,482	49%	6,307	51%	5,467	51%	4,375	51%	1,873	51%	50,736	48%
	Hombres	5,030	53%	4,530	55%	4,293	55%	3,663	55%	4,235	53%	5,331	51%	3,880	51%	5,736	51%	6,037	49%	5,236	49%	4,198	49%	1,794	49%	53,963	52%
SUBTOTAL CMV		**9,454**	**88%**	**8,227**	**91%**	**7,872**	**97%**	**6,683**	**94%**	**7,941**	**87%**	**10,476**	**86%**	**7,541**	**90%**	**11,218**	**87%**	**12,344**	**91%**	**10,703**	**93%**	**8,573**	**92%**	**3,667**	**85%**	**104,699**	**90%**
Servicio CRC	Mujeres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	20	49%	199	57%	291	54%	510	55%
	Hombres	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	0	0%	21	51%	153	43%	244	46%	418	45%
SUBTOTAL CRC		**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**0**	**0%**	**41**	**0%**	**352**	**4%**	**535**	**12%**	**928**	**1%**
Crédito Techo Propio	Mujeres	294	53%	203	59%	45	49%	189	54%	622	52%	856	49%	395	48%	806	49%	548	47%	367	50%	191	45%	52	47%	4,568	50%
	Hombres	257	47%	144	41%	47	51%	159	46%	579	48%	892	51%	426	52%	847	51%	615	53%	370	50%	231	55%	59	53%	4,626	50%
SUBTOTAL CTP		**551**	**5%**	**347**	**4%**	**92**	**1%**	**348**	**5%**	**1,201**	**13%**	**1,748**	**14%**	**821**	**10%**	**1,653**	**13%**	**1,163**	**9%**	**737**	**6%**	**422**	**5%**	**111**	**3%**	**9,194**	**8%**

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de junio de 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Número de Créditos por Año

Número de Créditos por Año																				
Departamento	2014-2022				2023				2024				2025 a/				TOTAL			
	Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres	
LIMA METROPOLITANA	24,889	48%	27,318	52%	3,842	51%	3,660	49%	3,138	51%	2,957	49%	1,492	52%	1,377	48%	33,361	49%	35,312	51%
AMAZONAS	45	52%	42	48%	10	36%	18	64%	-	0%	3	100%	4	31%	9	69%	59	45%	72	55%
ANCASH	530	45%	640	55%	8	21%	30	79%	8	50%	8	50%	9	50%	9	50%	555	45%	687	55%
APURIMAC	10	31%	22	69%	2	33%	4	67%	1	25%	3	75%	1	50%	1	50%	14	32%	30	68%
AREQUIPA	1,183	41%	1,702	59%	100	40%	151	60%	113	44%	144	56%	41	47%	47	53%	1,437	41%	2,044	59%
AYACUCHO	120	53%	106	47%	8	53%	7	47%	4	40%	6	60%		0%	1	100%	132	52%	120	48%
CAJAMARCA	258	53%	225	47%	49	45%	61	55%	62	61%	40	39%	23	55%	19	45%	392	53%	345	47%
CUSCO	135	54%	114	46%	28	47%	32	53%	20	45%	24	55%	18	49%	19	51%	201	52%	189	48%
HUANCAVELICA	25	56%	20	44%	2	50%	2	50%	-	0%	3	100%	-	0%	-	0%	27	52%	25	48%
HUANUCO	41	41%	58	59%	8	67%	4	33%	7	39%	11	61%	1	50%	1	50%	57	44%	74	56%
ICA	3,447	48%	3,782	52%	327	49%	340	51%	234	47%	260	53%	77	46%	89	54%	4,085	48%	4,471	52%
JUNIN	943	46%	1,112	54%	135	53%	118	47%	118	49%	121	51%	65	47%	72	53%	1,261	47%	1,423	53%
LA LIBERTAD	2,606	48%	2,833	52%	344	55%	279	45%	238	50%	240	50%	98	50%	98	50%	3,286	49%	3,450	51%
LAMBAYEQUE	3,813	52%	3,589	48%	410	56%	324	44%	356	57%	272	43%	167	53%	147	47%	4,746	52%	4,332	48%
LIMA	384	45%	464	55%	52	56%	41	44%	44	48%	48	52%	28	43%	37	57%	508	46%	590	54%
LORETO	32	32%	68	68%	6	26%	17	74%	11	41%	16	59%	3	50%	3	50%	52	33%	104	67%
MADRE DE DIOS	71	49%	75	0%	-	0%	-	0%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	71	48%	76	52%
MOQUEGUA	222	39%	347	61%	7	64%	4	36%	4	50%	4	50%	2	29%	5	71%	235	39%	360	61%
PASCO	74	43%	97	57%	4	67%	2	33%	-	0%	2	100%	-	0%	-	0%	78	44%	101	56%
PIURA	3,433	49%	3,597	51%	411	49%	424	51%	325	51%	311	49%	147	54%	127	46%	4,316	49%	4,459	51%
PUNO	354	52%	331	48%	43	54%	36	46%	25	52%	23	48%	19	76%	6	24%	441	53%	396	47%
SAN MARTIN	339	48%	370	52%	18	37%	31	63%	16	33%	32	67%	8	53%	7	47%	381	46%	440	54%
TACNA	405	49%	420	51%	36	52%	33	48%	37	44%	48	56%	12	35%	22	65%	490	48%	523	52%
TUMBES	19	39%	30	0%	-	0%	3	0%	-	0%	1	100%	-	0%	-	0%	19	36%	34	64%
UCAYALI	219	52%	199	48%	4	40%	6	60%	4	50%	4	50%	1	50%	1	50%	228	52%	210	48%
Total general	**43,597**	**48%**	**47,561**	**52%**	**5,854**	**51%**	**5,627**	**49%**	**4,765**	**51%**	**4,582**	**49%**	**2,216**	**51%**	**2,097**	**49%**	**56,432**	**49%**	**59,867**	**51%**

TABLA: EVOLUCIÓN DE LOS CRÉDITOS FMV POR DEPARTAMENTO Y SEXO

Monto de Créditos por Año

Monto de Créditos (Miles de S/)																				
Departamento	2014-2022				2023				2024				2025 a/				TOTAL			
	Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		Hombres	
LIMA METROPOLITANA	4,130,773	49%	4,258,389	51%	859,024	52%	798,800	48%	678,485	52%	628,278	48%	334,126	53%	294,052	47%	6,002,408	50%	5,979,520	50%
AMAZONAS	4,466	53%	3,930	47%	584	41%	855	59%	-	0%	255	100%	195	31%	428	69%	5,245	49%	5,467	51%
ANCASH	37,249	45%	45,462	55%	487	13%	3,122	87%	568	30%	1,346	70%	1,078	49%	1,124	51%	39,382	44%	51,054	56%
APURIMAC	1,031	28%	2,659	72%	578	49%	599	51%	95	20%	390	80%	110	48%	117	52%	1,813	33%	3,764	67%
AREQUIPA	165,077	42%	229,662	58%	18,813	39%	30,035	61%	20,853	44%	26,698	56%	7,389	46%	8,710	54%	212,131	42%	295,104	58%
AYACUCHO	10,946	52%	9,989	48%	654	40%	998	60%	404	50%	398	50%		0%	95	100%	12,004	51%	11,480	49%
CAJAMARCA	23,348	53%	20,435	47%	4,385	43%	5,883	57%	5,704	62%	3,490	38%	1,963	50%	1,937	50%	35,400	53%	31,745	47%
CUSCO	19,240	53%	16,946	47%	4,913	41%	7,027	59%	3,478	44%	4,482	56%	2,919	54%	2,473	46%	30,550	50%	30,928	50%
HUANCAVELICA	2,320	56%	1,792	44%	204	43%	274	57%	-	0%	348	100%	-	0%	-	0%	2,524	51%	2,415	49%
HUANUCO	4,563	42%	6,281	58%	760	65%	408	35%	776	34%	1,499	66%	129	47%	145	53%	6,228	43%	8,333	57%
ICA	236,008	47%	269,871	53%	26,135	48%	28,582	52%	20,399	48%	22,233	52%	7,333	45%	8,800	55%	289,875	47%	329,487	53%
JUNIN	94,433	45%	117,500	55%	15,104	51%	14,632	49%	12,670	48%	13,843	52%	6,086	45%	7,367	55%	128,293	46%	153,342	54%
LA LIBERTAD	265,663	49%	278,569	51%	48,855	56%	38,166	44%	33,454	50%	33,627	50%	13,753	47%	15,425	53%	361,724	50%	365,787	50%
LAMBAYEQUE	411,836	52%	377,183	48%	49,406	57%	37,399	43%	45,942	57%	34,779	43%	20,746	53%	18,076	47%	527,930	53%	467,437	47%
LIMA	28,053	48%	30,233	52%	5,938	57%	4,569	43%	4,739	49%	4,840	51%	2,831	40%	4,275	60%	41,561	49%	43,917	51%
LORETO	2,399	33%	4,877	67%	549	22%	1,896	78%	1,245	44%	1,556	56%	392	54%	339	46%	4,586	35%	8,668	65%
MADRE DE DIOS	3,244	51%	3,142	49%	-	0%	-	0%	-	0%	171	100%	-	0%	-	0%	3,244	49%	3,313	51%
MOQUEGUA	17,281	38%	28,552	62%	567	59%	397	41%	645	51%	623	49%	292	30%	669	70%	18,784	38%	30,241	62%
PASCO	3,948	41%	5,637	59%	383	67%	192	33%	-	0%	117	100%	-	0%	-	0%	4,330	42%	5,946	58%
PIURA	292,394	49%	306,412	51%	40,216	48%	43,835	52%	36,677	54%	31,793	46%	18,874	53%	16,552	47%	388,161	49%	398,592	51%
PUNO	23,649	51%	22,283	49%	4,890	54%	4,116	46%	3,412	54%	2,956	46%	2,776	77%	832	23%	34,728	53%	30,189	47%
SAN MARTIN	20,125	45%	24,748	55%	1,391	37%	2,414	63%	1,352	29%	3,388	71%	549	45%	679	55%	23,418	43%	31,229	57%
TACNA	34,379	49%	36,071	51%	3,281	51%	3,184	49%	3,579	43%	4,827	57%	1,438	39%	2,241	61%	42,678	48%	46,322	52%
TUMBES	1,185	0%	1,737	59%	-	0%	323	100%	-	0%	45	100%	-	0%	-	0%	1,185	36%	2,104	64%
UCAYALI	8,671	50%	8,547	50%	338	42%	469	58%	278	46%	320	54%	118	62%	74	38%	9,406	50%	9,410	50%
Total general	**5,842,280**	**49%**	**6,110,909**	**51%**	**1,087,456**	**51%**	**1,028,174**	**49%**	**874,754**	**52%**	**822,302**	**48%**	**423,099**	**52%**	**384,410**	**48%**	**8,227,589**	**50%**	**8,345,795**	**50%**

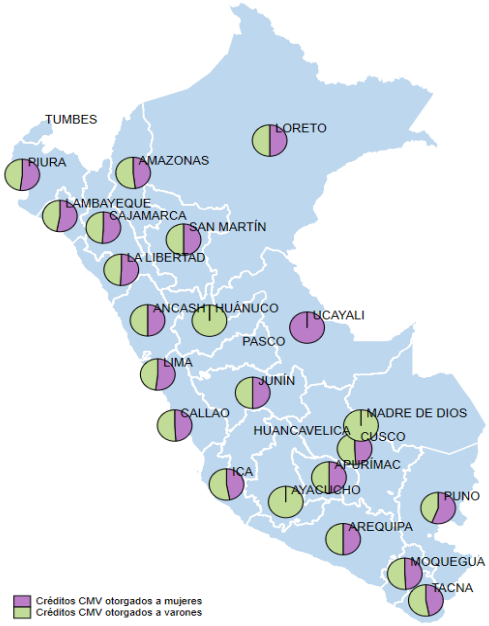
Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de junio de 2025

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

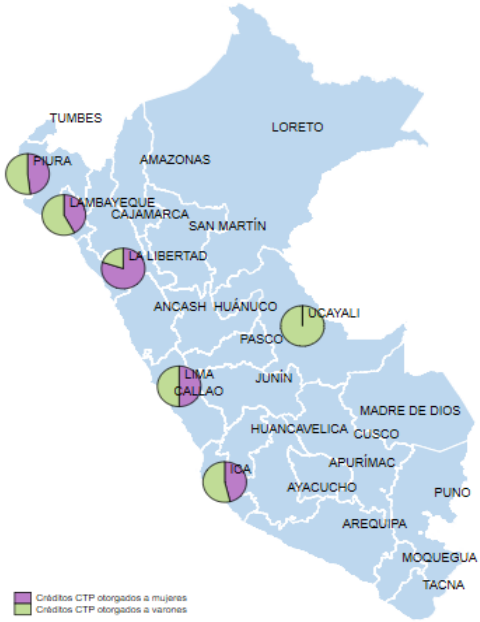
GRÁFICO: COLOCACIONES DE CRÉDITOS, ENE-JUN 2025

COLOCACIONES CMV POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-JUN



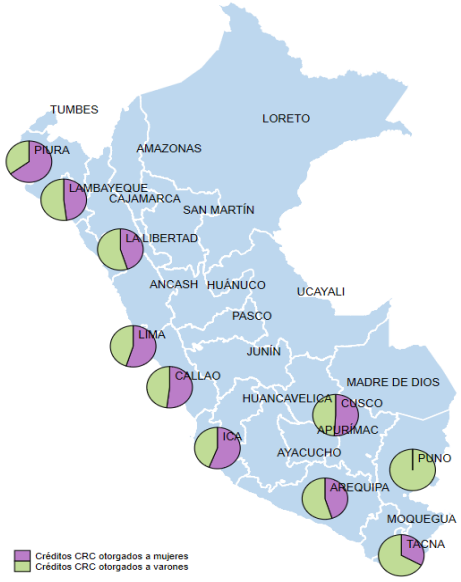
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CTP POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-JUN



Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

COLOCACIONES CRC POR SEXO Y DEPARTAMENTO, ENE-JUN



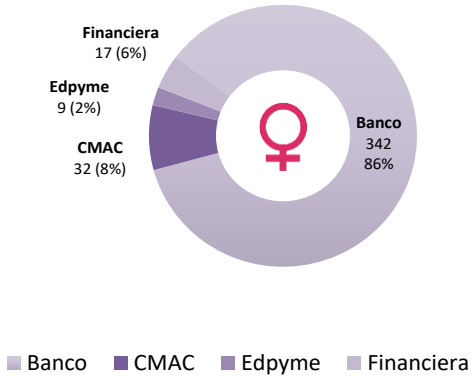
Fuente: Oficina de Planeamiento y Prospectiva

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA: CRÉDITOS FMV POR TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO JUNIO 2025

IFI	JUN				ENE-JUN				
	MUJERES		HOMBRES		MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Banco	342	53.8%	294	46.2%	1,941	51.8%	1,804	48.2%	3,745
CMAC	32	39.0%	50	61.0%	147	44.5%	183	55.5%	330
Edpyme	9	47.4%	10	52.6%	48	52.7%	43	47.3%	91
Financiera	17	48.6%	18	51.4%	80	54.4%	67	45.6%	147
CAC	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0	0.0%	0
Total	**400**	**51.81%**	**372**	**48.19%**	**2,216**	**51.4%**	**2,097**	**48.6%**	**4,313**



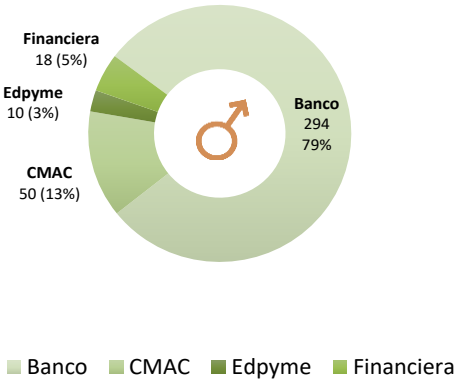


TABLA: CRÉDITOS FMV POR INSTITUCIÓN FINANCIERA Y SEXO

INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL PERÍODO JUNIO 2025

IFI´s	MUJERES		HOMBRES		TOTAL
Total	**2,216**	**51.4%**	**2,097**	**48.6%**	**4,313**
Crédito	879	55%	726	45%	1,605
Continental	257	43%	336	57%	593
Interbank	322	50%	328	50%	650
BANBIF	190	52%	175	48%	365
Banco Pichincha	139	55%	113	45%	252
Scotiabank	141	56%	111	44%	252
CMAC Huancayo	77	43%	101	57%	178
EMPRESA DE CREDITO VIVELA S.A.	48	53%	43	47%	91
Financiera Efectiva S. A	41	48%	45	52%	86
Crediscotia	24	67%	12	33%	36
CMAC Cusco	20	40%	30	60%	50
CMAC Ica	26	43%	34	57%	60
CMAC Arequipa	16	53%	14	47%	30
Comercio	13	46%	15	54%	28
Financiera Santander C. S.A	15	60%	10	40%	25
CMAC Trujillo	6	67%	3	33%	9
CMAC Maynas	2	67%	1	33%	3

Fuente: FMV

a/ Información actualizada al cierre de junio de 2025

Capítulo IV

Bonos Familiar Habitacional (BFH)

4.1 Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional.

4.2 Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional.

4.3 Entidades Técnicas.

Boletín
Estadístico

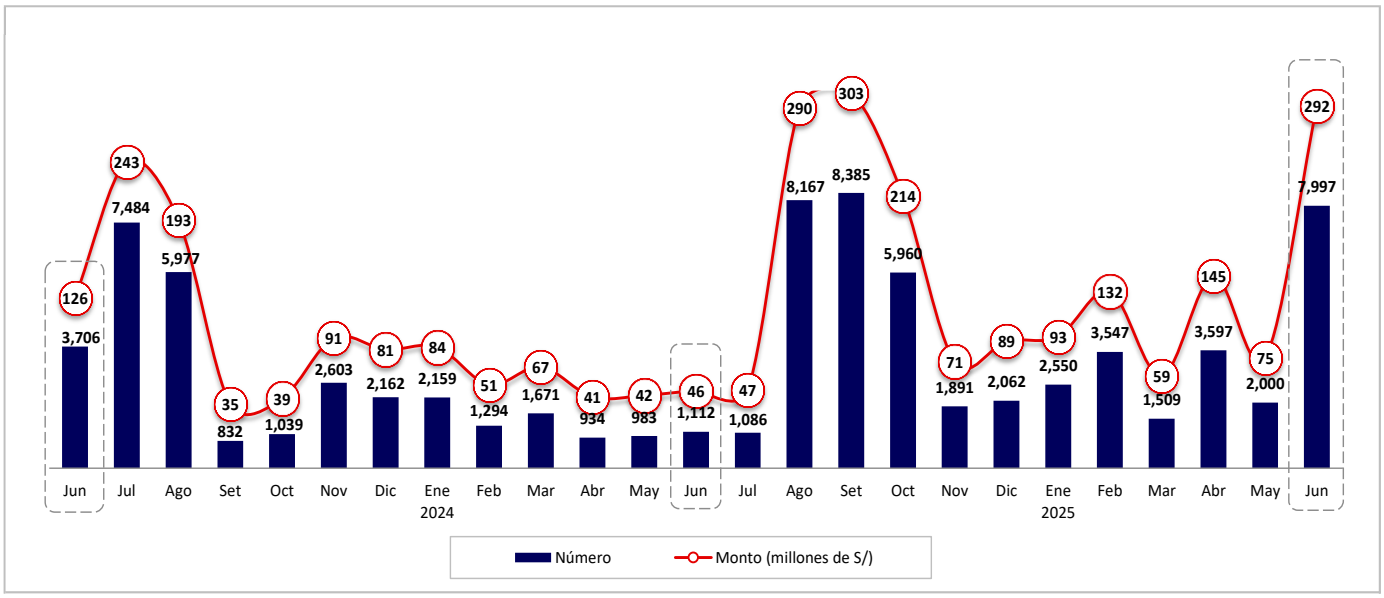
Desembolso mensual del Bono Familiar Habitacional

4.1

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados y monto en millones de S/)



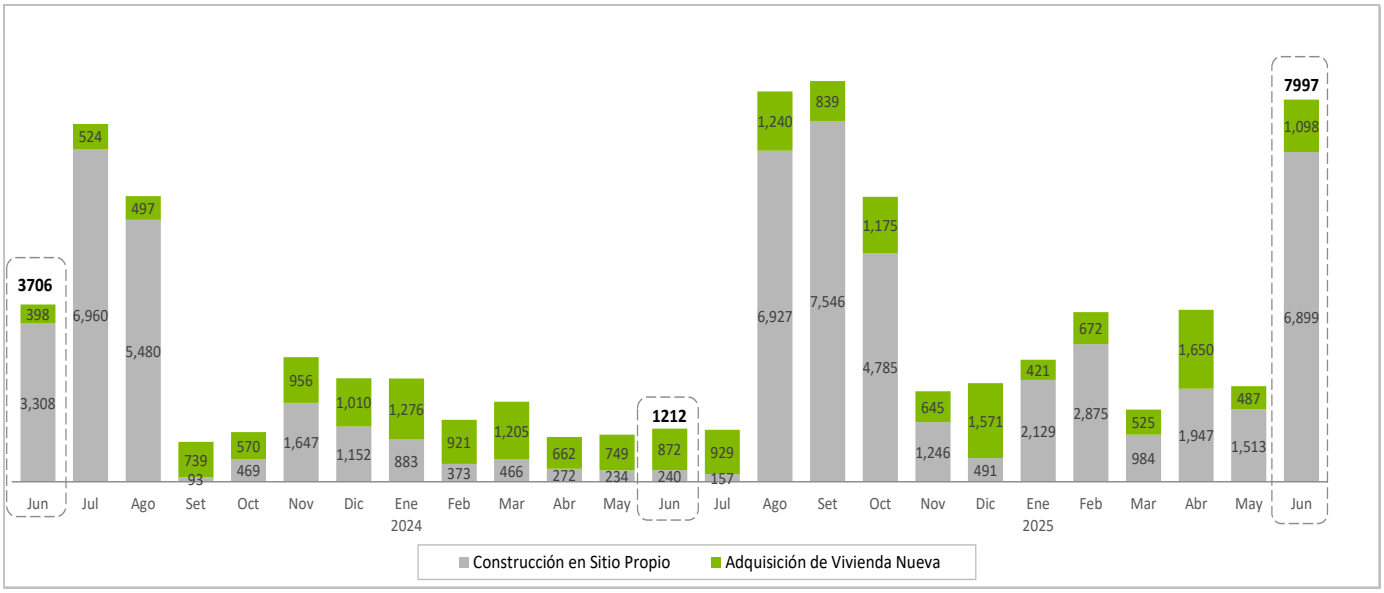
Fuente: FMV

NOTA:

1/ El total de desembolsos de los bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluye a los Bonos de Reconstrución de Vivienda (RCT)

GRÁFICO 2.1.2: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES (BFH) 1/

(Número de bonos desembolsados)



Fuente: FMV

NOTA:

1/ Los Bonos de Reconstrucción (RCT) están incluidos en la modalidad de Adquisición de Vivienda Nueva (AVN) y Construcción de Sitio Propio (CSP)

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 4.1.1: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR MODALIDAD

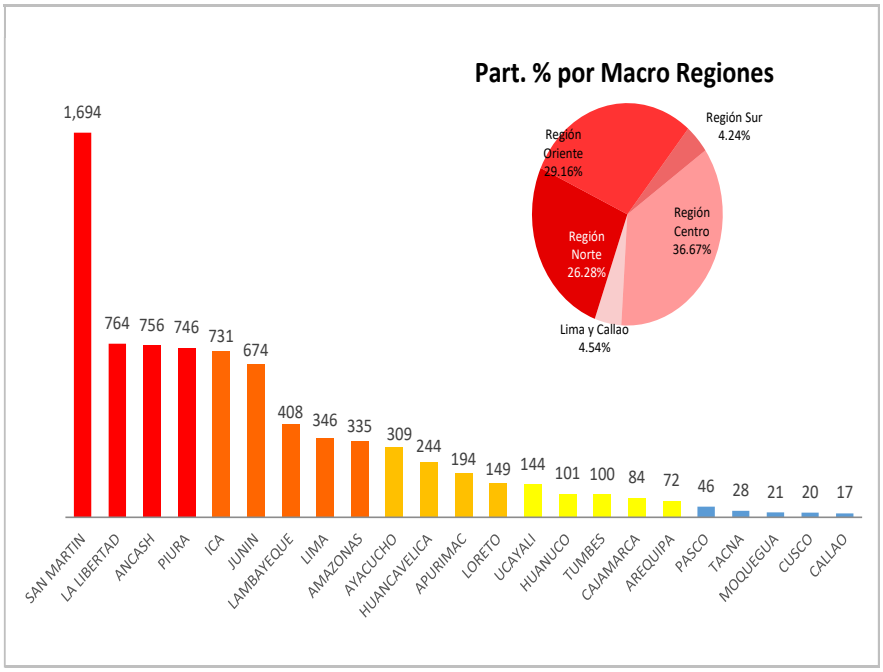
Número de BFH desembolsados								
Modalidad	Junio		Var.% 24/23	Part.% 24	Ene-Jun		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	872	1098	25.9%	13.7%	5,685	4,853	-14.6%	22.9%
Construcción en Sitio Propio	240	6899	2774.6%	86.3%	2,468	16,347	562.4%	77.1%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	1,112	7,997	619.2%	100.0%	8,153	21,200	160.0%	100.0%

Monto de BFH desembolsados (miles de S/)								
Modalidad	Junio		Var.% 24/23	Part.% 24	Ene-Jun		Var.% 25/24	Part.% 25
	2 024	2 025			2 024	2 025		
Adquisición de Vivienda Nueva	38,932	51,810	33.1%	17.8%	253,096	225,647	-10.8%	28.4%
Construcción en Sitio Propio	6,924	239,988	3366.3%	82.2%	76,472	568,302	643.2%	71.6%
Mejoramiento de Vivienda	-	-	0.0%	0.0%	-	-	0.0%	0.0%
TOTAL	45,855	291,798	536.3%	100.0%	329,568	793,949	140.9%	100.0%

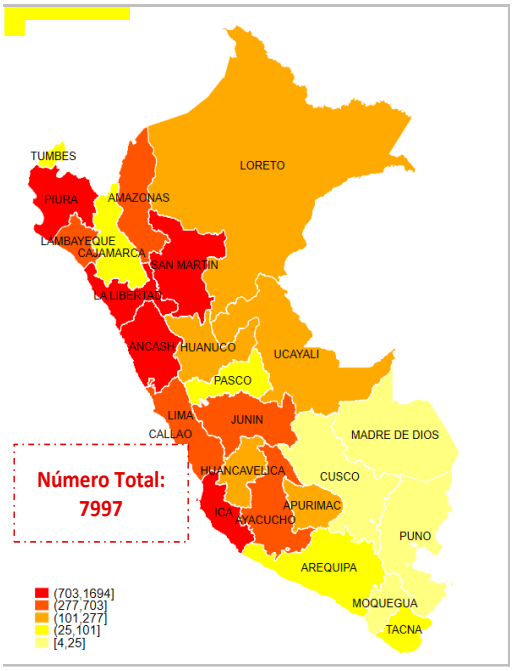
Fuente: FMV

GRÁFICO 4.1.3: BONOS FAMILIARES HABITACIONALES POR DEPARTAMENTOS 1/

NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH SEGÚN DEPARTAMENTO, EN JUNIO 2025



DISTRIDUCIÓN GEOGRÁFICA DE LOS BFH, EN JUNIO 2025



Fuente: FMV

NOTA: Colores más intensos señalan mayores desembolsos de BFH

1/ Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

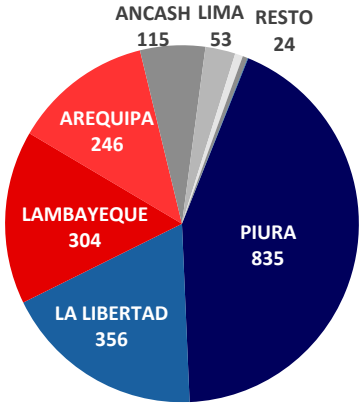
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

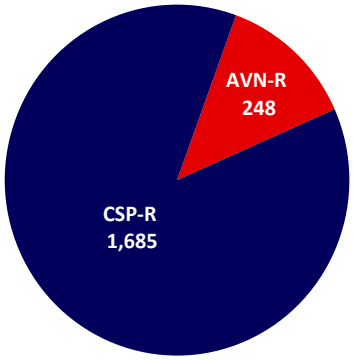
GRÁFICO 4.1.4: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS Y MODALIDAD

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS, "ENE 2021-JUNIO 2024"



BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR MODALIDAD, "ENE 2021-JUNIO 2024"



Fuente: FMV

TABLA 4.1.2: BONOS DE RECONSTRUCCIÓN POR DEPARTAMENTOS

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

Número de otorgamientos

Departamento	Provincia	TOTAL 2017	TOTAL 2018	TOTAL 2019	TOTAL 2020	TOTAL 2021	TOTAL 2022	TOTAL 2023	TOTAL a/
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-		-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-		-	-	-
ANCASH	CARHUAZ	-	14	-	-		-	-	14
	CASMA	44	58	33	-	33	-	-	168
	HUARAZ	-	46	-	-		-	-	46
	HUARMEY	20	72	3	-	17	-	-	112
	HUAYLAS	-	4	-	-		-	-	4
	PALLASCA	-	16	-	-	1	-	-	17
	SANTA	89	233	16	23	61	-	-	422
	YUNGAY	-	-	-	-	2	-	-	2
	OCROS	-	46	-	-		-	-	46
	RECUAY	-	23	-	-		-	-	23
	SIHUAS	-	-	-	-	1	-	-	1
	SUBTOTAL ANCASH	153	512	52	23	115	-	-	855
AREQUIPA	AREQUIPA	-	19	-	-	21	-	-	40
	CAMANA	-	5	-	-		-	-	5
	CARAVELI	-	2	-	-		-	-	2
	CASTILLA	-	28	-	-	19	-	-	47
	CAYLLOMA	-	70	-	-	53	29	-	152
	CONDESUYOS	-	53	-	-	40	-	-	93
	LA UNION	-	32	-	-	84	-	-	116
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	209	-	-	217	29	-	455
CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	11	-	-		-	-	11
	CONTUMAZA	-	12	-	-	5	-	-	17
	CUTERVO	-	-	-	-	3	-	-	3
	JAEN	-	19	16	-		-	-	35
	SAN MARCOS	-	2	-	3		-	-	5
	SAN MIGUEL	-	22	-	-		-	-	22
	SAN PABLO	-	-	17	-		-	-	17
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	3	-	-	3
	SAN IGNASIO	-	-	-	-	3	-	-	3
	SUBTOTAL CAJAMARCA		70	33	3	14	-	-	120
HUANCAVELICA	ACOBAMBA	-	10	-	-		-	-	10
	ANGARAES	-	23	-	-		-	-	23
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	14		-	-	14
	SUBTOTAL HUANCAVELICA	-	33	-	14		-	-	47
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	2	-		-	-	2
	SUBTOTAL HUANUCO		-	2	-		-	-	2
ICA	CHINCHA	-	20	-	-	2	-	-	22
	ICA	-	28	-	2	6	-	-	36
	PALPA	-	1	-	-	1	-	-	2
	SUBTOTAL ICA	-	49	-	2	9	-	-	60
LA LIBERTAD	ASCOPE	31	257	34	15	44	8	-	389
	CHEPEN	-	21	5	1	2	2	-	31
	GRAN CHIMU	-	-	20	-	4	-	-	24
	JULCAN	-	-	24	-	2	-	-	26
	OTUZCO	-	18	-	-	1	-	-	19
	PACASMAYO	-	42	10	1	4	-	-	57
	SANTIAGO DE CHUCO	-	17	-	-	20	-	-	37
	TRUJILLO	229	277	36	211	205	1	29	988
	VIRU	62	256	85	16	30	4	-	453
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	322	888	214	244	312	15	29	2,024
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	360	2,330	282	257	172	4	-	3,405
	FERREÑAFE	156	409	25	21	38	1	-	650
	LAMBAYEQUE	866	2,042	165	121	34	51	4	3,283
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	1,382	4,781	472	399	244	56	4	7,338
LIMA	BARRANCA	32	58	3	-	10	-	-	103
	CANTA	-	6	-	-		-	-	6
	CAÑETE	-	77	-	-	1	-	-	78
	HUARAL	35	13	10	-		-	-	58
	HUAROCHIRI	-	77	24	-		-	-	101
	HUAURA	-	43	-	-	2	-	-	45
	LIMA	159	11	-	10	10	-	-	190
	OYON	-	-	-	-	30	-	-	30
	SUBTOTAL LIMA	226	285	37	10	53	-	-	611
PIURA	AYABACA	-	42	16	19		-	-	77
	HUANCABAMBA	-	63	7	20		-	-	90
	MORROPON	114	669	126	127	63	29	-	1,128
	PAITA	158	716	80	33	16	-	-	1,003
	PIURA	737	3,659	810	289	522	115	-	6,132
	SECHURA	-	197	46	16	7	11	-	277
	SULLANA	-	262	237	82	32	38	-	651
	TALARA	-	40	18	6	2	-	-	66
	SUBTOTAL PIURA	1,009	5,648	1,340	592	642	193	-	9,424
TUMBES	TUMBES	-	14	7	4	1	-	-	26
	ZARUMILLA	-	-	6	7		-	-	13
	SUBTOTAL TUMBES		14	13	11	1	-	-	39
Total		3,092	12,489	2,163	1,298	1,607	293	33	20,975

Monto de desembolsos (miles de S/)

Departamento	Provincia	TOTAL 2017	2018 TOTAL 2018	2019 TOTAL 2019	2020 TOTAL 2020	2021 TOTAL 2021	2022 TOTAL 2022	2023 TOTAL 2023	TOTAL a/
AMAZONAS	RODRIGUEZ DE MENDOZA	-	-	-	-	-	-	-	-
	SUBTOTAL AMAZONAS	-	-	-	-	-	-	-	-
ANCASH	CARHUAZ	-	317	-	-	-	-	-	317
	CASMA	971	1,312	746	-	987	-	-	4,017
	HUARAZ	-	1,040	-	-	-	-	-	1,040
	HUARMEY	441	1,628	68	-	509	-	-	2,646
	HUAYLAS	-	90	-	-	-	-	-	90
	PALLASCA	-	362	-	-	30	-	-	392
	SANTA	1,964	5,270	362	673	1,825	-	-	10,094
	YUNGAY	-	-	-	-	60	-	-	60
	OCROS	-	1,040	-	-	-	-	-	1,040
	RECUAY	-	520	-	-	-	-	-	520
	SIHUAS	-	-	-	-	30	-	-	30
	SUBTOTAL ANCASH	3,377	11,580	1,176	673	3,441	-	-	20,247
AREQUIPA	AREQUIPA	-	430	-	-	628	-	-	1,058
	CAMANA	-	113	-	-	-	-	-	113
	CARAVELI	-	45	-	-	-	-	-	45
	CASTILLA	-	633	-	-	568	-	-	1,202
	CAYLLOMA	-	1,583	-	-	1,586	907	-	4,076
	CONDESUYOS	-	1,199	-	-	1,197	-	-	2,396
	LA UNION	-	724	-	-	2,513	-	-	3,237
	SUBTOTAL AREQUIPA	-	4,727	-	-	6,493	907	-	12,127
CAJAMARCA	CAJAMARCA	-	249	-	-	-	-	-	249
	CONTUMAZA	-	271	-	-	150	-	-	421
	CUTERVO	-	-	-	-	90	-	-	90
	JAEN	-	430	362	-	-	-	-	792
	SAN MARCOS	-	45	-	88	-	-	-	133
	SAN MIGUEL	-	498	-	-	-	-	-	498
	SAN PABLO	-	-	384	-	-	-	-	384
	SANTA CRUZ	-	-	-	-	90	-	-	90
	SAN IGNASIO	-	-	-	-	90	-	-	90
	SUBTOTAL CAJAMARCA	-	1,583	746	88	419	-	-	2,836
HUANCAVELICA	ACOBAMBA	-	226	-	-	-	-	-	226
	ANGARAES	-	520	-	-	-	-	-	520
	CASTROVIRREYNA	-	-	-	328	-	-	-	328
	SUBTOTAL HUANCAVELICA	-	746	-	328	-	-	-	1,074
HUANUCO	DOS DE MAYO	-	-	45	-	-	-	-	45
	SUBTOTAL HUANUCO	-	-	45	-	-	-	-	45
ICA	CHINCHA	-	452	-	-	60	-	-	512
	ICA	-	633	-	46	180	-	-	859
	PALPA	-	23	-	-	30	-	-	53
	SUBTOTAL ICA	-	1,108	-	46	269	-	-	1,423
LA LIBERTAD	ASCOPE	684	5,803	769	375	1,520	492	-	9,644
	CHEPEN	-	475	113	23	60	63	-	733
	GRAN CHIMU	-	-	452	-	120	-	-	572
	JULCAN	-	-	543	-	60	-	-	603
	OTUZCO	-	407	-	-	30	-	-	437
	PACASMAYO	-	950	226	23	120	-	-	1,319
	SANTIAGO DE CHUCO	-	384	-	-	598	-	-	983
	TRUJILLO	5,055	6,242	816	11,250	9,999	72	2,077	35,509
	VIRU	1,368	5,721	3,455	373	898	221	-	12,036
	SUBTOTAL LA LIBERTAD	7,107	19,982	6,374	12,043	13,404	847	2,077	61,835
LAMBAYEQUE	CHICLAYO	7,946	52,435	6,576	5,978	5,350	-	-	78,285
	FERREÑAFE	3,443	9,235	566	481	1,137	-	-	14,862
	LAMBAYEQUE	19,115	46,122	3,745	2,770	1,017	-	286	73,056
	SUBTOTAL LAMBAYEQUE	30,504	107,792	10,888	9,228	7,504	3,607	286	169,810
LIMA	BARRANCA	706	1,312	68	-	299	-	-	2,385
	CANTA	-	136	-	-	-	-	-	136
	CAÑETE	-	1,742	-	-	30	-	-	1,771
	HUARAL	773	294	226	-	-	-	-	1,293
	HUAROCHIRI	-	1,742	543	-	-	-	-	2,284
	HUAURA	-	973	-	-	60	-	-	1,032
	LIMA	3,510	249	-	600	600	-	-	4,958
	OYON	-	-	-	-	898	-	-	898
	SUBTOTAL LIMA	4,988	6,446	837	600	1,887	-	-	14,758
PIURA	AYABACA	-	950	362	473	-	-	-	1,785
	HUANCABAMBA	-	1,425	158	585	-	-	-	2,168
	MORROPON	2,516	15,109	2,850	3,053	1,885	907	-	26,321
	PAITA	3,487	16,094	1,816	838	479	-	-	22,714
	PIURA	16,267	82,317	19,315	8,671	15,618	5,090	-	147,278
	SECHURA	-	4,445	1,040	379	209	344	-	6,417
	SULLANA	-	5,926	5,387	1,877	957	1,189	-	15,336
	TALARA	-	905	407	137	60	-	-	1,509
	SUBTOTAL PIURA	22,271	127,171	31,335	16,013	19,207	7,529	-	223,527
TUMBES	TUMBES	-	317	158	92	30	-	-	596
	ZARUMILLA	-	-	136	160	-	-	-	296
	SUBTOTAL TUMBES	-	317	294	252	30	-	-	892
Total		68,248	281,452	51,696	39,270	52,654	12,891	2,363	508,575

Fuente: FMV

a/ Acumulado desde noviembre 2017 al cierre de junio 2025

Desembolso histórico del Bono Familiar Habitacional

4.2

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 4.2.1: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH A JUNIO DE 2025

Año	Bonos desembolsados				Acumulados			
	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %	Número	Var. %	Monto (Miles de S/)	Var. %
TOTAL	**584,173**		**14,288,001**		**584,173**		**14,288,001**	
2003-2007[a/]	8,871	-	105,487	-	8,871	-	105,487	-
2008-2012	86,482	-	1,414,231	-	95,353	-	1,519,718	-
2013	23,914	37%	418,110	40%	119,267	25%	1,937,828	28%
2014	45,164	89%	802,795	92%	164,431	38%	2,740,623	41%
2015	50,405	12%	924,672	15%	214,836	31%	3,665,295	34%
2016	38,846	-23%	723,020	-22%	253,682	18%	4,388,314	20%
2017	28,471	-27%	582,719	-19%	282,153	11%	4,971,033	13%
2018	25,468	-11%	636,580	9%	307,621	9%	5,607,613	13%
2019	55,419	118%	1,440,309	126%	363,040	18%	7,047,922	26%
2020	49,738	-10%	1,360,320	-6%	412,778	14%	8,408,242	19%
2021	47,596	-4%	1,445,567	6%	460,374	12%	9,853,809	17%
2022	37,809	-21%	1,273,215	-12%	498,183	8%	11,127,024	13%
2023	29,086	-23%	1,023,705	-20%	527,269	6%	12,150,729	9%
2024	35,704	23%	1,343,323	31%	562,973	7%	13,494,052	11%
Ene-Jun 2024	8,153	160.0%	329,568	141%	535,422	9%	12,480,297	14%
Ene-Jun 2025	21,200		793,949		584,173		14,288,001	

Fuente: FMV

NOTA:

Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

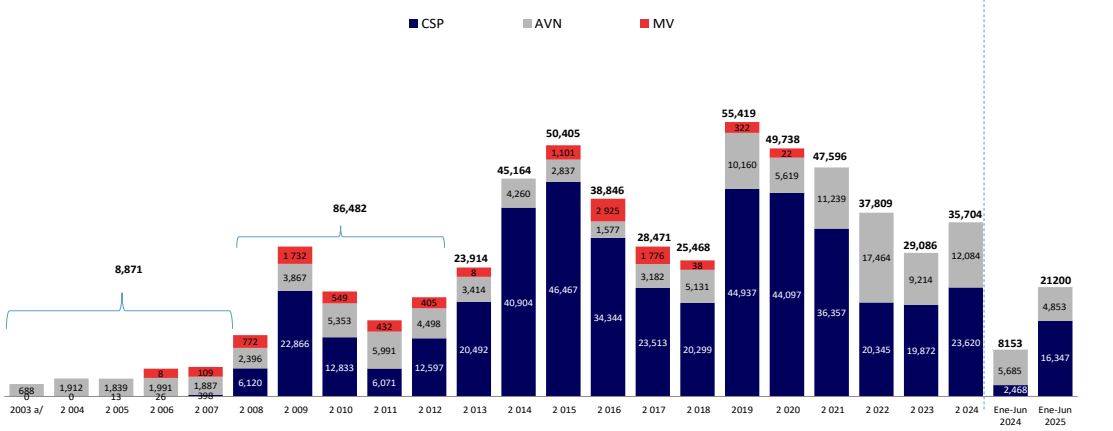
a/ Desde agosto 2003

TABLA N° 4.2.2: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD b/, A JUNIO DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var.%
			Número de bonos desembolsados					
TOTAL	**121,456**		**452,518**		**10,199**		**584,173**	
2003-2007 [a/]	8,317	-	437	-	117	-	8,871	-
2008-2012	22,105	-	60,487	-	3,890	-	86,482	-
2 013	3,414	-24%	20,492	63%	8	-98%	23,914	40%
2 014	4,260	25%	40,904	100%	-	-100%	45,164	89%
2 015	2,837	-33%	46,467	14%	1,101	-	50,405	12%
2 016	1,577	-44%	34,344	-26%	2,925	166%	38,846	-23%
2 017	3,182	102%	23,513	-32%	1,776	-39%	28,471	-27%
2 018	5,131	61%	20,299	-14%	38	-98%	25,468	-11%
2019	10,160	98%	44,937	121%	322	747%	55,419	118%
2 020	5,619	-45%	44,097	-2%	22	-93%	49,738	-10%
2 021	11,239	100%	36,357	-18%	-	-100%	47,596	-4%
2 022	17,464	55%	20,345	-44%	-	0%	37,809	-21%
2 023	9,214	-47%	19,872	-2%	-	0%	29,086	-23%
2 024	12,084	31%	23,620	19%	-	0%	35,704	23%
Ene-Jun 2024	5,685	-15%	2,468	562%	-	0%	8,153	160%
Ene-Jun 2025	4,853		16,347		-		21,200	

GRÁFICO 2.2.1: NÚMERO DE BFH POR MODALIDAD

Al cierre de junio del 2025



Fuente: FMV

NOTA:

a/ a partir de agosto 2003

b/ Los Bonos Familiares Habitacionales (BFH) incluyen 3 modalidades: Adquisición de Vivienda Nueva, vigente desde agosto de 2003 (incluye los bonos de reconstrucción desde marzo de 2019); Construcción en Sitio Propio, vigente desde julio de 2005 (incluye los bonos de reconstrucción desde octubre de 2017); y Mejoramiento de Vivienda, vigente desde mayo de 2006.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

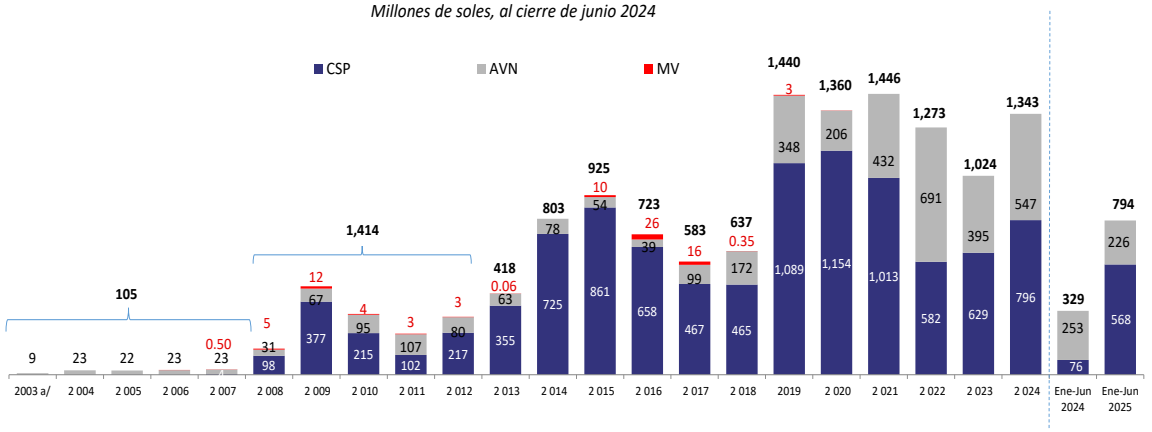
TABLA N° 4.2.3: MONTOS DESEMBOLSADOS HISTORICOS DE BFH POR MODALIDAD, A JUNIO DE 2025

Año	Adquisición Vivienda Nueva	Var. %	Construcción Sitio Propio	Var. %	Mejoramiento de Vivienda	Var. %	Total	Var.%
				Miles de soles				
TOTAL	**3,830,756**		**10,374,431**		**82,814**		**14,288,001**	
2003-2007 a/	100,456	-	4,497	-	534	-	105,487	-
2008-2012	380,101	-	1,008,036	-	26,094	-	1,414,231	-
2 013	62,609	-21%	355,446	64%	55	-98%	418,110	40%
2 014	77,666	24%	725,129	104%	0	-100%	802,795	92%
2 015	53,526	-31%	861,441	19%	9,705	-	924,672	15%
2 016	39,070	-27%	657,606	-24%	26,344	171%	723,020	-22%
2 017	99,492	155%	467,048	-29%	16,179	-39%	582,719	-19%
2 018	171,670	73%	464,564	-1%	345	-98%	636,580	9%
2019	348,149	103%	1,089,028	134%	3,132	807%	1,440,309	126%
2 020	206,353	-41%	1,153,542	6%	426	-86%	1,360,320	-6%
2 021	432,479	110%	1,013,088	-12%	-	-100%	1,445,567	6%
2 022	691,297	60%	581,919	-43%	-	0%	1,273,215	-12%
2 023	395,166	-43%	628,539	8%	-	0%	1,023,705	-20%
2 024	547,075	38%	796,248	27%	-	0%	1,343,323	31%
Ene-Jun 2024	253,096	-11%	76,472	643%	-	-	329,568	141%
Ene-Jun 2025	225,647		568,302		-		793,949	

Fuente: FMV

NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

GRÁFICO 4.2.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD
Millones de soles, al cierre de junio 2024



Fuente: FMV
NOTA:
Los desembolsos en dólares han sido convertidos a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ Desde agosto 2003

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 4.2.4: DESEMBOLSOS HISTORICOS DE BFH POR DEPARTAMENTO, A JUNIO DE 2025

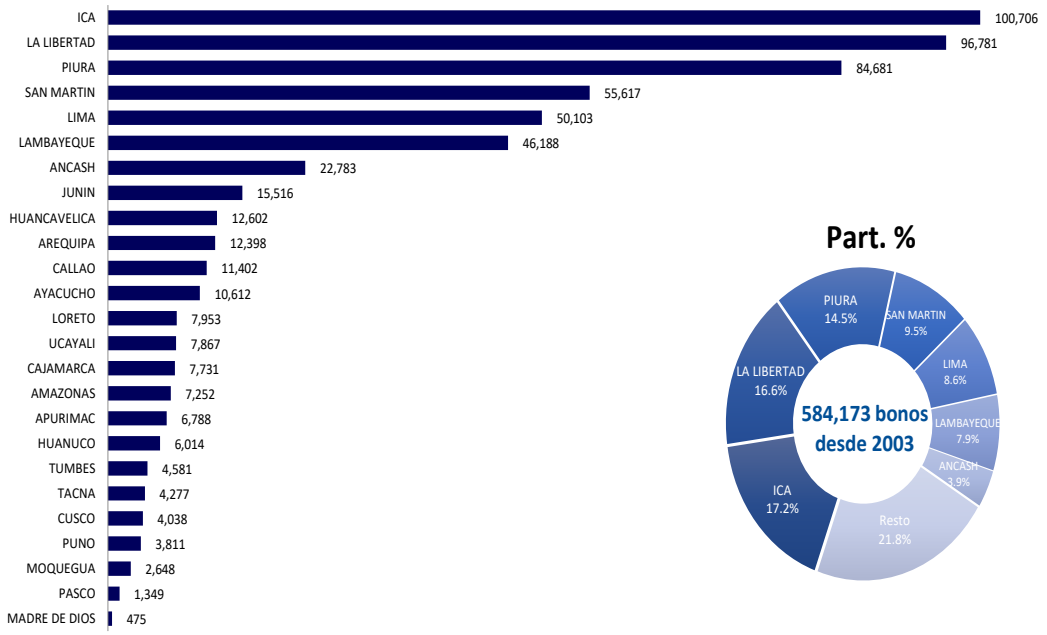
Departamento	2003-2011 a/	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
	Número de Bonos desembolsados															
TOTAL	77,853	17,500	23,914	45,164	50,405	38,846	28,471	25,468	55,419	49,738	47,596	37,809	29,086	35,704	21,200	584,173
AMAZONAS	247	90	-	151	1,117	974	498	243	778	627	640	366	233	599	689	7,252
ANCASH	1,720	515	682	2,145	2,452	1,995	1,244	912	2,190	1,713	1,815	1,145	966	1,835	1,454	22,783
APURIMAC	183	25	62	231	319	255	194	179	1,288	1,039	745	394	588	826	460	6,788
AREQUIPA	1,965	472	190	471	706	753	364	951	1,370	1,030	1,116	586	824	1,156	444	12,398
AYACUCHO	299	174	240	972	1,207	967	350	139	1,087	1,494	893	539	739	948	564	10,612
CAJAMARCA	189	52	230	244	531	841	303	275	853	784	648	511	899	892	479	7,731
CALLAO	4,470	193	337	920	1,165	891	343	181	641	688	670	276	230	288	109	11,402
CUSCO	507	-	13	96	384	290	85	121	551	361	336	289	385	449	171	4,038
HUANCAVELICA	284	24	-	361	1,212	1,163	901	325	2,285	1,738	1,492	645	846	679	647	12,602
HUANUCO	138	99	101	419	492	368	229	117	898	640	562	563	321	681	386	6,014
ICA	26,289	9,070	6,925	10,678	7,839	5,429	4,005	2,009	6,754	4,079	4,674	4,448	3,272	3,277	1,958	100,706
JUNIN	278	259	1,027	1,313	1,314	1,102	932	230	1,720	1,966	1,303	629	923	1,231	1,289	15,516
LA LIBERTAD	13,015	1,884	5,015	8,070	9,817	6,461	5,277	3,337	9,502	6,590	7,648	7,076	4,680	5,350	3,059	96,781
LAMBAYEQUE	2,768	348	1,384	2,012	2,908	2,046	3,796	5,816	3,974	4,489	4,712	4,302	2,625	3,283	1,725	46,188
LIMA	12,707	2,006	2,913	4,756	3,640	3,459	1,742	1,435	3,455	2,747	3,055	4,389	1,174	1,790	835	50,103
LORETO	717	280	107	309	506	626	361	166	502	555	762	401	999	1,021	641	7,953
MADRE DE DIOS	234	-	-	3	22	10	-	50	52	-	-	-	-	69	35	475
MOQUEGUA	209	25	107	275	109	63	1	68	62	211	270	129	59	970	90	2,648
PASCO	-	51	24	60	138	121	109	2	127	105	185	67	7	177	176	1,349
PIURA	4,317	1,200	3,603	6,512	7,673	5,624	4,879	6,781	9,507	10,792	8,826	5,630	3,171	4,273	1,893	84,681
PUNO	1,028	143	40	85	801	82	62	53	258	50	56	111	507	424	111	3,811
SAN MARTIN	5,835	286	754	3,993	5,012	4,226	2,099	1,601	6,030	5,902	5,553	3,597	4,257	3,594	2,878	55,617
TACNA	398	30	1	91	337	711	179	221	254	437	123	280	490	475	250	4,277
TUMBES	31	131	5	466	270	167	181	82	542	621	300	609	353	535	288	4,581
UCAYALI	25	143	154	531	434	222	337	174	739	1,080	1,212	827	538	882	569	7,867

Fuente: FMV
NOTA:
a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Junio 2025

GRÁFICO 4.2.3: NÚMERO DE DESEMBOLSOS DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de junio 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 4.2.5: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR DEPARTAMENTO, A JUNIO DE 2025

Departamento	2003-2011 a/	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 b/	TOTAL
								Miles de soles								
TOTAL	**1,220,732**	**298,985**	**418,110**	**802,795**	**924,672**	**723,020**	**582,719**	**636,580**	**1,440,309**	**1,360,320**	**1,445,567**	**1,273,215**	**1,023,705**	**1,343,323**	**793,949**	**14,288,001**
AMAZONAS	4,033	1,527	-	2,653	20,152	17,826	9,201	5,026	17,762	15,210	16,889	10,460	7,286	22,278	25,963	**176,268**
ANCASH	27,845	8,642	11,882	37,603	42,065	33,811	22,417	21,614	51,294	43,361	49,379	33,035	30,331	59,859	46,894	**520,032**
APURIMAC	3,008	424	1,071	4,700	7,894	6,666	5,274	5,312	40,413	34,430	25,655	13,590	24,135	36,322	19,705	**228,598**
AREQUIPA	30,891	6,965	3,255	8,313	12,663	13,760	8,614	28,860	36,255	26,766	33,834	17,764	24,861	34,830	13,856	**301,486**
AYACUCHO	4,413	2,890	4,140	18,500	28,418	22,948	8,440	3,689	33,091	49,906	33,337	19,146	30,245	41,433	26,022	**326,618**
CAJAMARCA	3,166	903	3,982	4,285	9,568	15,355	6,280	6,787	19,517	19,451	17,567	14,191	26,945	30,711	17,623	**196,332**
CALLAO	65,790	3,149	5,796	16,220	20,735	15,542	5,697	4,164	14,640	17,066	17,771	7,639	6,937	9,025	3,524	**213,694**
CUSCO	7,666	-	241	2,106	9,258	6,463	2,320	3,704	14,516	11,945	11,343	9,047	14,846	17,470	6,979	**117,904**
HUANCAVELICA	4,613	411	-	8,827	32,415	31,966	25,196	10,392	78,686	64,532	59,237	26,607	37,798	31,212	30,594	**442,488**
HUANUCO	2,079	1,666	1,772	7,424	8,862	6,789	4,316	2,724	21,857	16,192	15,141	15,915	9,686	25,436	14,689	**154,547**
ICA	426,121	157,438	122,510	188,630	139,313	94,584	74,948	52,003	171,299	105,194	142,893	148,593	115,237	123,792	69,704	**2,132,258**
JUNIN	4,696	4,409	17,641	24,206	27,966	23,827	19,667	5,956	49,791	60,590	42,584	21,114	35,199	51,105	51,335	**440,085**
LA LIBERTAD	214,842	34,234	88,436	143,935	177,467	126,986	113,705	94,083	275,108	192,604	248,237	253,626	172,450	210,789	129,498	**2,476,000**
LAMBAYEQUE	42,597	5,975	23,798	35,353	51,880	36,514	86,490	138,150	100,029	120,282	145,074	154,140	100,199	126,517	66,775	**1,233,775**
LIMA	174,237	30,911	50,023	83,343	60,654	52,622	30,622	35,006	85,360	72,821	89,151	158,324	46,064	68,181	30,555	**1,067,872**
LORETO	11,054	4,768	2,218	5,599	9,082	17,601	9,082	6,551	11,756	13,855	20,211	11,012	29,668	35,198	22,773	**210,429**
MADRE DE DIOS	3,070	-	-	54	398	182	-	1,660	1,761	-	-	-	-	2,665	1,335	**11,125**
MOQUEGUA	3,207	423	1,861	4,855	1,945	1,119	19	1,502	1,412	5,721	8,590	4,102	2,217	38,473	3,639	**79,083**
PASCO	-	863	417	1,059	2,480	2,211	2,019	37	2,893	2,572	4,884	1,847	219	6,521	6,602	**34,625**
PIURA	72,214	20,453	62,196	114,377	137,674	97,385	91,781	156,260	229,536	281,838	262,553	186,614	111,871	161,336	64,929	**2,051,018**
PUNO	16,603	2,577	723	1,510	14,820	1,600	1,187	1,226	7,717	1,320	1,514	4,397	19,743	16,804	4,216	**95,957**
SAN MARTIN	92,802	5,211	13,398	69,961	90,085	77,307	40,074	38,048	138,763	150,016	155,036	110,774	134,236	125,913	94,817	**1,336,441**
TACNA	4,850	504	17	1,625	6,068	12,922	3,020	5,644	6,517	12,055	3,409	7,956	15,070	16,461	8,741	**104,859**
TUMBES	519	2,218	87	8,146	4,834	3,005	3,360	1,640	12,372	15,395	7,924	18,630	12,312	19,187	11,850	**121,480**
UCAYALI	419	2,422	2,647	9,509	7,975	4,029	8,992	6,541	17,964	27,198	33,357	24,693	16,148	31,806	21,329	**215,030**

Fuente: FMV

NOTA:

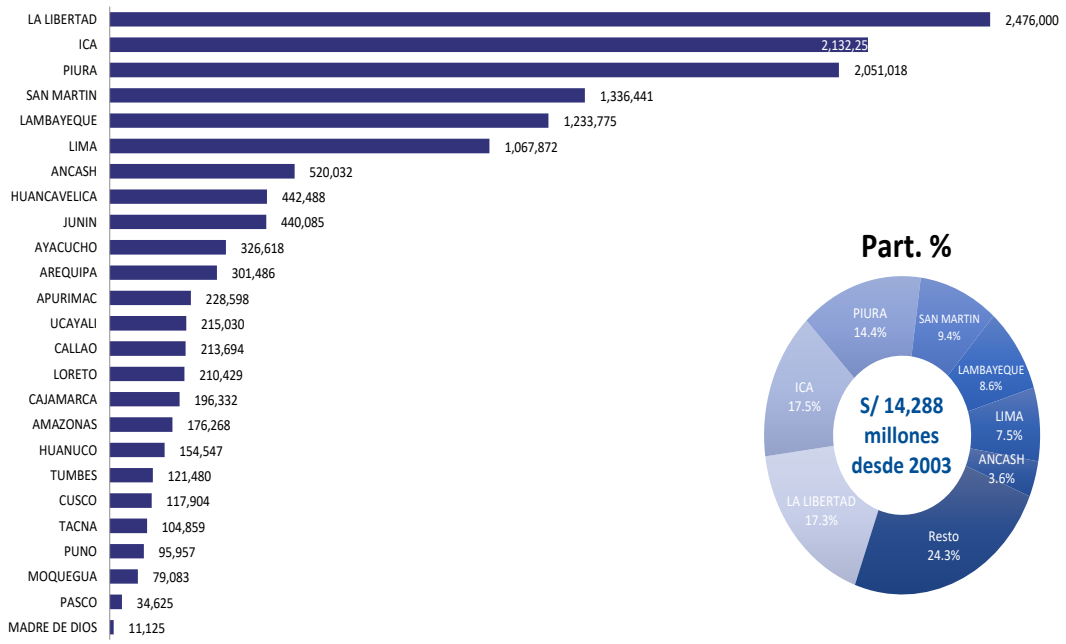
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.

a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Junio 2025

GRÁFICO 4.2.4: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH, SEGÚN DEPARTAMENTO

(miles de soles, acumulado al cierre de junio 2025)



Fuente: FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA N° 4.2.6: DESEMBOLSOS DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A JUNIO DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part.%
	Número de bonos desembolsados							
TOTAL	**121,456**	**100%**	**452,518**	**100%**	**10,199**	**100%**	**584,173**	**100%**
AMAZONAS	78	0.1%	7,172	1.6%	2	0.0%	7,252	1.2%
ANCASH	2,939	2.4%	19,148	4.2%	696	6.8%	22,783	3.9%
APURIMAC	185	0.2%	6,603	1.5%	-	0.0%	6,788	1.2%
AREQUIPA	2,315	1.9%	10,072	2.2%	11	0.1%	12,398	2.1%
AYACUCHO	204	0.2%	10,400	2.3%	8	0.1%	10,612	1.8%
CAJAMARCA	297	0.2%	7,433	1.6%	1	0.0%	7,731	1.3%
CALLAO	2,040	1.7%	9,003	2.0%	359	3.5%	11,402	2.0%
CUSCO	613	0.5%	3,384	0.7%	41	0.4%	4,038	0.7%
HUANCAVELICA	4	0.0%	12,597	2.8%	1	0.0%	12,602	2.2%
HUANUCO	168	0.1%	5,845	1.3%	1	0.0%	6,014	1.0%
ICA	19,707	16.2%	79,226	17.5%	1,773	17.4%	100,706	17.2%
JUNIN	421	0.3%	15,081	3.3%	14	0.1%	15,516	2.7%
LA LIBERTAD	40,535	33.4%	55,930	12.4%	316	3.1%	96,781	16.6%
LAMBAYEQUE	13,924	11.5%	32,007	7.1%	257	2.5%	46,188	7.9%
LIMA	12,926	10.6%	32,037	7.1%	5,140	50.4%	50,103	8.6%
LORETO	157	0.1%	7,736	1.7%	60	0.6%	7,953	1.4%
MADRE DE DIOS	288	0.2%	187	0.0%	-	0.0%	475	0.1%
MOQUEGUA	1,217	1.0%	1,425	0.3%	6	0.1%	2,648	0.5%
PASCO	-	0.0%	1,349	0.3%	-	0.0%	1,349	0.2%
PIURA	12,726	10.5%	70,823	15.7%	1,132	11.1%	84,681	14.5%
PUNO	3,130	2.6%	681	0.2%	-	0.0%	3,811	0.7%
SAN MARTIN	4,996	4.1%	50,275	11.1%	346	3.4%	55,617	9.5%
TACNA	935	0.8%	3,312	0.7%	30	0.3%	4,277	0.7%
TUMBES	787	0.6%	3,789	0.8%	5	0.0%	4,581	0.8%
UCAYALI	864	0.7%	7,003	1.5%	-	0.0%	7,867	1.3%

Fuente: FMV
NOTA:
a/ A partir de agosto de 2003

b/ Enero-Junio 2025

TABLA N° 4.2.7: MONTO DESEMBOLSADO DE BFH POR MODALIDAD Y DEPARTAMENTO, A JUNIO DE 2025

Departamento	Adquisición de Vivienda Nueva	Part. %	Construcción en Sitio Propio	Part. %	Mejoramiento de Vivienda	Part. %	Total	Part.%
	Miles de soles							
TOTAL	**3,830,756**	**100%**	**10,374,431**	**100%**	**82,814**	**100%**	**14,288,001**	**100%**
AMAZONAS	3,202	0.1%	173,052	1.7%	13	0.02%	176,268	1.2%
ANCASH	71,438	1.9%	442,398	4.3%	6,196	7.5%	520,032	3.6%
APURIMAC	7,628	0.2%	220,969	2.1%	-	0.0%	228,598	1.6%
AREQUIPA	41,260	1.1%	260,131	2.5%	95	0.1%	301,486	2.1%
AYACUCHO	4,894	0.1%	321,665	3.1%	59	0.1%	326,618	2.3%
CAJAMARCA	8,906	0.2%	187,416	1.8%	9	0.0%	196,332	1.4%
CALLAO	29,104	0.8%	181,753	1.8%	2,838	3.4%	213,694	1.5%
CUSCO	15,770	0.4%	101,859	1.0%	275	0.3%	117,904	0.8%
HUANCAVELICA	134	0.0%	442,347	4.3%	7	0.01%	442,488	3.1%
HUANUCO	2,627	0.1%	151,913	1.5%	7	0.01%	154,547	1.1%
ICA	560,640	14.6%	1,556,619	15.0%	14,999	18.1%	2,132,258	14.9%
JUNIN	12,915	0.3%	427,069	4.1%	101	0.1%	440,085	3.1%
LA LIBERTAD	1,311,580	34.2%	1,161,738	11.2%	2,682	3.2%	2,476,000	17.3%
LAMBAYEQUE	512,320	13.4%	719,212	6.9%	2,242	2.7%	1,233,775	8.6%
LIMA	371,804	9.7%	656,180	6.3%	39,889	48.2%	1,067,872	7.5%
LORETO	2,773	0.1%	207,132	2.0%	524	0.6%	210,429	1.5%
MADRE DE DIOS	5,720	0.1%	5,405	0.05%	-	0.0%	11,125	0.1%
MOQUEGUA	48,932	1.3%	30,098	0.3%	54	0.1%	79,083	0.6%
PASCO	-	0.0%	34,625	0.3%	-	0.0%	34,625	0.2%
PIURA	471,763	12.3%	1,569,067	15.1%	10,187	12.3%	2,051,018	14.4%
PUNO	77,609	2.0%	18,348	0.2%	-	0.0%	95,957	0.7%
SAN MARTIN	181,700	4.7%	1,152,418	11.1%	2,322	2.8%	1,336,441	9.4%
TACNA	26,791	0.7%	77,798	0.7%	270	0.3%	104,859	0.7%
TUMBES	32,902	0.9%	88,532	0.9%	45	0.1%	121,480	0.9%
UCAYALI	28,342	0.7%	186,688	1.8%	-	0.0%	215,030	1.5%

Fuente: FMV
NOTA:
Las colocaciones en dólares han sido convertidas a moneda nacional según el tipo de cambio contable de su período.
a/ A partir de agosto de 2003

Boletín
Estadístico

Entidades Técnicas

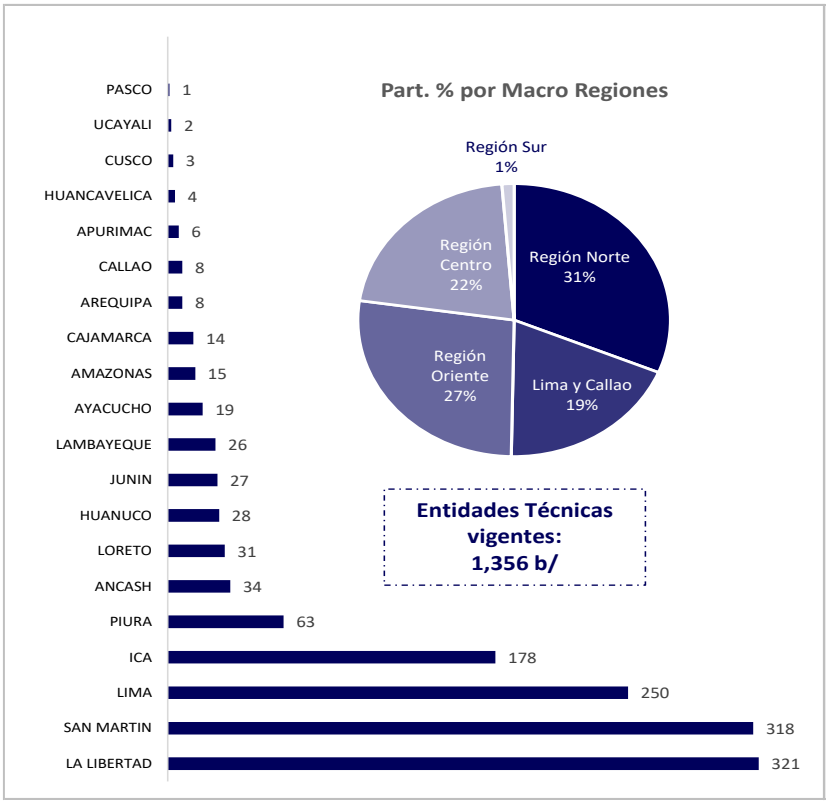
4.3

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 4.3.1: ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES SEGÚN DEPARTAMENTO



Fuente: FMV

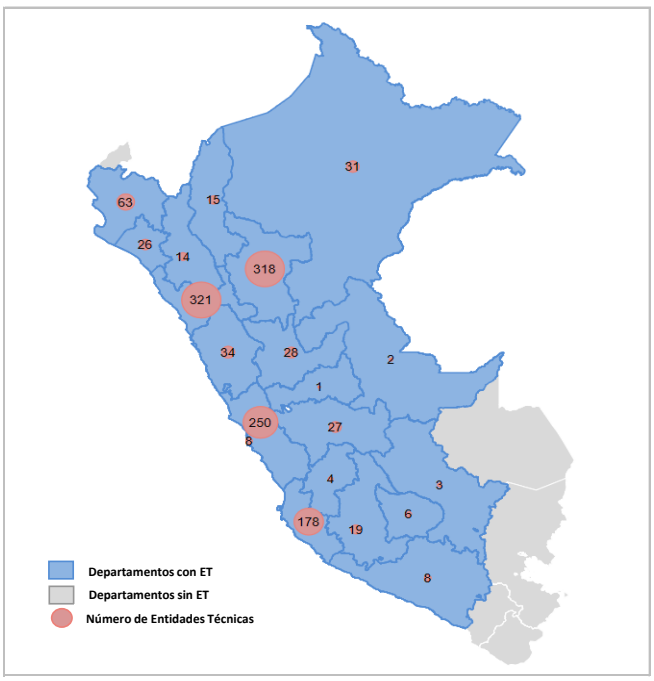
NOTA: Colores más intensos señalan mayor número de entidades técnicas

Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:

Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.

Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE LAS ENTIDADES TÉCNICAS VIGENTES



Fuente: FMV

Capítulo V

Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos (BPVVRS)

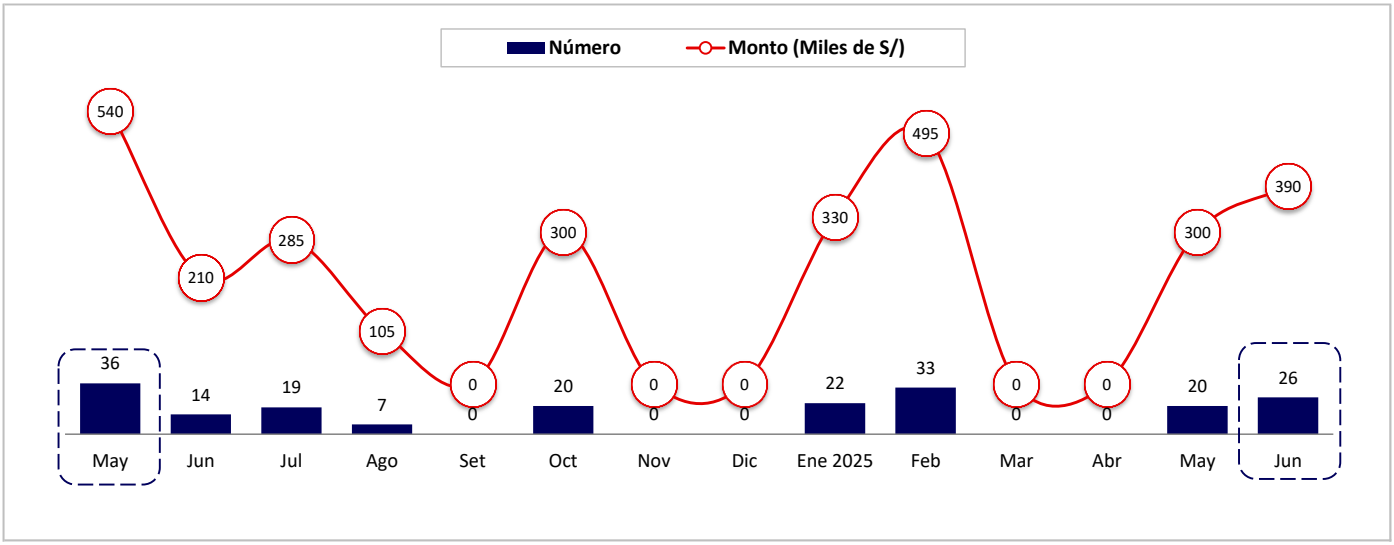
5.1 Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos.

Desembolso mensual del Bono de Protección de Viviendas Vulnerables a los Riesgos Sísmicos

5.1

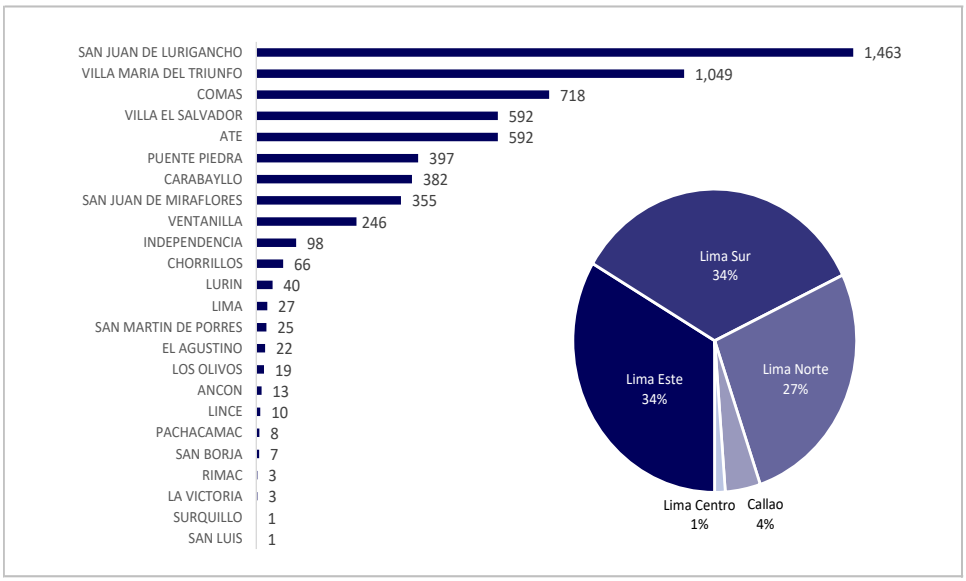
ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

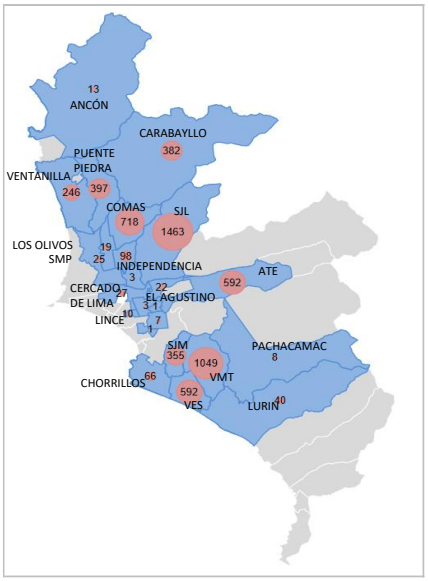
GRÁFICO 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRS, A JUNIO DE 2025



Fuente: FMV

GRÁFICO 5.2: NÚMERO DE BPVVRS EN LIMA METROPOLITANA POR DISTRITOS, A JUNIO DE 2025





Fuente: FMV

NOTA:

La zonas macro distritales de Lima Metropolitana están conformadas por:

Lima Norte: Ancón, Carabayllo, Comas, Independencia, Los Olivos, Puente Piedra, San Martín de Porres y Santa Rosa.

Lima Este: Ate, Chaclacayo, Cieneguilla, La Molina, Lurigancho, San Luis, San Juan de Lurigancho y Santa Anita.

Lima Centro: Barranco, Breña, El Agustino, Jesús María, La Victoria, Lince, Magadalena, Miraflores, Pueblo Libre, Rímac, San Borja, San Isidro y San Miguel

Lima Sur: Chorrillos, Lurín, Pachacamac, Pucusana, Punta Hermosa, Punta Negra, San Bartolo, Santa María del Mar, SJL, Surco, VES, VMT.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

TABLA 5.1: DESEMBOLSOS DE BPVVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A JUNIO DEL 2025

Año		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 025				Total	TOTAL 1/
Mes		2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I trim	Abr	May	Jun	2025	
LIMA	ANCON	10	1	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13
	ATE	217	119	132	19	75	-	23	2	-	5	-	-	-	5	592
	CARABAYLLO	266	37	59	7	10	-	-	2	1	-	-	-	-	-	382
	CHORRILLOS	-	1	-	45	-	20	-	-	-	-	-	-	-	-	66
	COMAS	509	46	129	15	16	3	-	-	-	-	-	-	-	-	718
	EL AGUSTINO	21	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22
	INDEPENDENCIA	57	19	21	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	98
	LA VICTORIA	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LIMA	-	1	26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
	LOS OLIVOS	-	-	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19
	LURIN			-	-	40	-	-	-	-	-	-	-	-	-	40
	PACHACAMAC	-	-	3	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
	PUENTE PIEDRA	104	86	126	14	59	-	8	-	-	-	-	-	-	-	397
	RIMAC	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	SAN BORJA	-	-	7	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	740	52	236	40	76	-	87	173	36	18	-	-	5	23	1,463
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	108	2	83	26	4	9	1	1	59	26	-	16	20	62	355
	SAN LUIS	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	24	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25
	SURQUILLO	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VILLA EL SALVADOR	-	1	-	158	194	166	55	14	1	2	-	-	1	3	592
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	337	49	126	211	142	71	43	2	60	4	-	4	-	8	1,049
	LINCE	-	-	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10
CALLAO	VENTANILLA	152	38	6	11	35	-	4	-	-	-	-	-	-	-	246
AREQUIPA	ACHOMA	-	20	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	33
	CABANACONDE	-	27	40	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	68
	CHIVAY	-	91	57	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
	COPORAQUE	-	37	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	41
	HUAMBO	-	16	17	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35
	ICHUPAMPA	-	8	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18
	LARI	-	11	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	21
	MADRIGAL	-	13	22	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37
	TAPAY	-	1	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4
	TUTI	-	9	30	4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	43
	YANQUE	-	11	20	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	BUENOS AIRES	-	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	CASTILLA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	CATACAOS	-	-	-	-	2	3	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	CHULUCANAS	-	-	-	-	-	9	-	-	-	-	-	-	-	-	9
	LA ARENA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	LA BREA	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA MATANZA	-	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	-	3
	LA UNION	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MARCAVELICA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	MORROPON	-	-	-	-	-	5	-	-	-	-	-	-	-	-	5
	PAITA	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PARIÑAS	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	PIURA	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	10	1	-	-	-	-	-	-	-	-	11
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SALITRAL	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	SECHURA			-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	2
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
TOTAL		2,521	700	1,239	559	687	296	221	195	157	55	0	20	26	101	6,676

Fuente: FMV

TABLA 5.2: MONTO DESEMBOLSADO DE BPVVRS POR DEPARTAMENTO Y DISTRITO, A JUNIO DEL 2025

Año		Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	Total	2 025				Total	TOTAL 1/
Mes		2015-2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	I trim	Abr	May	Jun	2025	
LIMA	ANCON	150	15	15	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	195
	ATE	3,255	1,785	1,980	285	1,125	-	345	30	-	75	-	-	-	75	8,880
	CARABAYLLO	3,645	555	885	105	150	-	-	30	15	-	-	-	-	-	5,385
	CHORRILLOS	-	15	-	675	-	300	-	-	-	-	-	-	-	-	990
	COMAS	6,909	690	1,935	225	240	45	-	-	-	-	-	-	-	-	10,044
	EL AGUSTINO	315	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	330
	INDEPENDENCIA	744	285	315	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	1,359
	LA VICTORIA	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LIMA	-	15	390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	405
	LOS OLIVOS	-	-	285	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285
	LURIN					600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	600
	PACHACAMAC	-	-	45	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	-	120
	PUENTE PIEDRA	1,548	1,290	1,890	210	885	-	120	-	-	-	-	-	-	-	5,943
	RIMAC	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	SAN BORJA	-	-	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105
	SAN JUAN DE LURIGANCHO	10,482	780	3,540	600	1,140	-	1,305	2 595	540	270	-	-	75	345	21,327
	SAN JUAN DE MIRAFLORES	1,620	30	1,245	390	60	135	15	15	885	390	-	240	300	930	5,325
	SAN LUIS	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SAN MARTIN DE PORRES	-	-	360	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	375
	SURQUILLO	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VILLA EL SALVADOR	-	15	-	2,370	3,015	2,490	825	210	15	30	-	-	15	45	8,985
	VILLA MARIA DEL TRIUNFO	5,055	735	1,890	3,165	2,130	1,065	645	30	900	60	-	60	-	120	15,735
	LINCE	-	-	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	150
CALLAO	VENTANILLA	2,136	570	90	165	525	-	60	-	-	-	-	-	-	-	3,546
AREQUIPA	ACHOMA	-	470	306	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	776
	CABANACONDE	-	635	940	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,598
	CHIVAY	-	2,139	1,340	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,525
	COPORAQUE	-	870	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	964
	HUAMBO	-	376	400	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	823
	ICHUPAMPA	-	188	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	423
	LARI	-	259	235	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	494
	MADRIGAL	-	306	517	47	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	870
	TAPAY	-	24	71	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	94
	TUTI	-	212	705	94	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,011
	YANQUE	-	259	470	24	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	752
PIURA	BERNAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	BUENOS AIRES				-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CASTILLA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	CATACAOS	-	-	-	-	30	45	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	CHULUCANAS				-	-	135	-	-	-	-	-	-	-	-	135
	LA ARENA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	LA BREA	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA MATANZA				-	-	45	-	-	-	-	-	-	-	-	45
	LA UNION	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MARCAVELICA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	MORROPON				-	-	75	-	-	-	-	-	-	-	-	75
	PAITA	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PARIÑAS	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	PIURA	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	QUERECOTILLO	-	-	-	-	150	15	-	-	-	-	-	-	-	-	165
	RINCONADA LLICUAR	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SALITRAL	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	SECHURA				-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	15
	VEINTISEIS DE OCTUBRE	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30
LAMBAYEQUE	JOSE LEONARDO ORTIZ	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
	PUEBLO NUEVO	-	-	-	-	-	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30
TACNA	CRNL GREGORIO ALBARRACIN	-	-	-	-	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15
TOTAL		35,859	12,574	20,506	8,487	10,410	4,440	3,315	2,925	2,355	825	0	300	390	1,515	102,386

Fuente: FMV

NOTA:

1/ Corresponde al total desde que inició el programa (2015).

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospeciva y Desarrollo Organizativo - FMV

Boletín
Estadístico

Capítulo VI

Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia (BAE)

6.1 Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

Boletín
Estadístico

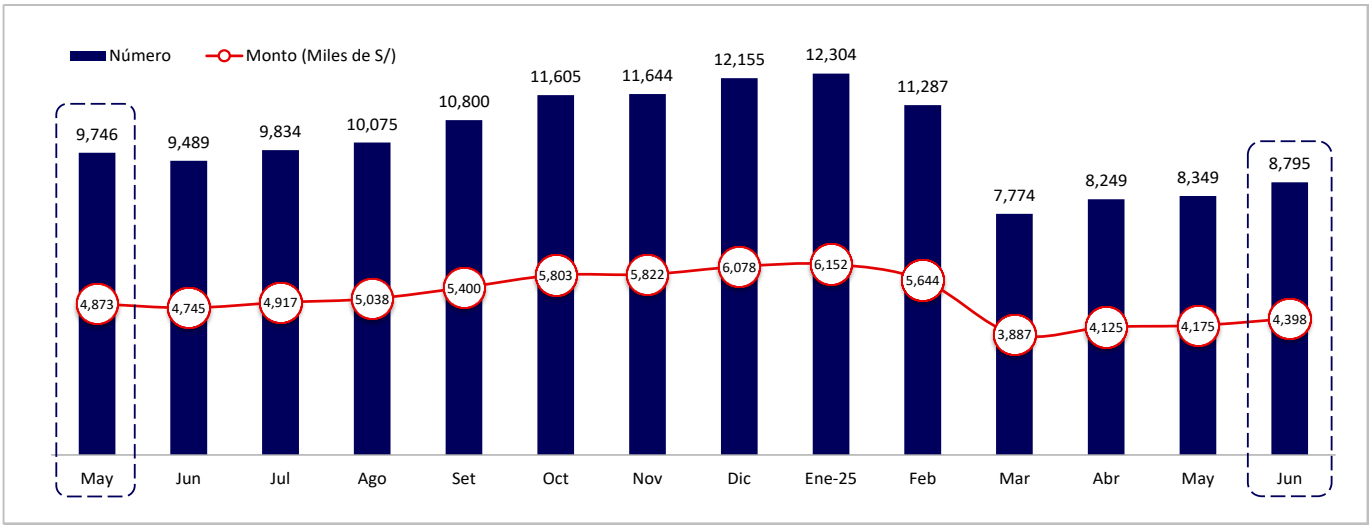
Cobros mensuales del Bono de Alquiler de vivienda para Emergencia

6.1

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 6.1.1: NÚMERO Y MONTO DE COBROS MENSUALES DEL BAE

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

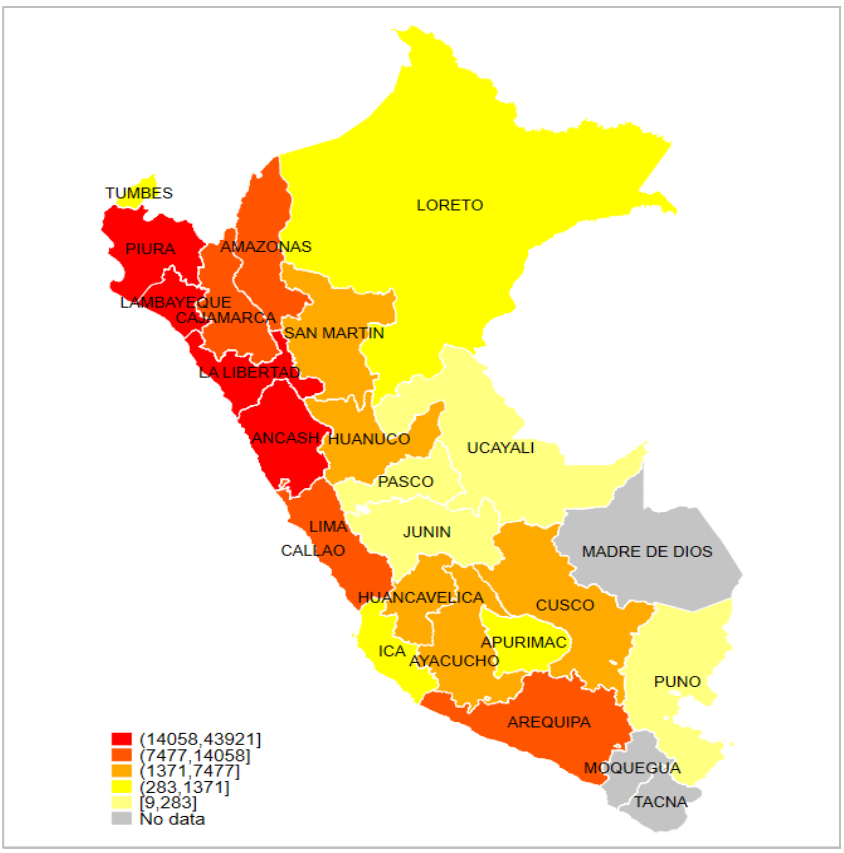


Fuente: FMV

GRÁFICO 6.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE NÚMERO DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

HISTÓRICO



Fuente: FMV

NOTA:
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Huacho, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

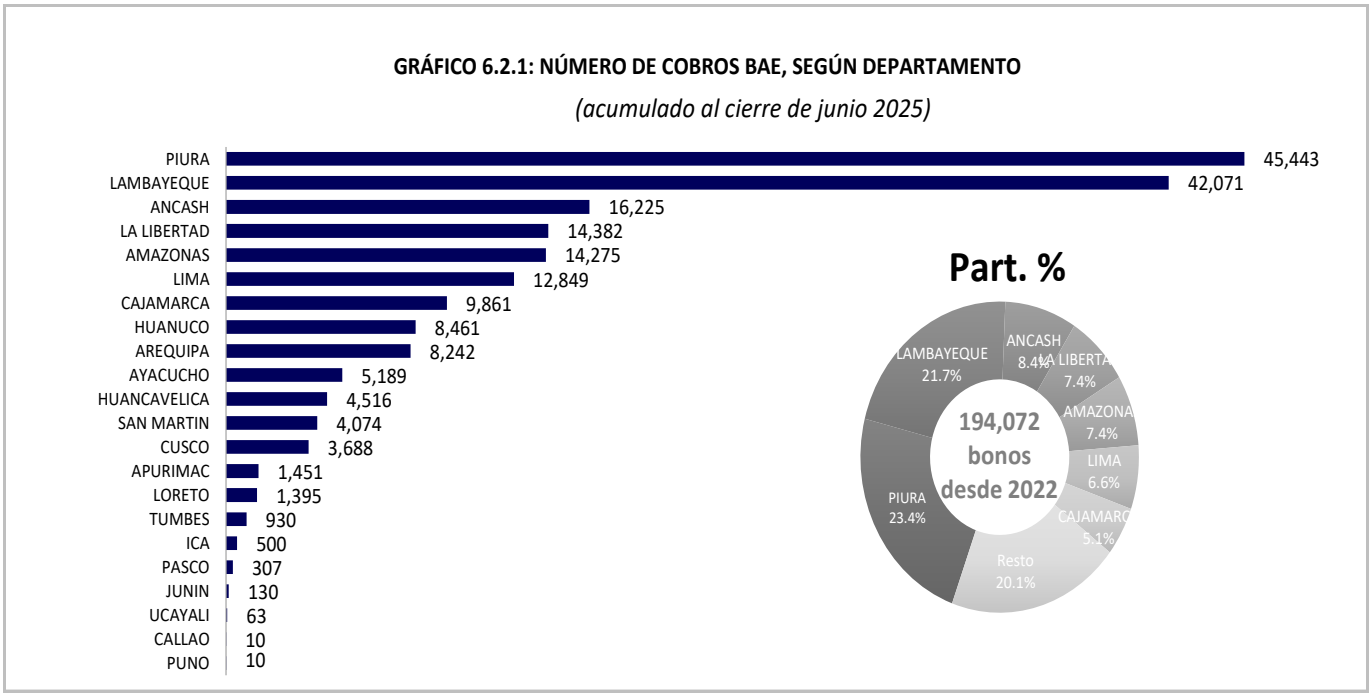
TABLA 6.1.3: NÚMERO DE COBROS DE BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

Departamento	2022	2023	2024	2025 a/	TOTAL
			Número de Bonos		
TOTAL	**694**	**22,949**	**113,671**	**56,758**	**194,072**
AMAZONAS	21	8,235	4,269	1,750	**14,275**
ANCASH	137	859	11,746	3,483	**16,225**
APURIMAC	0	0	632	819	**1,451**
AREQUIPA	395	1,990	4,347	1,510	**8,242**
AYACUCHO	0	393	2,910	1,886	**5,189**
CAJAMARCA	54	2,204	5,342	2,261	**9,861**
CALLAO	0	9	1	0	**10**
CUSCO	0	0	1,466	2,222	**3,688**
HUANCAVELICA	0	0	687	3,829	**4,516**
HUANUCO	33	85	2,277	6,066	**8,461**
ICA	0	0	262	238	**500**
JUNIN	15	51	16	48	**130**
LA LIBERTAD	0	352	10,142	3,888	**14,382**
LAMBAYEQUE	0	3,768	27,557	10,746	**42,071**
LIMA	11	1,989	7,531	3,318	**12,849**
LORETO	0	0	686	709	**1,395**
PASCO	0	0	193	114	**307**
PIURA	0	2,351	31,043	12,049	**45,443**
PUNO	0	0	4	6	**10**
SAN MARTIN	28	536	1,892	1,618	**4,074**
TUMBES	0	127	653	150	**930**
UCAYALI	0	0	15	48	**63**

Fuente: FMV

a/ Enero-Junio 2025



Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de junio de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 6.1.4: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

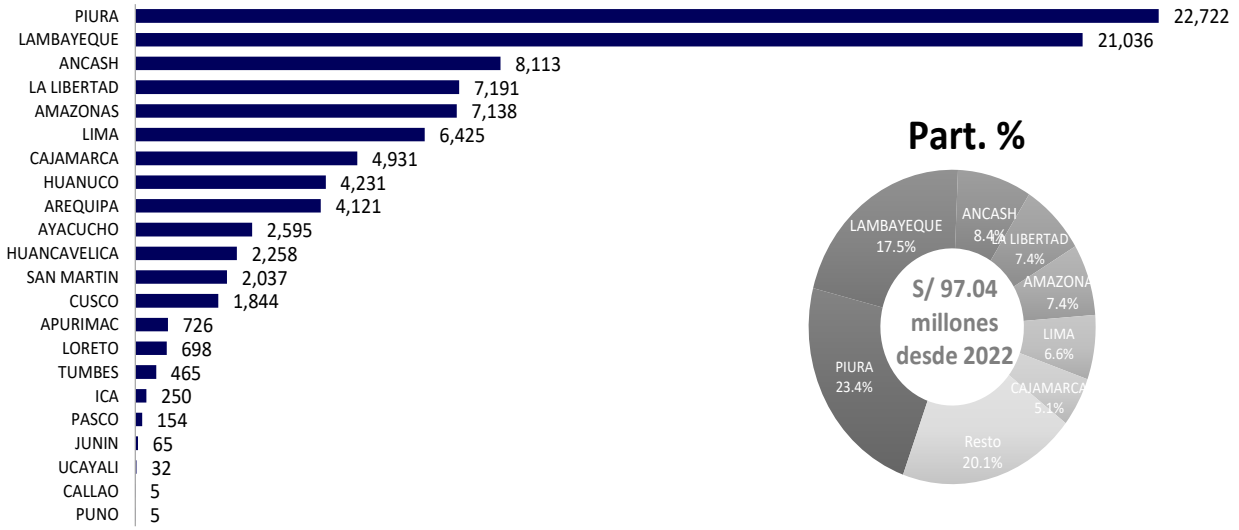
Departamento	2022	2023	2024	2025	TOTAL
			Miles de soles		
TOTAL	**347**	**11,475**	**56,836**	**28,379**	**97,036**
AMAZONAS	11	4,118	2,135	875	**7,138**
ANCASH	69	430	5,873	1,742	**8,113**
APURIMAC	0	0	316	410	**726**
AREQUIPA	198	995	2,174	755	**4,121**
AYACUCHO	0	197	1,455	943	**2,595**
CAJAMARCA	27	1,102	2,671	1,131	**4,931**
CALLAO	0	5	1	0	**5**
CUSCO	0	0	733	1,111	**1,844**
HUANCAVELICA	0	0	344	1,915	**2,258**
HUANUCO	17	43	1,139	3,033	**4,231**
ICA	0	0	131	119	**250**
JUNIN	8	26	8	24	**65**
LA LIBERTAD	0	176	5,071	1,944	**7,191**
LAMBAYEQUE	0	1,884	13,779	5,373	**21,036**
LIMA	6	995	3,766	1,659	**6,425**
LORETO	0	0	343	355	**698**
PASCO	0	0	97	57	**154**
PIURA	0	1,176	15,522	6,025	**22,722**
PUNO	0	0	2	3	**5**
SAN MARTIN	14	268	946	809	**2,037**
TUMBES	0	64	327	75	**465**
UCAYALI	0	0	8	24	**32**

Fuente: FMV

a/ Enero-Junio 2025

GRÁFICO 6.2.2: MONTO COBRADO DE BAE, SEGÚN DEPARTAMENTO

(acumulado al cierre de junio 2025)



Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de junio de 2025.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 6.1.5: NÚMERO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL 1/
Mes				I trim	Abril	Mayo	Junio		
AMAZONAS	21	8235	4 269	787	295	329	339	1 750	14,275
ANCASH	137	859	11 746	2 754	207	218	304	3 483	16,225
APURIMAC	-	-	632	428	125	133	133	819	1,451
AREQUIPA	395	1990	4 347	783	254	253	220	1 510	8,242
AYACUCHO	-	393	2 910	1 183	243	233	227	1 886	5,189
CAJAMARCA	54	2204	5 342	1 150	336	348	427	2 261	9,861
CALLAO	-	9	1	-	-	-	-	-	10
CUSCO	-	-	1 466	1 174	356	354	338	2 222	3,688
HUANCAVELICA	-	-	687	1 690	714	715	710	3 829	4,516
HUANUCO	33	85	2 277	2 946	1 055	1 011	1 054	6 066	8,461
ICA	-	-	262	43	19	35	141	238	500
JUNIN	15	51	16	18	10	10	10	48	130
LA LIBERTAD	-	352	10 142	2 755	367	380	386	3 888	14,382
LAMBAYEQUE	-	3768	27 557	6 370	1 412	1 370	1 594	10 746	42,071
LIMA	11	1989	7 531	1 632	537	567	582	3 318	12,849
LORETO	-	-	686	371	123	124	91	709	1,395
PASCO	-	-	193	47	16	26	25	114	307
PIURA	-	2351	31 043	6 397	1 860	1 900	1 892	12 049	45,443
PUNO	-	-	205	3	1	1	1	6	211
SAN MARTIN	28	536	1 743	741	292	303	282	1 618	3,925
TUMBES	-	127	601	69	19	31	31	150	878
UCAYALI	-	-	15	24	8	8	8	48	63
TOTAL	694	22,949	113,671	31,365	8,249	8,349	8,795	56,758	194,072

GRÁFICO 6.1.6: MONTO DE COBROS BAE POR DEPARTAMENTO, TRIMESTRAL (S/ miles)

(ACTUALIZADO AL CIERRE DE JUNIO 2025)

Año	Total 2022	Total 2023	Total 2024	2 025				Total 2025	TOTAL 1/
Mes				I trim	Abr	Mayo	Junio		
AMAZONAS	10.5	4117.5	2134.5	393.5	147.5	164.5	169.5	875	7137.5
ANCASH	68.5	429.5	5873.0	1377.0	103.5	109.0	152.0	1 742	8112.5
APURIMAC	-	-	316.0	214.0	62.5	66.5	66.5	410	725.5
AREQUIPA	197.5	995.0	2173.5	391.5	127.0	126.5	110.0	755	4121.0
AYACUCHO	-	196.5	1455.0	591.5	121.5	116.5	113.5	943	2594.5
CAJAMARCA	27.0	1102.0	2671.0	575.0	168.0	174.0	213.5	1 131	4930.5
CALLAO	-	4.5	.5	-	-	-	-	-	5.0
CUSCO	-	-	733.0	587.0	178.0	177.0	169.0	1 111	1844.0
HUANCAVELICA	-	-	343.5	845.0	357.0	357.5	355.0	1 915	2258.0
HUANUCO	16.5	42.5	1138.5	1473.0	527.5	505.5	527.0	3 033	4230.5
ICA	-	-	131.0	21.5	9.5	17.5	70.5	119	250.0
JUNIN	7.5	25.5	8.0	9.0	5.0	5.0	5.0	24	65.0
LA LIBERTAD	-	176.0	5071.0	1377.5	183.5	190.0	193.0	1 944	7191.0
LAMBAYEQUE	-	1884.0	13778.5	3185.0	706.0	685.0	797.0	5 373	21035.5
LIMA	5.5	994.5	3765.5	816.0	268.5	283.5	291.0	1 659	6424.5
LORETO	-	-	343.0	185.5	61.5	62.0	45.5	355	697.5
PASCO	-	-	96.5	23.5	8.0	13.0	12.5	57	153.5
PIURA	-	1175.5	15521.5	3198.5	930.0	950.0	946.0	6 025	22721.5
PUNO	-	-	102.5	1.5	.5	.5	.5	3	105.5
SAN MARTIN	14.0	268.0	871.5	370.5	146.0	151.5	141.0	809	1962.5
TUMBES	-	63.5	300.5	34.5	9.5	15.5	15.5	75	439.0
UCAYALI	-	-	7.5	12.0	4.0	4.0	4.0	24	31.5
TOTAL	347.0	11474.5	56835.5	15682.5	4124.5	4174.5	4397.5	28379.0	97036.0

Fuente: FMV

Nota. Acumulado desde setiembre 2022 al cierre de junio de 2025.

Capítulo VII

Oferta de Proyectos

7.1 Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda.

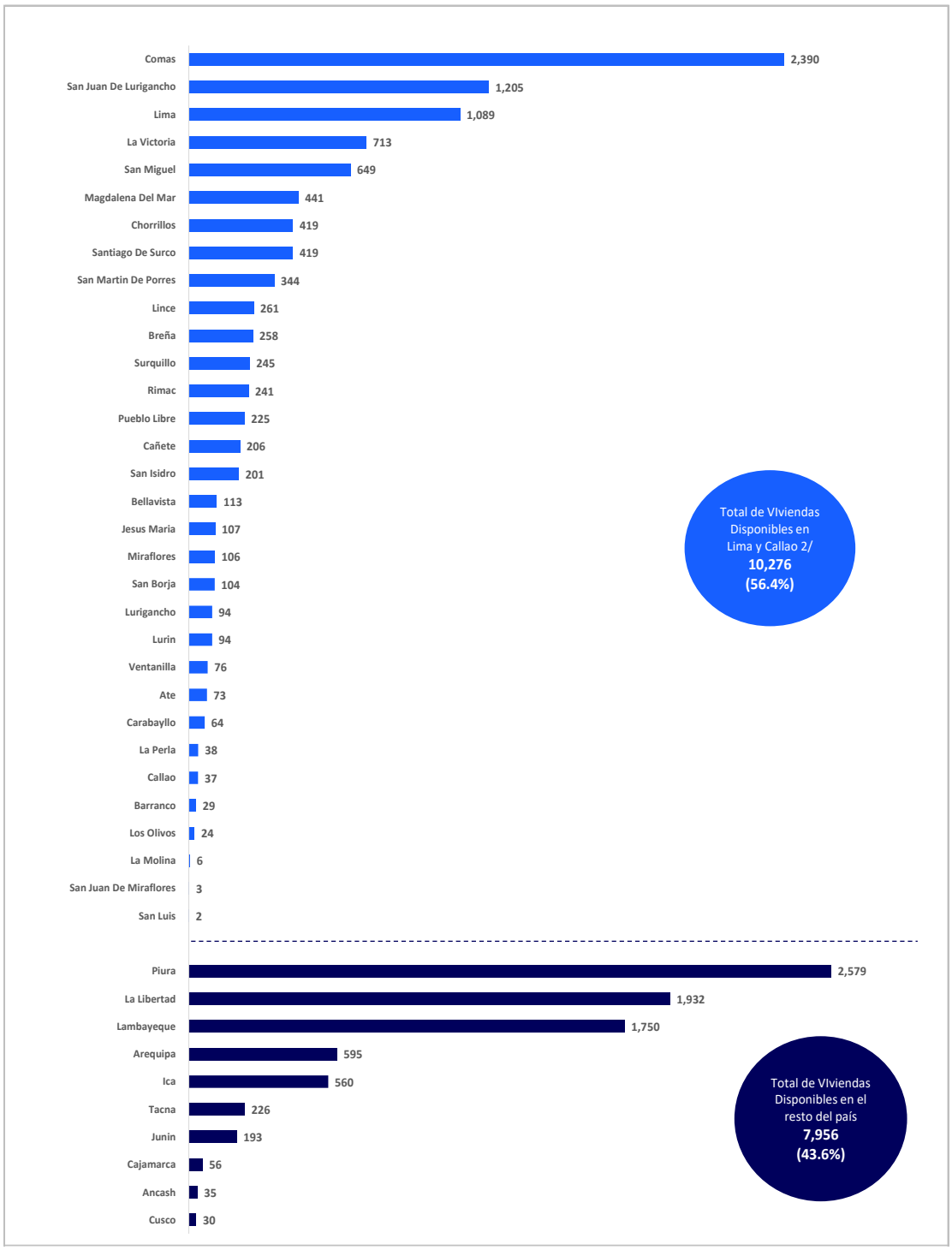
7.2 Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar.

7.3 Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio.

Oferta inmobiliaria de proyectos Mivivienda

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.1.1: VIVIENDAS DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

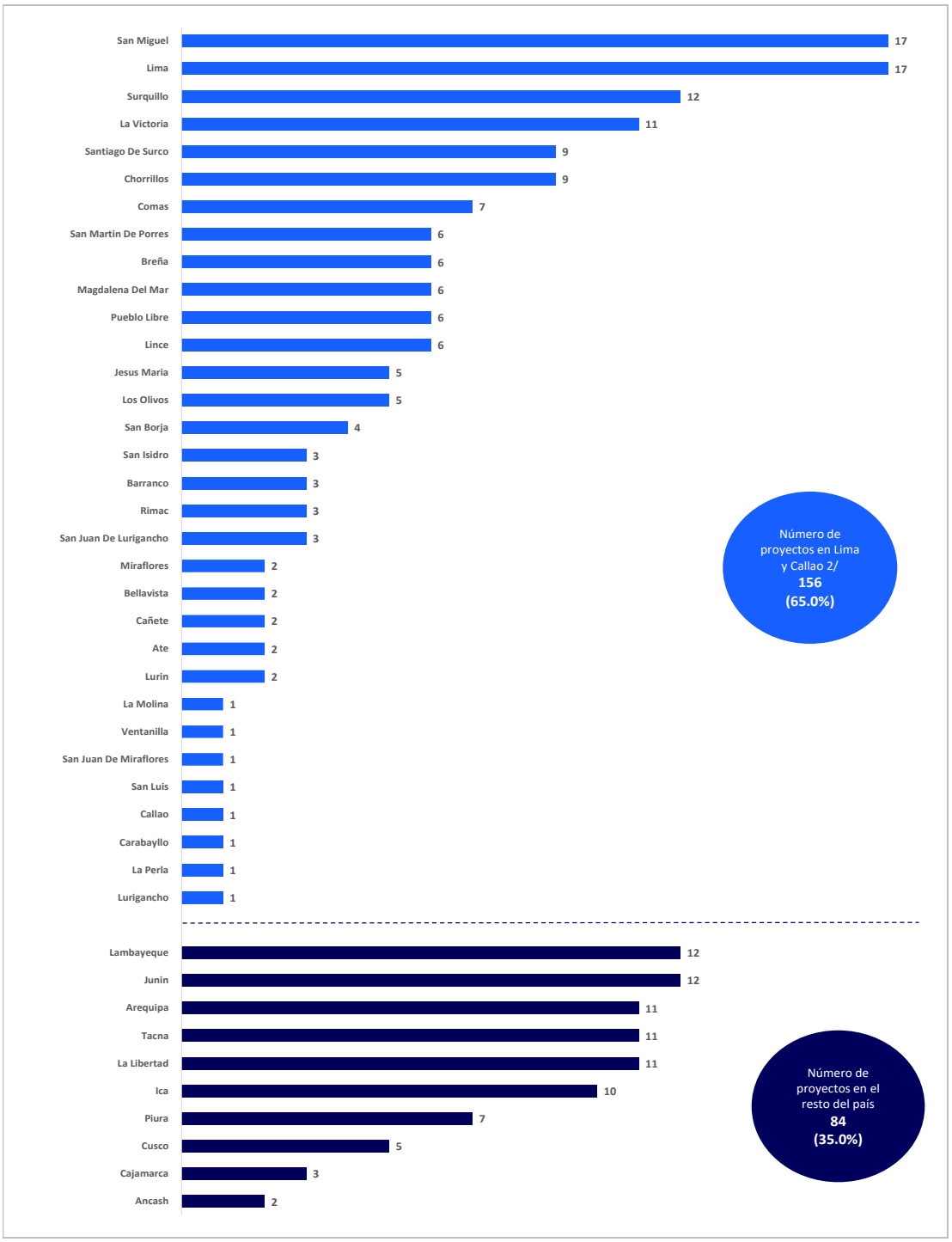
GRÁFICO 7.1.2: DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA DE VIVIENDAS DISPONIBLES EN LIMA Y CALLAO

Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.1.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

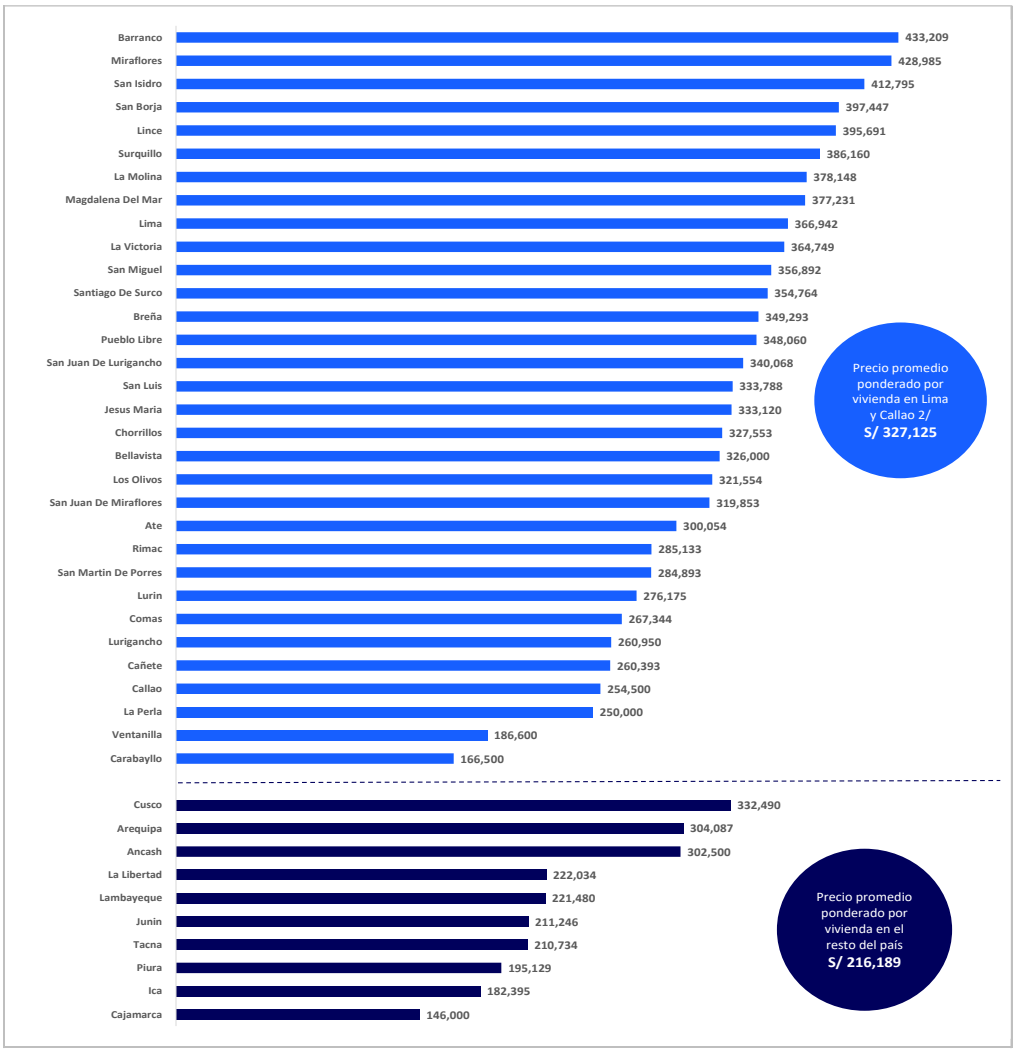
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.1.4: PRECIO PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

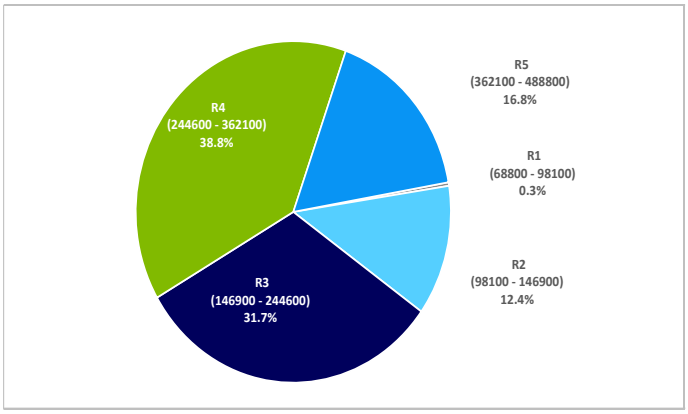
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.5: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/

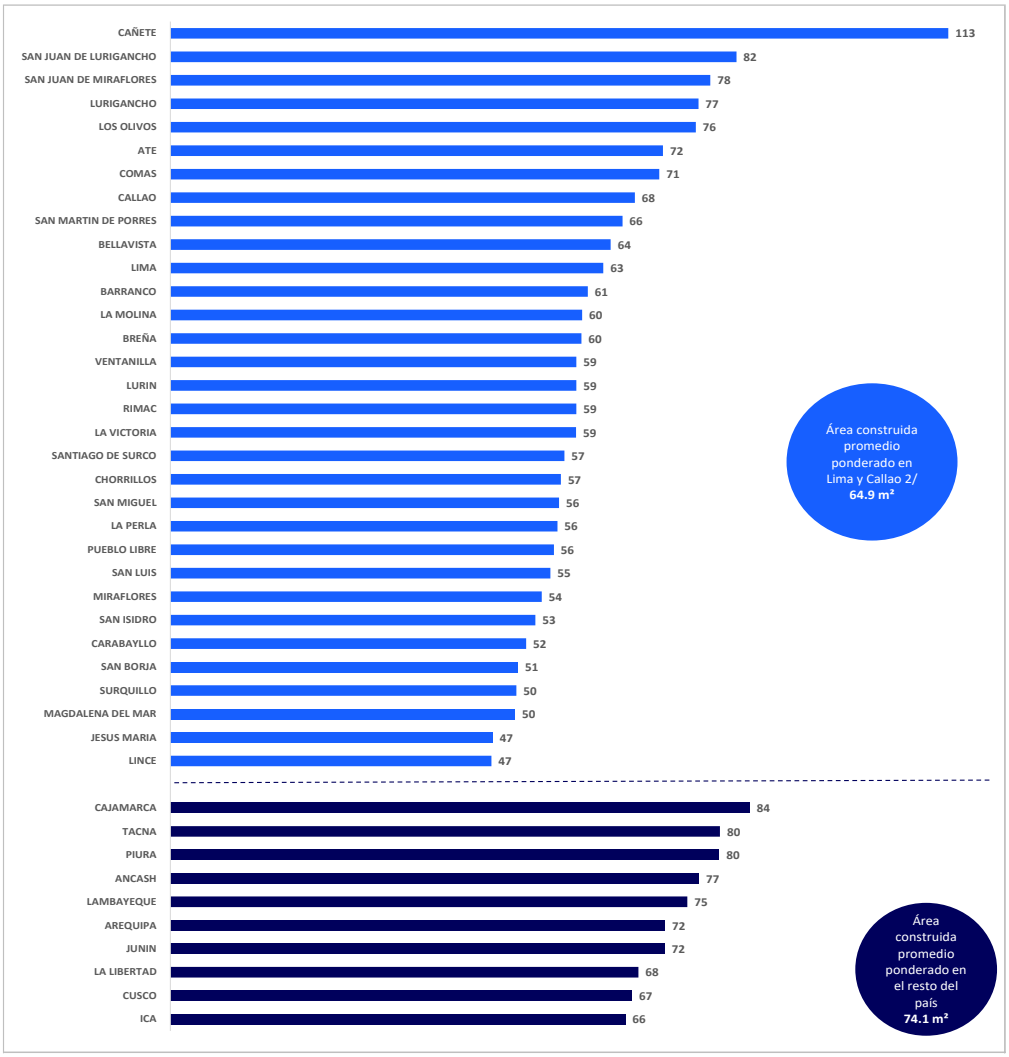


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.1.6: ÁREA CONSTRUIDA PROMEDIO* DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/



Fuente: FMV

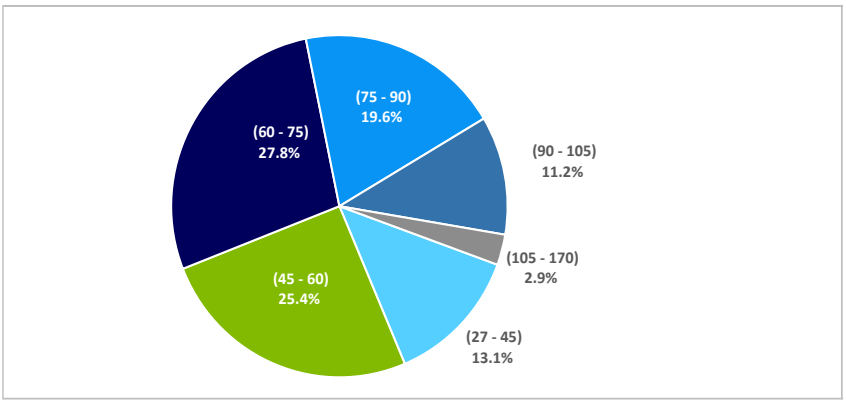
1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

2/ Comprende el Departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.

(*): Estimaciones considerando las condiciones del Crédito Mivivienda

Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.1.7: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS DISPONIBLES POR ÁREA CONSTRUIDA (m²) 1/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, del CMV y Mivivienda Sostenible.

Boletín
Estadístico

Oferta inmobiliaria de proyectos sostenibles certificados y por certificar

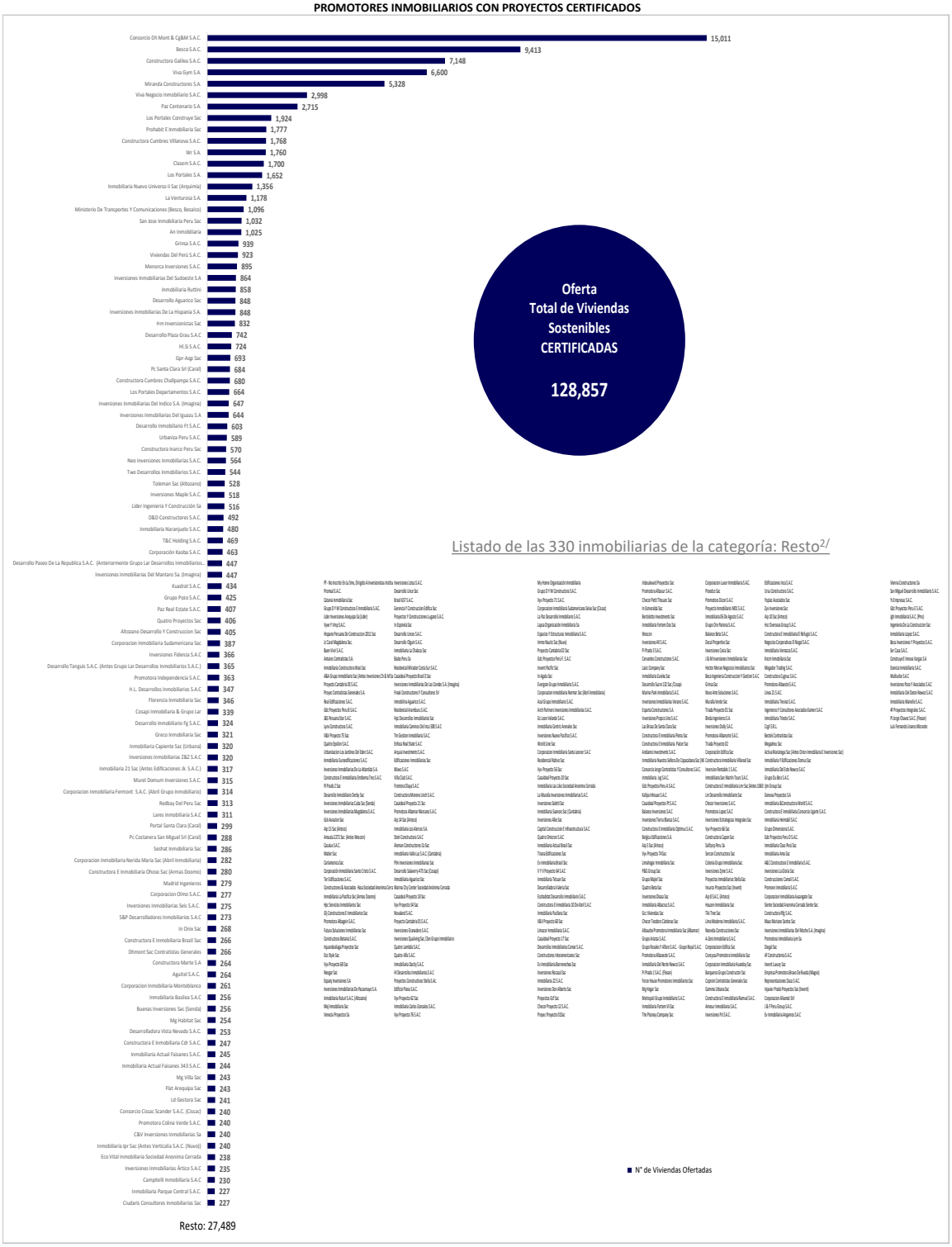
7.2

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.2.1: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de junio 2025)

PROMOTORES INMOBILIARIOS CON PROYECTOS CERTIFICADOS



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1, Grado 2 y/o Grado 3).

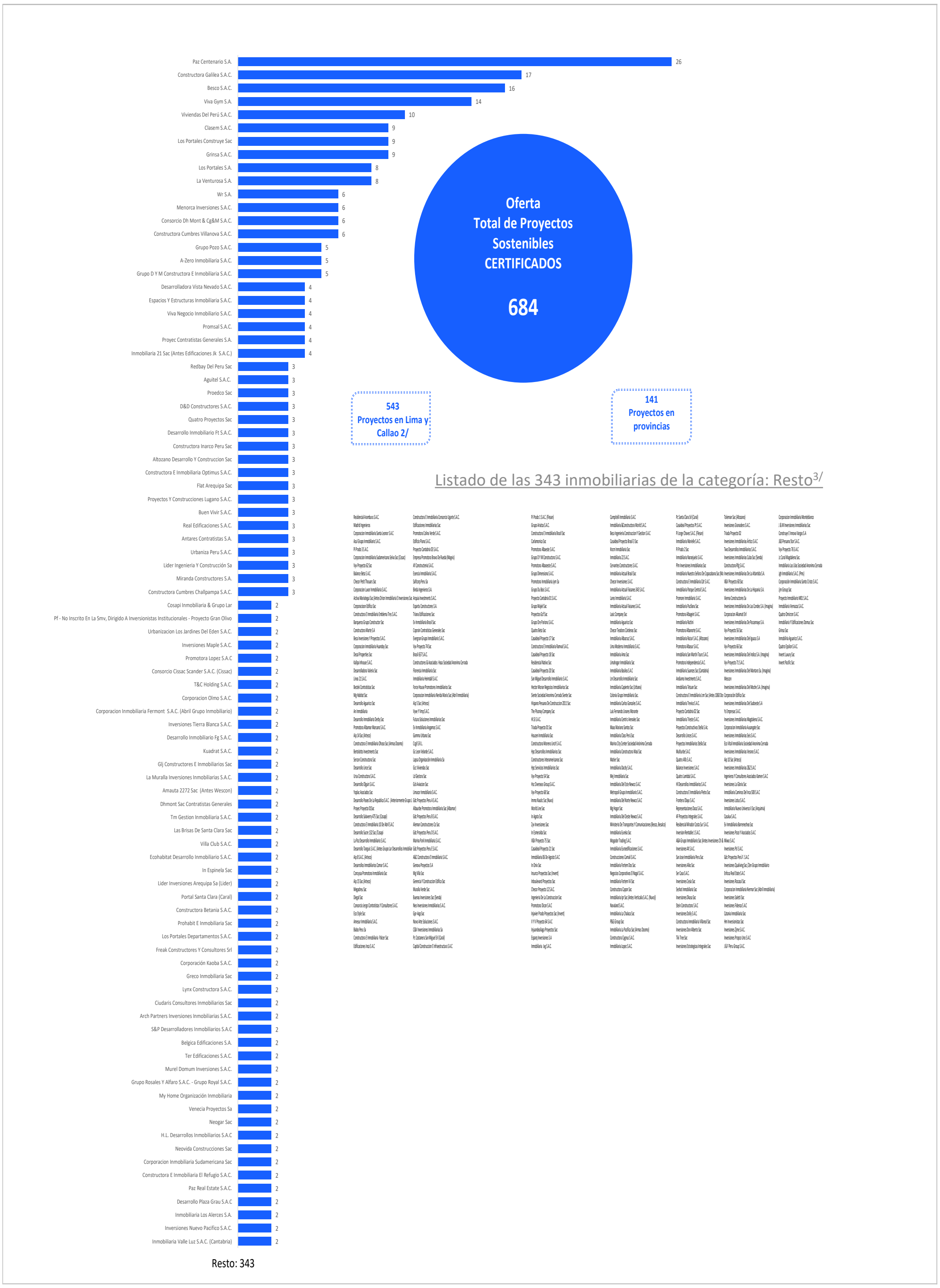
1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta junio de 2025.

2/ Las inmobiliarias que conforman esta lista, no poseen más de 222 viviendas certificadas como sostenibles.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.2.2: OFERTA TOTAL DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR PROMOTOR 1/

(Al cierre de junio 2025)



Fuente: FMV

Nota: Proyectos inmobiliarios certificados de acuerdo a la evaluación de los criterios de elegibilidad de los proyectos (Grado 1 y/o Grado 2).

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta junio de 2025.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

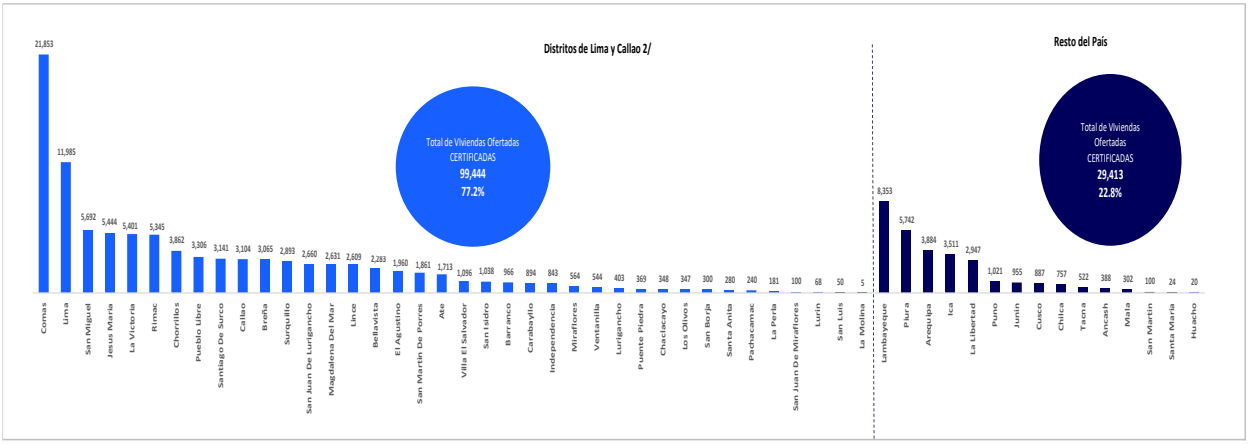
3/ Las inmobiliarias que conforman esta lista poseen cada una un (1) proyecto certificado como sostenible.

Elaboración: Oficina de Planeamiento, Prospectiva y Desarrollo Organizativo - FMV

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.2.3: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS CERTIFICADOS POR DISTRITO 1/

(Al cierre de junio 2025)



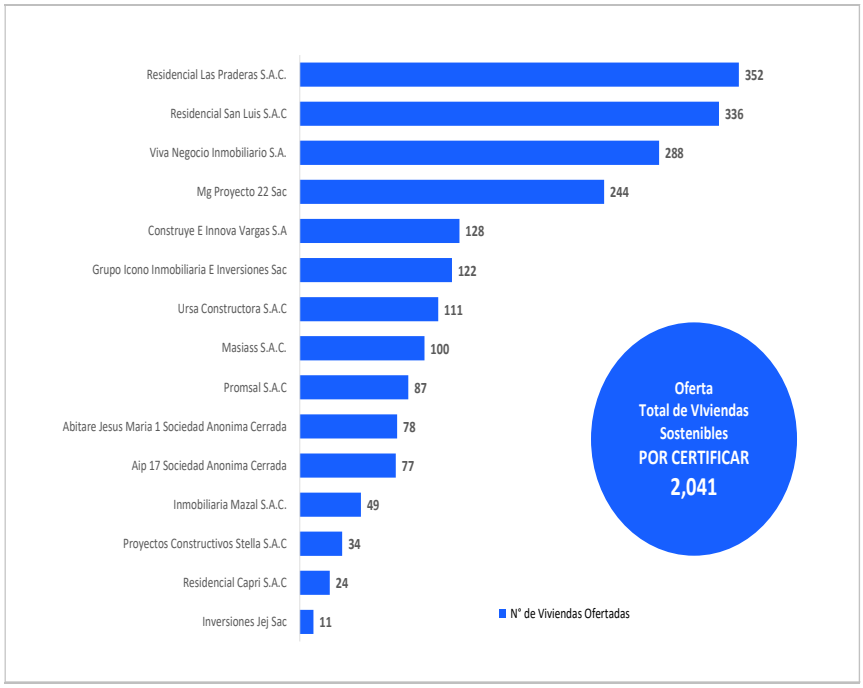
Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando. El cierre de la información está actualizada hasta junio de 2025.

2/ Se considera la provincia de Lima y la provincia constitucional del Callao.

GRÁFICO 7.2.4: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN PROMOTOR 1/

(Al cierre de junio 2025)



Fuente: FMV

NOTA:

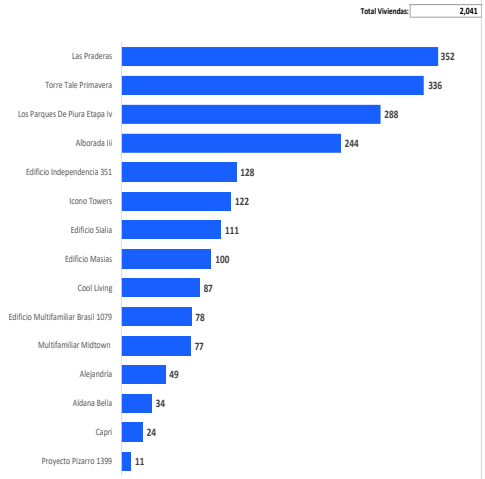
1/ El FMV capacita a promotores sobre bondades del BMS y los orienta para certificar sus proyectos inmobiliarios de cuerdo a los criterios de elegibilidad solicitados.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.2.5: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES SEGÚN PROYECTOS POR CERTIFICAR, SEGÚN DISTRITO/DEPARTAMENTO Y PROMOTOR 1/

(Al cierre de junio 2025)

Promotores Inmobiliarios	Distrito
Residencial Las Praderas S.A.C.	Chorrillos
Residencial San Luis S.A.C	San Borja
Viva Negocio Inmobiliario S.A.	Veintiseis De Octubre
Mg Proyecto 22 Sac	San Miguel
Construye E Innova Vargas S.A	Lima
Grupo Icono Inmobiliaria E Inversiones Sac	San Miguel
Ursa Constructora S.A.C	Jesus Maria
Masias S.A.C.	Lince
Promsal S.A.C	Lima
Abitare Jesus Maria 1 Sociedad Anonima Cerrada	Jesus Maria
Aip 17 Sociedad Anonima Cerrada	La Victoria
Inmobiliaria Mazal S.A.C.	Lince
Proyectos Constructivos Stella S.A.C	La Victoria
Residencial Capri S.A.C	San Miguel
Inversiones Jej Sac	Pueblo Libre

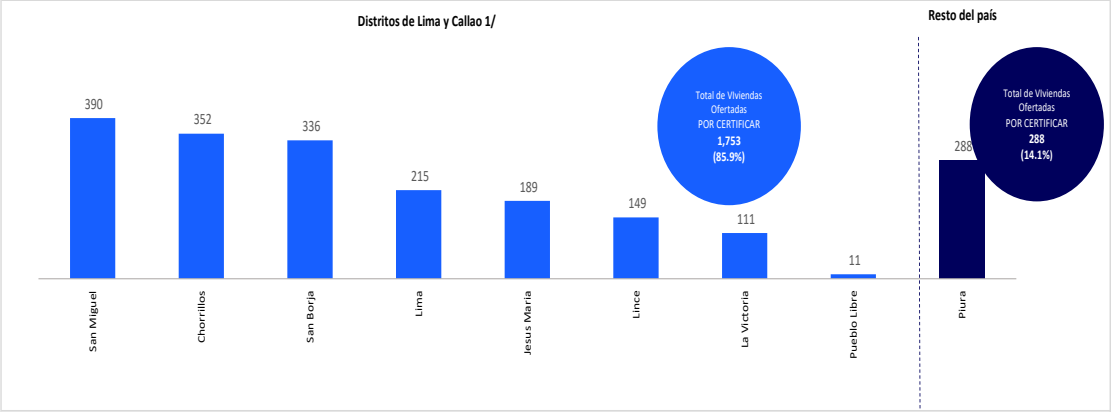


Fuente: FMV

1/ La oferta incluye viviendas de proyectos en comercialización y que aun no se están comercializando.

GRÁFICO 7.2.6: OFERTA DE VIVIENDAS SOSTENIBLES DE PROYECTOS POR CERTIFICAR SEGÚN DISTRITOS Y DEPARTAMENTOS

(Al cierre de junio 2025)



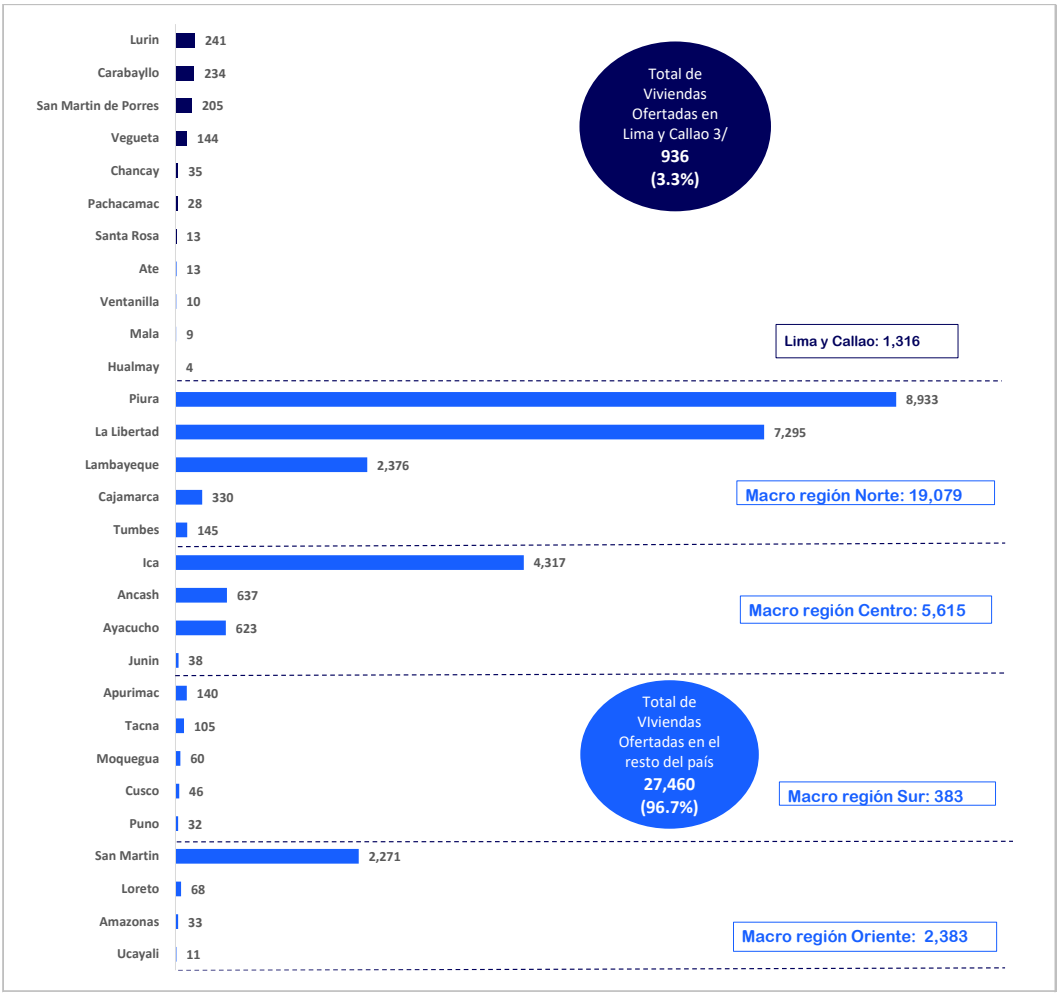
Fuente: FMV

1/ Se considera el departamento de Lima y la provincia constitucional del Callao.

Oferta inmobiliaria de proyectos Techo Propio

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

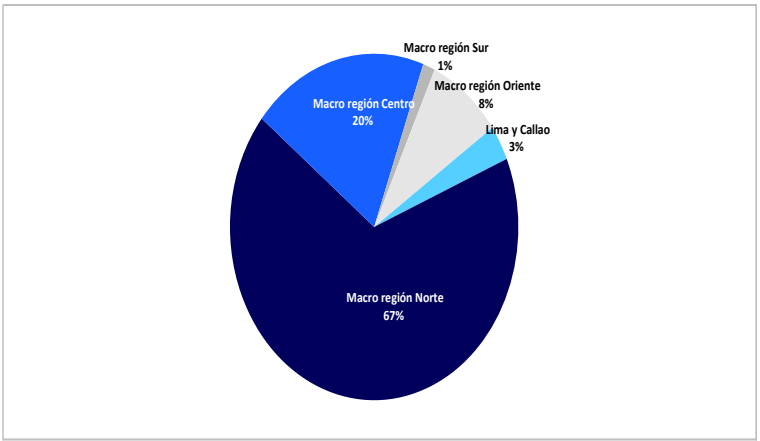
GRÁFICO 7.3.1: OFERTA DE VIVIENDAS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.
3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.
Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.2: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR MACRO REGIÓN

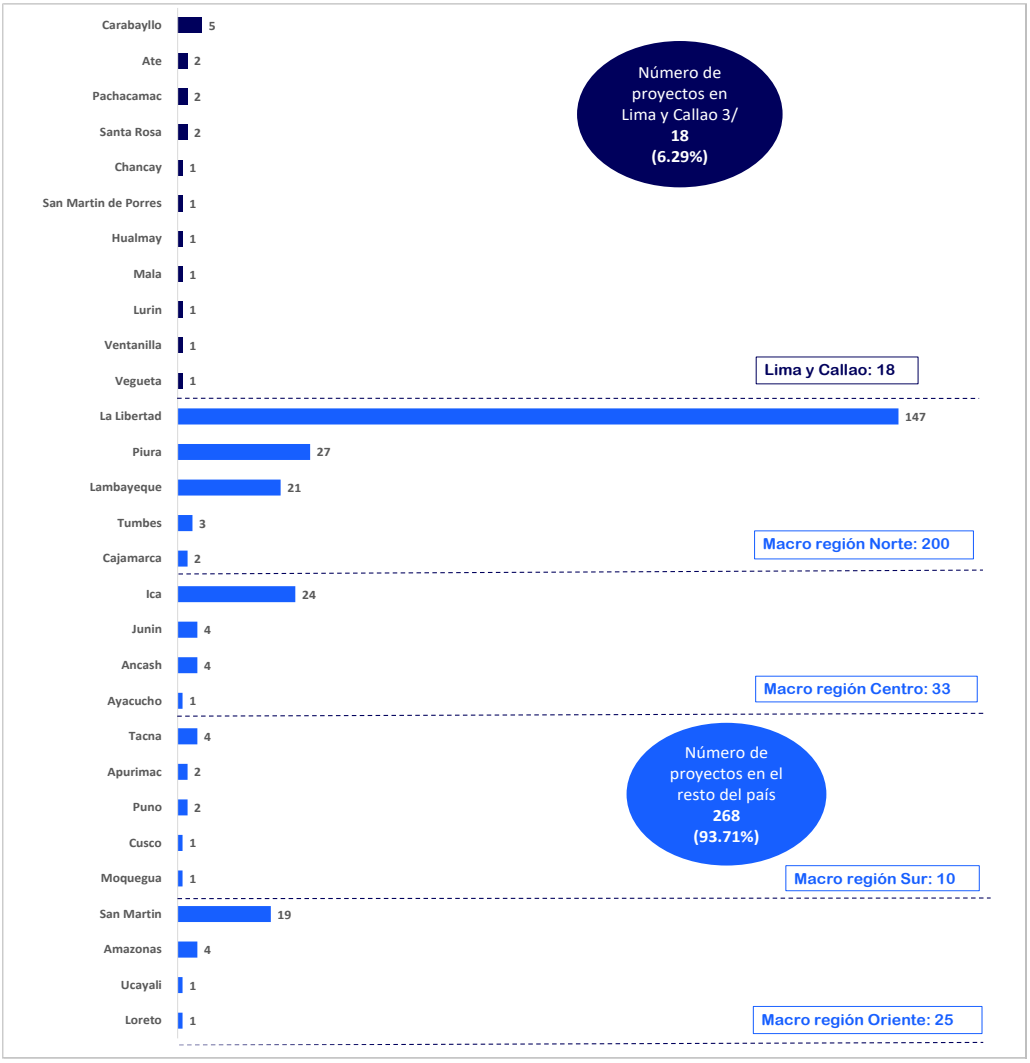


Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

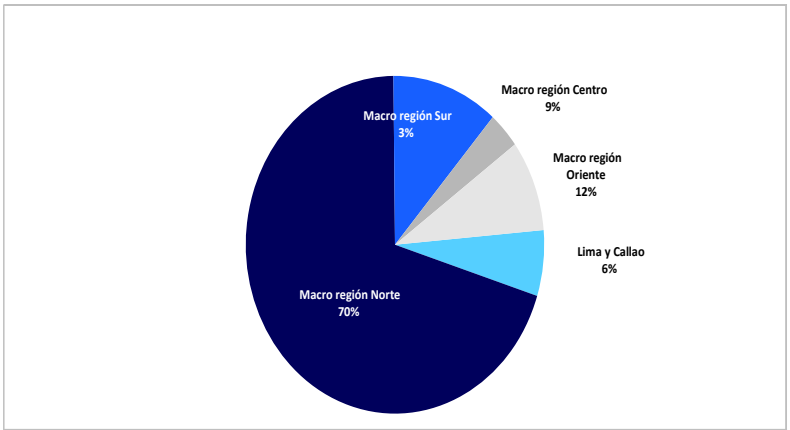
GRÁFICO 7.3.3: OFERTA DE PROYECTOS POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/ 2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes (en comercialización) de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.
3/ Lima y Callao comprende el departamento de Lima y la Provincia Consitucional del Callao.
Nota: La provincia de Lima y la provincia del Callao se desagregan por distrito.

GRÁFICO 7.3.4: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE PROYECTOS POR MACRO REGIÓN

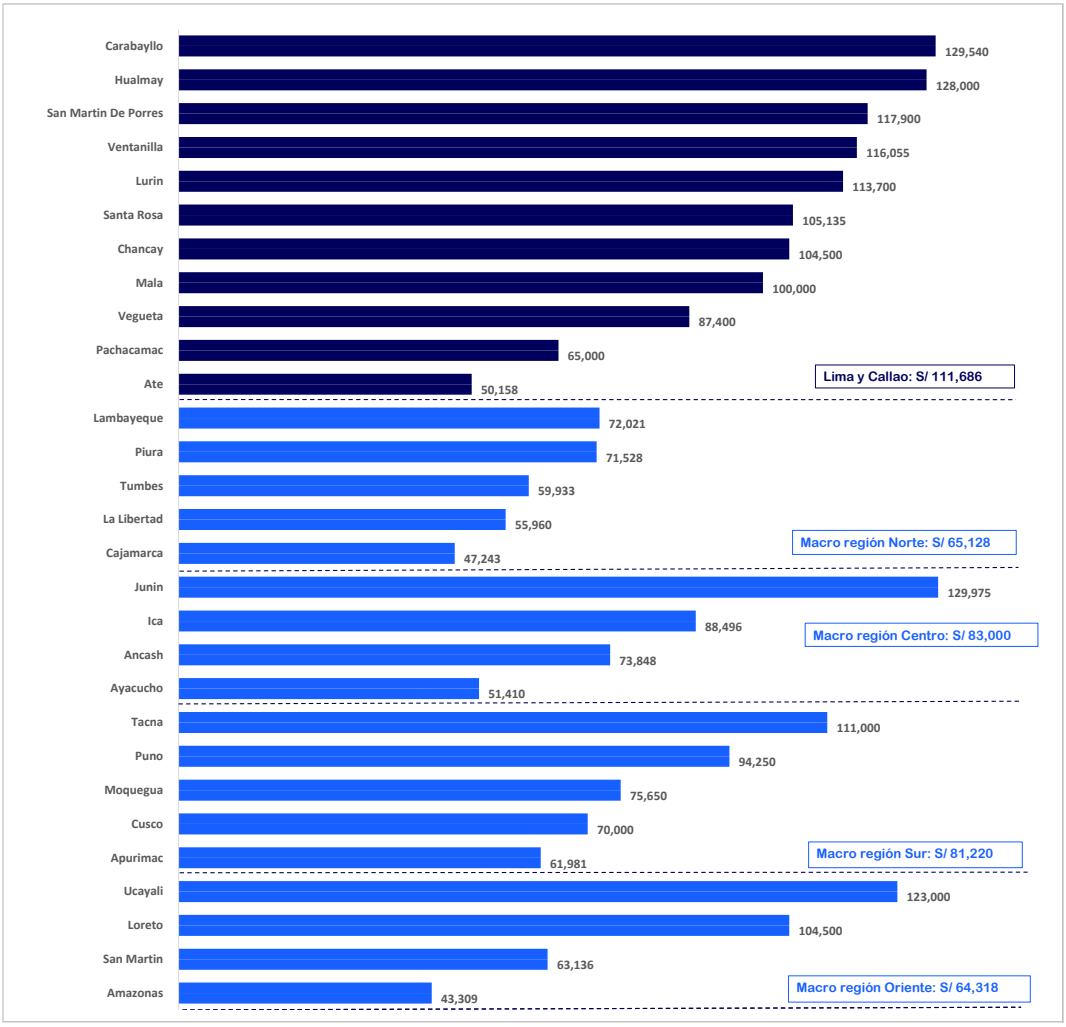


Fuente: FMV

Lima y Callao esta conformada por el departamento de Lima y la provincia constitucional del callao.
Las macro regiones están conformadas por los siguientes departamentos:
Macro Región Norte: Tumbes, Piura, Cajamarca, La Libertad y Lambayeque / Macro Región Centro: Ancash, Huánuco, Pasco, Junín, Huancavelica, Ica y Ayacucho.
Macro Región Sur: Cusco, Apurímac, Arequipa, Puno, Moquegua y Tacna / Macro Región Oriente: Amazonas, Loreto, San Martín, Ucayali y Madre de Dios.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

GRÁFICO 7.3.5: PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES EN SOLES, POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS 1/2/

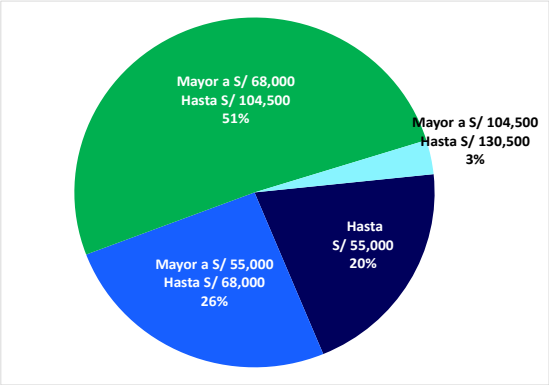


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.6: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR INTERVALO DE PRECIO EN SOLES 1/ 2/



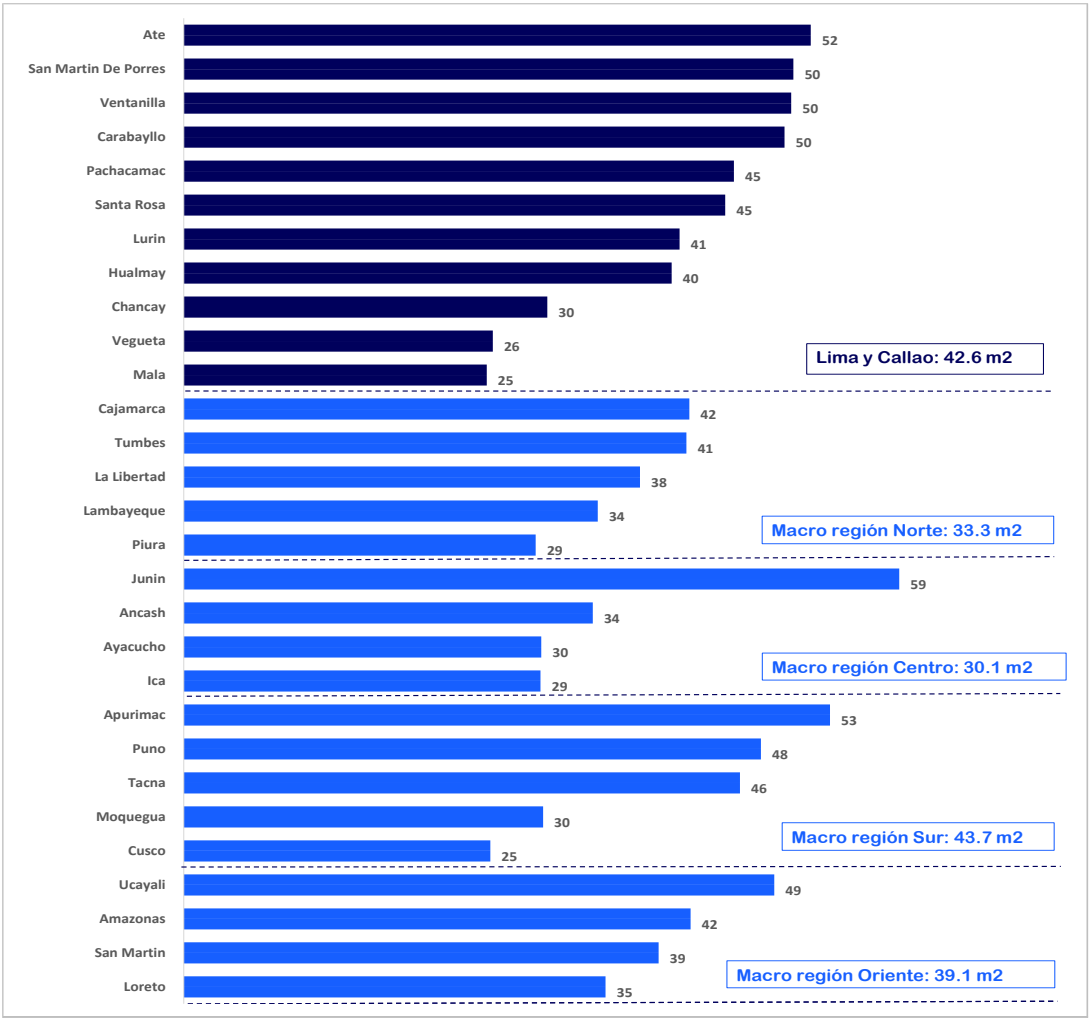
Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.

2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

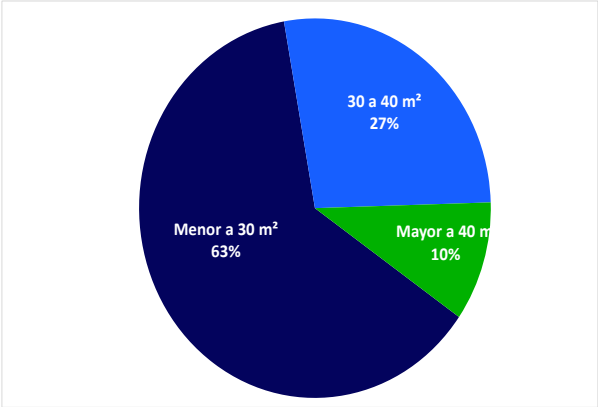
GRÁFICO 7.3.7: ÁREA TECHADA PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.8: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA TECHADA CONSTRUIDA (m²) 1/2/

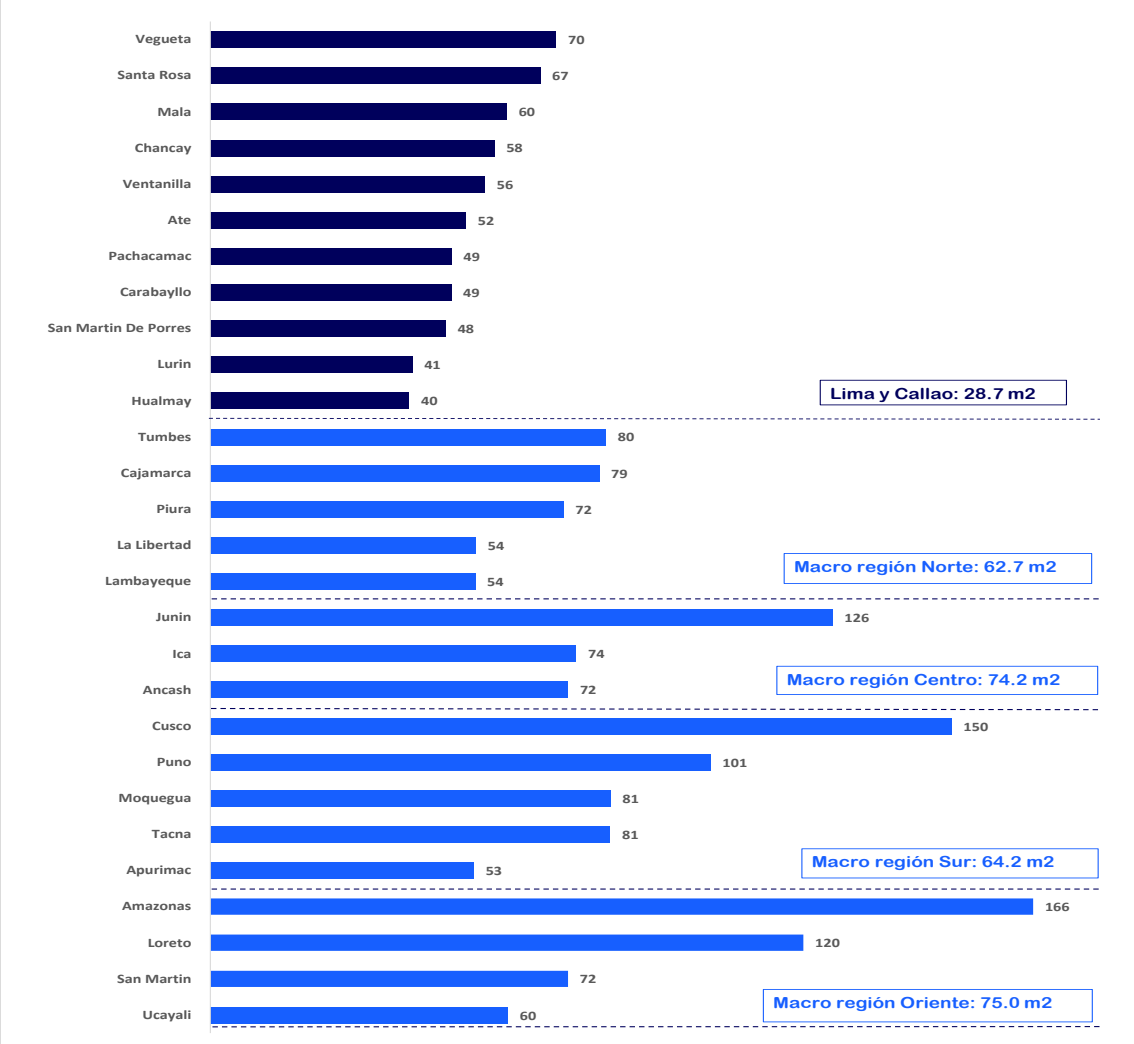


Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

ESTADÍSTICAS FMV: SITUACIÓN JUNIO 2025

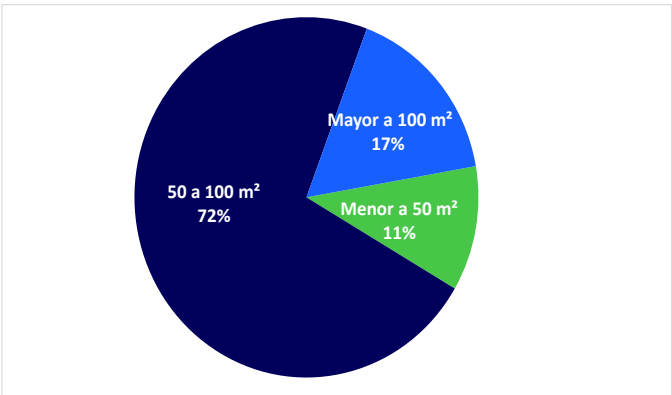
GRÁFICO 7.3.9: ÁREA DE LOTE PROMEDIO DE VIVIENDA DISPONIBLES POR DISTRITOS, PROVINCIAS Y DEPARTAMENTOS (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

GRÁFICO 7.3.10: PARTICIPACIÓN DE OFERTA DE VIVIENDAS POR ÁREA DEL LOTE (m²) 1/2/



Fuente: FMV

1/ La oferta de viviendas incluye proyectos vigentes, en comercialización, de Techo Propio y Mivivienda verde AVN.
2/ No se incluyen los proyectos bajo operaciones de la Financiera TFC.

Glosario

1. Bono Familiar Habitacional (BFH)

Subsidio mediante el cual el Estado entrega a los beneficiarios una ayuda económica directa por una sola vez, sin cargo a reembolso, como complemento al ahorro y esfuerzo de la familia, para facilitarle el acceso a una vivienda del Programa Techo Propio.

2. Bono de Reconstrucción (BFH)

Subsidio otorgado a las familias damnificadas que presentan viviendas colapsadas o inhabitables por la ocurrencia de lluvias y peligros asociados, debido al Fenómeno El Niño Costero del año 2017.
Este bono se otorga en las zonas declaradas en emergencia, las que están conformadas por 23 distritos ubicados en los departamentos de Ancash, La Libertad, Lambayeque, Lima y Piura.

3. Bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias (BAE)

Subsidio de atención temporal al damnificado, para el arrendamiento de una vivienda a consecuencia de desastres ocasionados por fenómenos de origen natural o inducidos por la acción humana, cuya vivienda resulte colapsada o inhabitable y que se encuentre comprendida dentro del ámbito de una zona declarada en estado de emergencia por decreto supremo.

4. Bono del Buen Pagador (BBP)

Ayuda económica directa no reembolsable, que se otorga a las personas que accedan al Crédito Mivivienda con el objetivo de incentivar y promover el cumplimiento oportuno de los pagos mensuales de dicho crédito, por medio de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFI). Asimismo, el BBP es otorgado a las viviendas tradicionales y viviendas sostenibles.

5. BBP Integrador

Es una ayuda económica para personas que se encuentren en cualquiera de las categorías sque se señalan a continuación: (i) Personas de menores ingresos (ingreso máximo de S/4,172), (ii) Adultos Mayores, (iii) Personas con discapacidad, (iv) Personas desplazadas y (v) Migrantes retornados.

6. Bono Verde

Se denomina bono sostenible al apoyo económico que brinda el Estado para la adquisición de una vivienda sostenible certificada. Este bono se otorga de manera adicional, a fin de impulsar las colocaciones de viviendas sostenibles, el mismo que incrementa y/o complementa la cuota inicial del Crédito Mivivienda Verde.

7. Criterios de Elegibilidad del Bono Verde

A través de los criterios de elegibilidad, los proyectos son de Grado 1, 2 o 3. Un proyecto se considerará de Grado 1, en caso estén conformados por viviendas que presenten tecnologías ahorradoras para el consumo del agua y energía, considere una arquitectura bioclimática y cuente con una gestión adecuada de residuos; Grado 2, considera lo mencionado en el Grado 1 así como los equipamientos de generación energética renovable y electromagnético de bajo consumo; Grado 3, considera el Grado 2 así como una planta de tratamiento residual, que cuente con áreas comunes de sostenibilidad económica o social y un área de sostenibilidad urbana para la movilidad.

8. Crédito Hipotecario

Contrato por el cual una IFI otorga un crédito a una persona para adquirir, construir, mejorar o ampliar una vivienda. Dicho crédito será pagado en los plazos y condiciones pactados entre las partes, ofreciendo como garantía un bien inmueble.

9. Créditos FMV

Son los créditos hipotecarios financiados con recursos del Fondo Mivivienda S.A (FMV) o de las IFI's a favor de los beneficiarios que cumplan los requisitos que establece el FMV. Actualmente, los créditos FMV están conformados por: Crédito Mivivienda, Crédito Techo Propio, MiTerreno y Servicio CRC. A continuación, se presenta un breve resumen sobre las características de los productos vigentes:

Crédito Mivivienda: Anteriormente llamado Nuevo Crédito Mivivenda, es un crédito hipotecario otorgado en soles, tasa fija, plazo de financiamiento de cinco a veinte años y una cuota inicial mínima de 10% que financia la compra de viviendas terminadas o en cualquier etapa de construcción, la construcción en terreno propio o sobre aires independizados y el mejoramiento de vivienda; cuyo valor sea desde S/ 65 200 hasta S/ 343 900.

MiTerreno: Crédito hipotecario que financia la compra de un terreno urbano, privado o público con fines de vivienda o vivienda comercio, cuyo monto de préstamo es hasta S/ 50 000, con cuota inicial mínima del 30% del valor del terreno. Este crédito se otorga en soles, con tasa fija y plazo de financiamiento de hasta 8 años.

Crédito Techo Propio: Anteriormente llamado Financiamiento Complementario Techo Propio, es un crédito hipotecario que forma parte del programa Techo Propio, otorgado por una institución financiera para cubrir el diferencial entre el valor de la vivienda a adquirir, construir o mejorar y el ahorro que efectúan las familias sumado con el subsidio (bono) que otorga el Estado.

Servicio CRC: El Servicio de Cobertura de Riesgo Crediticio, es un servicio que el FMV otorga para créditos MIVIVIENDA con recursos propios de la IFI siempre que cuente con garantía hipotecaria constituida

10. Mivivienda Verde

Son créditos que se otorgan para adquirir una vivienda sostenible certificada. Estos créditos poseen el atributo de brindarle al accesitario un bono (Bono Verde) y/o una tasa de interés preferencial, el cual estará en función al grado de sostenibilidad del proyecto.

11. Entidades Técnicas

Las Entidades Técnicas son personas naturales o jurídicas que promueven, desarrollan, construyen y/o supervisan proyectos bajo el marco del Programa Techo Propio.

12. Instituciones Financieras Intermediarias (IFI)

Empresas del Sistema Financiero que operan bajo el ámbito de supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) que están consideradas como aptas por el FMV para el otorgamiento de Créditos FMV.

13. Morosidad Hipotecaria

Es el porcentaje de los créditos directos que se encuentran en situación de vencido y cobranza judicial con respecto al total de créditos. La tasa de morosidad de Créditos FMV que se presenta en el presente Boletín mide la calidad de cartera de Créditos FMV de las IFI con respecto a los subprestatarios.

14. Saldo de Cartera Hipotecaria

Es el saldo de los montos de créditos hipotecarios efectivamente entregados a los acreditados más los intereses devengados no cobrados.

15. Proyectos Certificados Sostenibles

Un proyecto califica como sostenible si cumple con los requisitos de sostenibilidad, que están en función de la ubicación del proyecto y los criterios de elegibilidad.
La certificación la realiza el FMV con apoyo de un ente verificador externo, quien emite el certificado de Proyecto Sostenible.